



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA REPUBLIKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 24793, identifikator predmeta prodaje 13389, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 13. studenog 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kojeg je kupac/razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, uplatio na ime jamčevine prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666 i to nekretnine, oznake suvlasnički dio 104/10000, etažno vlasništvo (E-104), 1. poslovni prostor u zgradi 2 koji se sastoji od prizemlja i galerije etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, izdvaja se u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 84.443,26 kuna.

II. Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, djelomično namirena prebijanjem s dužnikovom tražbinom za isplatu kupovine u visini od 560.354,39 kuna.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 13389) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnog računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 128.959,53 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, na račun broj kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR44 24020061100801699, na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 84.443,26 kuna,

2. Razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na račun broj IBAN: HR9524020061031262160, vrati ostatak uplaćene jamčevine u iznosu od 44.516,27 kuna.

### Obrazloženje

Trgovački sud u Zadru je 24. rujna 2020. pod poslovnim brojem St-794/2016-522 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu pobliže navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao kupcu budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, Stečajna masa iza NIN ELEKTROCOMMERCE, d.o.o. u stečaju, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46 C, OIB: 54379072388 (ranije: NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. Poličnik, OIB: 79652872175, Zona male privrede područja Grabri) i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

Tražbina razlučnog vjerovnika koji je prvi u prednosnom redu i to ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, osigurana je razlučnim pravom u iznosu od 15.626.994,36 kn. Predmetni razlučni vjerovnik tijekom stečajnog postupka nije se namirivao.

Rješenjem o dosudi od 24. rujna 2020. sud je kupca tj. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kao jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine oslobodio od polaganja iste u iznosu do 644.797,65 kn budući da je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosila više od kupovnine. Prethodno, isti je od suda zatražio oslobođenje od polaganja kupovnine u postupku elektroničke javne dražbe koja se provodila u odnosu na unovčenje imovine uvedno označenog stečajnog dužnika, u kojoj dražbi je isti i sudjelovao kao kupac i to sve sukladno odredbi čl. 107. st. 3. i st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), u slučaju, da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 6. listopada 2020.

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 22. listopada 2020. stečajna upraviteljica pojasnila je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 644.797,65 kuna.

Nadalje, ista je navela da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 10. rujna 2020. koji glasi:

| Naziv troška   | Ukupno       |
|--|--------------|
| Troškovi pričuve od studenog 2016. do 30.09.2020.  | 15.008,04 kn |
| Troškovi komunalne i vodne naknade od studenog 2016. do 30.09.2020.                      | 21.647,73 kn |
| Troškovi vode od studenog 2016. do 30.09.2020.   | 1.343,88 kn  |
| Kamate na neplaćene troškove pričuve od studenog 2016. do 30.09.2020.                    | 2.383,20 kn  |
| Kamate na neplaćene troškove komunalne i vodne naknade od studenog 2016. do 30.09.2020.  | 3.443,60 kn  |
| Kamate na neplaćene troškove vode od studenog 2016. do 30.09.2020.                       | 223,33 kn    |
| Alikvotni dio ovršnog postupka za neplaćenu pričuvu u Ovr-477/18, Ovr-249/19, Ovr-952/19 | 1.754,72 kn  |
| Alikvotni dio ovršnog postupka za neplaćenu pričuvu u Ovr-235/20                         | 1.152,65 kn  |
| Preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva 200 kn +PDV          | 250,00 kn    |
| Alikvotni dio troškovi identifikacije vodomjera Obrt DOMINIK vl. Dominik Mihovilović     | 87,50 kn     |
| Troškovi objave FINA   | 1.600,00 kn  |
| Alikvotni dio pokazivanje nekretnine kupcima i obilazak nekretnine                       | 750,00 kn    |

|   |              |
|---|--------------|
| Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 47 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj. | 1.880,00 kn  |
| Alikvotni dio nagrade prema dosad unovčenoj imovini                               | 32.918,61 kn |
| Sveukupni troškovi temeljem čl. 254. st. 3. SZ                                    | 84.443,26 kn |

Obračun alikvotnog dijela troška u ovršnim postupcima Ovr-477/18, Ovr-249/19 i Ovr-952/19 za neplaćenu pričuvu:

| Razlučni | Ukupni mjesečni iznos pričuve | Ukupni trošak postupaka u Ovr-477,249 i 952 | Alikvotni dio troškova OVRHE u postotku | Alikvotni dio troškova OVRHE |
|----------|-------------------------------|---|---|------------------------------|
| ERSTE    | 1.289,54 kn                   | 8.538,05 kn                                 | 20,55%                                  | 1.754,72 kn                  |
| OTP      | 1.351,70 kn                   | 8.538,05 kn                                 | 21,54%                                  | 1.839,30 kn                  |
| RH       | 3.633,37 kn                   | 8.538,05 kn                                 | 57,91%                                  | 4.944,04 kn                  |
|          | 6.274,61 kn                   |   | 100,00%                                 | 8.538,05 kn                  |

Obračun alikvotnog dijela troška u ovršnom postupku Ovr-235/20 za neplaćenu pričuvu:

| Razlučni | Ukupni mjesečni iznos pričuve | Ukupni trošak postupaka u Ovr-235/20 | Alikvotni dio troškova OVRHE u postotku | Alikvotni dio troškova OVRHE |
|----------|-------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|
| ERSTE    | 1.289,54 kn                   | 1.737,50 kn                          | 66,34%                                  | 1.152,65 kn                  |
| OTP      | 302,90 kn                     | 1.737,50 kn                          | 15,58%                                  | 270,75 kn                    |
| RH       | 351,41 kn                     | 1.737,50 kn                          | 18,08%                                  | 314,11 kn                    |
|          | 1.943,85 kn                   |                                      | 100,00%                                 | 1.737,50 kn                  |

Stečajna upraviteljica je pojasnila kako obračuni alikvotnog dijela troškova u ovršnim postupcima terete nekretnine E-104, E-105, E-106, E-108 i E-110 na kojima prvo upisani razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. ima pravo prvenstva namirenja. Radi lakšeg obračuna istim da je opterećena samo nekretnina oznake E-104. U troškovima da nije obračunat porez na dodanu vrijednost PDV iz razloga jer da će razlučni vjerovnik/kupac ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka tražiti prijenos porezne obveze za kupljenu nekretninu prijebojem.

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od 84.443,26 kn prvo upisani razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka da se namiruje sa iznosom od 560.354,39 kn, s time da je istome potrebno vratiti i ostatak kupovnine u iznosu od 44.516,27 kn.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, koji je prvi u prednosnom redu namirenja i koji je pristupio na ročište za diobu kupovnine suglasio se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sačinjenim od strane stečajne upraviteljice, kao i razlučni vjerovnik koji je treći u prednosnom redu namirenja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar. Razlučni vjerovnik koji je drugi u prednosnom redu namirenja Stečajna masa iza NIN ELEKTROCOMMERCE, d.o.o. u stečaju, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46 C, OIB: 54379072388 (ranije: NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. Poličnik, OIB: 79652872175, Zona male privrede područja Grabi), nije pristupio na ročište radi diobe kupovnine održano 22. listopada 2020.

Sud je cijeneći prijedlog stečajne upraviteljice, stavove razlučnih vjerovnika, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 84.443,26 kn. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog i

obrazloženog izvješća stečajne upraviteljice slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. kao u točki I. izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio jamčevinu u iznosu od ukupno 128.959,53 kn, dok je u odnosu na ostatak kupovnine isti bio oslobođen polaganje iste sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona, to je sud naložio Financijskog agenciji da od iznosa uplaćene jamčevine iznos na ime stvarno nastalih troškova unovčenja od 84.443,26 kn prenese na račun stečajnog dužnika, a višak uplaćene jamčevine od 44.516,27 kn vrati uplatitelju tj. kupcu/razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

Točka II. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 125. st. 4. Ovršnog zakona.

Nalog iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 13. studenog 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

#### Dostaviti:

1. stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. kupcu i razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, po punomoćniku Marku Paulinoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin Posavec d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 3, putem eKomunikacije,
3. ostalim razlučnim vjerovnicima:
  - Stečajna masa iza NIN ELEKTROCOMMERCE, d.o.o. u stečaju, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46 C, po stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra,
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web-servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova,
5. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
6. u spis

Broj zapisa: **1789a-c5e5e**

Kontrolni broj: **0a84e-24b9d-68cd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.