

Obrazac 20.  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVIELJA**

Nadležnitrgovačkisud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **87 St-365/2010**

Dužnik: **TEHNO GRUPA d.o.o. u stečaju, Rudolfa Bićanića 20, Zagreb,**  
**OIB:93486922055**

**I.RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**EUR**

**Prihodi**

1.Prihodi od prodaje nekretnina – troškovi unovčenja	55.420,49
2.Povrat	9,97
3. <u>Banka – pasivna kamata</u>	<u>8,86</u>
<b>Prihodi ukupno</b>	<b>55.439,32</b>

**Rashodi**

1.Banka – naknada	268,89
2.FINA – GFI	122,10
3.PDV	24.912,07
4.Knjigovodstvene usluge	10.949,49
5.Materijalni troškovi	248,29
6.Putni troškovi	187,94
7.Troškovi telefona	95,78
8.Sudske pristojbe	53,09
9.Plin – ovrha	280,34
10.Komunalna naknada – ovrha	771,74
11. <u>Nagrada stečajnog upraviatelja - bruto</u>	<u>17.463,75</u>
<b>Rashodi ukupno</b>	<b>55.353,48</b>

**Saldo na žiro računu: Eur 85,84**

Iznos od 85,84 Eur biti će utrošen za djelomično pokriće troškova stečajnog postupka.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEAČJNOG URPAVITELJA

Opće ispitno ročište održano je 15. ožujka 2011.god.

Posebno ispitno ročište održano je 13. listopada 2011.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I red	923.874,80	923.874,80	0,00
I red	17.351.678,02	16.840.566,62	511.111,40
	18.275.552,82	17.764.441,42	511.111,40.

Stečajni postupak provodio se prema starom Stečajnom zakonu ( NN 44/96-133/12).

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih djelatnika.

Sva imovina stečajnog dužnika bila je pod zalogom. Prema bilanci na Izvještajnom ročištu stanje materijalne imovine ( nekretnine ) bilo je 2.554.283,82 kn/339.011,72 Eur. Nekretnine su unovčene za ukupan iznos od 1.774.380,31 kn/ 235.500,74, što predstavlja 69,47%.

Pokretnine nisu bile u posjedu stečajnog upravitelja, neznatne su vrijednosti i prepuštene su razlučnim vjerovnicima na unovčenje.

Potraživanja od kupaca iznosila su 1.898.225,62 kn/251937,84 Eur, većim dijelom su bila u zastari, a ostalo se nije moglo naplatiti zbog insolventnosti kupaca.

Nekretnine koje su bile pod razlučnim pravom unovčene su kako slijedi:

1. Suvlasnički dio: 22874/10000 nekretnine kč.br. 955/8 KUĆA KUSCI u površini 126 čm i DVORIŠTE KUSCI u površini 310 čm, ukupne površine 436 čm, upisano u zk.ul.br. 2062, poduložak 6., k.o. Novalja-I, kod Općinskog suda u Pagu, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja 6. ETAŽU, STAN br. 6 na 2. Katu i potkrovlju sa 77,32 čm, a sastoji se na donjoj etaži od hodnika, dn. boravka, kuhinje, kupaonice, 2 sobe i loggie, a na gornjoj etaži od galerije, kupaonice i terase. Stanu pripada parkirno mjesto sa 11,75 čm, zajedno s pripadnostima i služnostima.

Na četvrtoj javnoj dražbi nekretninu je kupila IMEX BANKA d.d. Split, kao razlučni vjerovnik, za iznos od 400.000, te je nekretnina dosuđena kupcu po Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-365/10 od 3.siječnja 2013.god.

Kupcu je na ročištu za diobu kupovnine utvrđena obveza plaćanja troškova u iznosu od 116.500,00 kn/15.462,21, a koji su i plaćeni na račun stečajnog dužnika.

2. Suvlasnički dio: 21,34/100 nekretnine kč.br. 3508/1 zgrada Kvintička ulica 748 m2 upisane u zk.ul.br. 6058 k.o. Remete, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-14 ) četverosobni stan s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju površine 215,68 čm, u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom.

Na drugoj javnoj dražbi nekretninu je kupila HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, kao razlučni vjerovnik, za iznos od 1.043.716,72 kn/138.525,01, te je nekretnina dosuđena kupcu po Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3182/12 od 13. veljače 2014.god.

Zaključkom istog suda broj Ovr-3182/12 od 5. prosinca 2014.god. kupac je pozvan na uplatu 10% kupovine ( u iznosu od 104.371,67 kn/13.852,50 ), primjenom čl. 170. Stečajnog zakona, na račun suda. Kupac je uplatio traženi iznos, te je isti proslijeđen Trovačkom sudu u Zagrebu radi namirenja troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-365/2010 od 12. listopada 2023.god. iznos od 13.852,50 Eur/104.371,67 kn izdvaja se u stečajnu masu, a Zaključkom istog poslovnog broja naloženo je računovodstvu da navedeni iznos isplat stečajnom dužniku, a što je i učinjeno.

3. STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vrapčanska draga 40 površine 228 m2 i dvorište površine 381 m2, ukupne površine 609 m2, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6865, kč.br. 15/1 k.o. 99991, Vrapče novo i to na posebne etažne dijelove, kako slijedi:

Nekretnina A/

1. Suvlasnički dio: 1144/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-1 ) 1.stan oznake S1 u podrumu građevine, površine 52,47 čm, zajedno s pripadajućom garažom oznake G1, površine 10,69 čm, u elaboratu obojeno crvenom bojom.

Nekretnina B/

2. Suvlasnički dio: 1310/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-3 ) 1.stan oznake S7 u stambenom potkrovlju građevine, površine 60,98 čm, zajedno sa pripadajućom garažom oznake G2, površine 11,40 čm, u elaboratu obojeno zelenom bojom.

Predmetne nekretnine prodavane su u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-2016/2017. Sukladno zaključku istog suda od 3.5.2019.god. Javni bilježnik BRANKO JAKIĆ ovlašten je u ime i za račun ovršenika sklopiti Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom s kupcem za predmetne nekretnine i to za slijedeće iznose:

NEKRETNINA A) – 237.000,00 kn/31.455,31 Eur

NEKRETNINA B) – 319.000,00 kn/42.338,58 Eur

556.000,00 kn/73.793,89 Eur

Troškovi ovršnog postupka iznosili su 28.642,39 kn/3.801,50 Eur, tako da diobnu osnovu predstavlja iznos od 527.357,61 kn/69.992,38 Eur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-365/2010 od 16. listopada 2023.god. namruju se :

1. Troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u inosu od 26.105,78 Eur/196.694,00 kn,
2. Razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d., Varaždin u iznosu od 43.886,60 Eur/330.663,59 kn.

### III. ZAVRŠNI ( DIOBNI ) POPIS

#### I.Viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	KN	Osporeno	KN	% namirenja
		Iznos tražbine		Utvrđeni iznos	
1.	BABIĆ DRAGAN	17.538,17	0,00	17.538,17	0,00
2.	BELAĆ IVAN	42.901,15	0,00	42.901,15	0,00
3.	BELAČ MARIJA	61.169,03	0,00	61.169,03	0,00
4.	BOSANAC NENAD	18.481,19	0,00	18.481,19	0,00
5.	BUŽAK MLADEN	22.685,28	0,00	22.685,28	0,00
6.	DOBRILOVIĆ DRAGO	36.196,07	0,00	36.196,07	0,00
7.	FILIPIC DUBRAVKO	41.825,25	0,00	41.825,25	0,00
8.	FIRŠT MARIJO	5.075,11	0,00	5.075,11	0,00
9.	GALIĆ MARIJO	15.648,87	0,00	15.648,87	0,00
10.	IVANČIĆ MILIVOJ	27.021,36	0,00	27.021,36	0,00
11.	JAJTIĆ MARKO	31.486,10	0,00	31.486,10	0,00
12.	KAUKOVIĆ EMIR	19.316,37	0,00	19.316,37	0,00
13.	KRČELIĆ BORIS	13.402,48	0,00	13.402,48	0,00
14.	MARTIĆ ZORAN	42.512,41	0,00	42.512,41	0,00
15.	MILER MIHAEL	22.704,33	0,00	22.704,33	0,00
16.	PLEČKO DAMIR	39.036,61	0,00	39.036,61	0,00
17.	PLEČKO DARKO	21.463,46	0,00	21.463,46	0,00
18.	POKUPČIĆ JOSIP	20.342,31	0,00	20.342,31	0,00
19.	PREKSAVEC ZORISLAV	32.830,69	0,00	32.830,69	0,00

20.RAJKOVIĆ ZDRAVKO	23.470,19	0,00	23.470,19	0,00
21.RAKOVEC RENATA	43.963,27	0,00	43.963,27	0,00
22.SPAJIĆ TOMISLAV	29.875,59	0,00	29.875,59	0,00
23.TRESK DANIJEL	51.544,07	0,00	51.544,07	0,00
24.UDOVIČIĆ MARIJAN	36.175,15	0,00	36.175,15	0,00
25.VARGA ZLATKO	41.546,44	0,00	41.546,44	0,00
26.VOJVODIĆ BOŽO	30.856,50	0,00	30.856,50	0,00
27.ZELENIĆ ŽELJKO	24.861,97	0,00	24.861,97	0,00
28.KOVAČIĆ DRAGO	7.322,76	0,00	7.322,76	0,00
29.KOVAČIĆ JOSIP	7.322,76	0,00	7.322,76	0,00
30.KALAMIZA GORAN	10.003,36	0,00	10.003,36	0,00
31.KOS ŽELJKO	11.056,70	0,00	11.056,70	0,00
32.BORTEK DALIBOR	11.082,30	0,00	11.082,30	0,00
33.MUNTA JOSIP	10.974,44	0,00	10.974,44	0,00
34.OSMANOVIĆ NERMIN	7.955,16	0,00	7.955,16	0,00
35.KOLEGA SLAVEN	31.635,79	0,00	31.365,79	0,00
36DRAKŠIĆ MLADEN	12.592,11	0,00	12.592,11	0,00
UKUPNO KN	923.874,80	0,00	923.874,80	0,00

## II.Viši isplatni red

1. LINDE PLIN d.o.o. Karlovac	5.852,95	0,00	5.985,95	0,00
2. BASLER OSIGURANJE , Zgb	6.568,00	0,00	6.568,00	0,00
3. HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., Zagreb	8.515.356,17	0,00	8.515.356,17	12,26
4. KLIMA KONTAKT	51.031,83	0,00	51.031,83	0,00
5. HRVATSKI TELEKOM d.d.	8.089,73	0,00	8.089,37	0,00
6. COGNOR VETING STALHANDEL d.o.o.	23.806.01	0,00	23.806,01	0,00
7. SCHIEDEL PROIZVODNJA DIMNJAKA d.o.o.	666.766,17	0,00	666.766,17	0,00
8. PP MAKSIMIR export-import	23.117,81	0,00	23.117,81	0,00
9. FERIOIMPEX d.o.o., Vukovar	62.756,66	0,00	62.756,66	0,00
10.CENTAR BANKA d.d.	7.376,48	0,00	7.376,48	0,00
11.OTP LEASING d.d.	68.771,75	0,00	68.771,75	0,00
12.GRAD ZAGREB	2.209,10	0,00	2.209,10	0,00
13.BANKA KOVANICA d.d.	1.600.121,45	0,00	1.600.121,45	20,66

14.HRVATSKE VODE	445,61	0,00	445,61	0,00
15.LUKA TRANZIT OSIJEK d.o.o.	149.575,96	0,00	149.575,96	0,00
16.IMEX BANKA d.d. Split	406.409,16	0,00	406.409,16	0,00
17.AUTOPRIJEVOZNIK Ž. Šajatović	9.216,78	0,00	9.216,78	0,00
18.READY MIX CROATIA d.o.o.	98.944,66	0,00	98.944,66	0,00
19.BANKA KOVANICA d.d.	172.030,87	0,00	172.030,87	0,00
20.BANKA KOVANICA d.d.	586.125,52	0,00	586.125,52	0,00
21.ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	708.330,99	0,00	708.330,99	0,00
22.BATIS d.o.o.	72.157,63	0,00	72.157,63	0,00
23.RH,MF, Porezna uprava	2.439.276,47	489.151,30	1.950.125,17	0,00
24.TECE TRGOVINA d.o.o.	70.773,65	0,00	70.773,65	0,00
25.ERSTE CARD CLUB d.d.	21.398,14	0,00	21.398,14	0,00
26.BAKA KOVANICA d.d.	1.106,95	0,00	1.106,95	0,00
27.KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d.	61.083,33	0,00	61.083,33	0,00
28.STRIKAN d.o.o.	169.270,03	0,00	169.270,03	0,00
29.PASTOR TVA d.d.	36.382,72	0,00	36.382,72	0,00
30.JOSIP POLJAK, vl.Obrta VI-KA	250.235,31	0,00	250.235,31	0,00
31.MARITERM d.o.o.	155.477,95	0,00	155.477,95	0,00
32.OKIPOR d.o.o.	160.000,00	0,00	160.000,00	0,00
33.NEXE BETON d.o.o.	299.157,38	0,00	299.157,38	0,00
34.JAVNI BILEŽNIK Ilinka Lisonek	36.916,29	21.960,10	14.956,19	0,00
35.ALLIANZ ZAGAREB d.d.	7.823,39	0,00	7.823,39	0,00
36.ALOJZ ZBODULJA, vl.Autotaxi prijevoz i usluge	112.256,72	0,00	112.256,72	0,00
37.KARBON NOVA d.o.o.	285.458,77	0,00	285.458,77	0,00
UKUPNO KN	17.351.678,02	511.111,40	16.840.566,62	10,54

#### NAPOMENA:

- 1.U ovom stečajnom paotupku namireni djelomično su namireni samo razlučni vjerovnici II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.774.380,31 kn/ 235.500,74 Eur, kako je navedeno u gornjem diobnom popisu.
- 2.Potraživanje HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. preneseno je na H-abduco d.o.o., Zagreb.

U Zagrebu, 01.srpnja 2024.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski

