

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
ZAKAZANO ZA DAN 21. VELJAČE 2019. GODINE
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE MASE,
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK
STEČAJNOG POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-141/2018

Dužnik: RAVEN d.o.o. U STEČAJU, Veliki Raven bb OIB:78002331420

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do 31. siječnja 2019. godine

Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak nad stečajnim dužničkom Raven d.o.o. Veliki Raven bb, otvoren je s odanom 24. listopada 2018. godine povodom prijedloga predlagatelja RH, Ministarstvo financijaš, Porezna uprava od 12.02.2018. godine, nakon provedenog prethodnoga postupka. Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, budući da su prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje kod FINE na dan 01.01.2018. evidentirane neizvršene obaveze u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 456.309,87 kn, a na dan otvaranja stečajnog postupka stanje blokade računa dužnika od 473.573,91 kn.

Stečajni postupak otvoren je s danom 24. listopada 2018. godine.

Stečajni dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije vršio nikakve poslovne aktivnosti, niti nema zaposlenih djelatnika.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica je:

- izradila pečat društva u stečaju
- otvorila žiro račun stečajnog dužnika
- sredila knjigovodstvenu dokumentaciju, i izradila početnu stečajnu bilancu
- izvršila popis imovine stečajnog dužnika
- obradila prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavila tablice
- sastavila tablice vjerovnika koji su prijavili razlučena i izlučna prava

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnika zadnje godišnjeg financijskog izvješće objavio je za 2016. godinu i nakon toga nije vodio poslovne knjige. Saznanje o imovini stečajnog dužnika utvrđeno je uvidom na adresi stečajnog dužnika uz prisustvo odgovorne osobe društava i uvidom u zemljišne knjige, a obveze su utvrđene temeljem priznatih prijava tražbina vjerovnika. U razdoblju od 2016. godine društvo je promijenilo tri vlasnika i osobe za zastupanje.

Prikaz imovine i obveza u početnoj stečajnoj bilanci prikazuje se u slijedećoj tabeli, s tim da je vrijednosti imovine iskazana u iznosima iz popisne liste 2016. godine.

	Pozicija bilanceM	24.10.2018.
I	IMOVINA	
1.	Materijalan rimovna	1.337.757,07
	Zgrada pilane i usprave	760.410,33
	Proizvodna hala II	526.846,74
	Transportan sredstava-viličar	50.500,00
	UKUPNO IMOVINA:	1.337.757,07
2.	OBVEZE	
	Obveze prema dobavljačima	80.731,67
	Obveze po kreditima	20.118.650,15
	Obveze za poreze, doprinose, članarine i kazne	836.245,89
	UKUPNE OBVEZE:	21.035.627,71

Iz pregleda imovine i obveza vidljivo je da obveze višestruko premašuju vrijednost imovine stečajnoga dužnika. Obveze po kreditima i porezne obveze čine ukupno 20.954.896,04 kn i osigurane su razlučnim pravom na nekretninama.

RAZLUČNI VJEROVNICI:

Razlučno pravo na nekretnini upisano u zk.ul.br.2210 k.o. Raven, k.č.br.683, pilana i ekonomsko dvorište sa 1284 čhv, k.č.br.684/4 livada Gornja Hudača podvrti sa 1 jutro i 451 čhv, k.č.br.687 oranica Donja Hudača sa 332 čhv i k.č.br.688/4 oranica Gorenja Hudača sa 401 čhv upisano je u korist slijedećih razlučnih vjerovnika:

1. Hrvatski zavoda za zapošljavanje, Središnja služba Zagreb, Radnička cesta 1 za tražbinu od 6.853.,331,09 kn, temeljem Ugovora do kupoprodaji nekretnine od 10.listopada 2005. godine. Glavnica kreditna na dan stavljanja kredita u korištenije iznosila je 3.739.890,97 kn sa grace periodom od godinu dana, tako da prva rata kredita dopijeva na naplatu 01.11.2005. godine. Stanje glavnice kredita na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 3.322.766,40 kn, kamata 3.470.849,07 kn i sudski troškovi 59.715,62 kn. Založno pravo upisano je u zemljišnim knjigama pod Z-2689/05 od 8.studenog 2005.godine.
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, kao slijednik Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb, Preobraženska 4/IV, temeljem Ugovora o kreditu zaključenog 03.svibnja 2006. godine između Gospodarsko-kreditne banke d.d., danas Veneto banke d.d. i društava Mopar d.o.o. Križevci kao korisnika kredita i fiducijarnog dužnika i društva Monolit d.o.o. Križevci kao solidarnog jamac I i društva Raven d.o.o. kao solidarnog jamac II bi založnog dužnika, na iznosa od 19.000.000,00 kn. Ukupna tražbina na dna 24.10.2018. godine iznosi 13.265.319,06 kn, s tim da na dospjelu glavnice otpada iznos od 9.342.754,43 kn, nedospjelu glavnice iznos od 1.459.603,59 kn, redovnu kamatu iznos od 1.007.484,04 kn i zatezanu kamatu iznos od 1.455.477,00 kn. Založno pravo upisano je u zemljišnim knjigama pod Z-1269/06 od 11.svibnja 2006. godine
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, za tražbinu na dna otvaranja stečajnog postupak u iznosu od 836.245,89 kn temeljem poreznog duga, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-1747/11 od 20.06.2011.

II/1 IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čini materijalna imovina i to:

Pilana i upravna zgrada, proizvodna hala II i ekonomsko dvorište, sve upisano u z.k.ul.br. 2210 k.o. Raven, ukupne površine 1 juto bi 2468 čhv, te viličar za koji nisam utvrdila godinu proizvodnje, jer o tome ne postoji dokumentacija.

Prema dobivenoj dokumentaciji utvrđeno je da je na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br.2210 k.o. Raven, kčbr.683, 684/4687 i 684/4 pokrenuo ovršni postupak ovrhovoditelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija(kao slijednika Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb), zastupano pao ODO. Ovršni postupak vodi se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima poslovni broj 264/15, sada 2602/17, da je utvrđena vrijednost nekretnine ovršenika u iznosu od 3.739.890,97 kn, te da je 04.srpnja 2017.održano I ročište na kojem nekretnina nije prodaja budući da nije bilo ponuđača.

U proizvodnoj hali stečajnog dužnika zatečena je oprema tvrtke Alfa Kovinar d.o.o.koji je halu iznajmio za obavljanje svoje djelatnosti. Budući da je zakupoprimac iskazao interes za daljnji zakup poslovnog prostora, a u svrhu priliva sredstava na račun stečajnog dužnika, te prije saznanja da se radi prodaje nekretnine vodi ovršni postupak što nije zabilježeno u zemljišnim knjigama, 1.studen 2018.godine sa zakupoprimcem Alfa Kovinar d.o.o., Zagreb, Gruška 2, OIB:90245760719 zaključen je Ugovor o zakupu nekretnine-hala I, uredskih prostor i ekonomskog dvorištem za iznosa mjesečine zakupnineM ču iznosuM od 5.000,00 kn neto,s tim da svi režijski troškovi(el.energija, voda, smeće, komunalna i vodna naknada i svi ostali troškovi koji se odnose na korištenije nekretnine terete izravno zakupoprimca, te se zakupoprimac obavezuje ishoditi da se isti frakturiraju direktno njemu. Ugovoreni otkazani rok iznosi 60 dana. Za osiguranje plaćanja zakupnine zakupoprimac je zakupodavcu uručio bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznosa od 50.000,00 kn. Budući da je Alfa Kovinar d.o.o.i prije otvaranja stečajnog postupka bio u zakupu nekretnine ,za nepodmirene obaveze za električnu energiju prije otvaranja stečajnog postupka nad društvom Raven d.o.o. sklopio je sa dobavljačem HEP Elektra d.o.o. 05.12.2018. godine kao pristupatelj dugu društva Raven d.o.o. Sporazum o podmirenju duga u iznosu od 110.733,43 kn, uz odgovarajuće instrumente osiguranja plaćanja i ostale kaznene odredbe u slučaju nepridržavanja odredbi Sporazuma. Ovakvo rješenje prihvaćeno je iz razloga što bez isporuke električne energije zakupoprimac ne može obavljati svoju djelatnost u zaokupljenoj nekretnini.

II/2 OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u tablici prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda i to:

r.br.	isplatni pred	prijavljeno	priznato	osporeno
1.	I viši isplatni pred	152.454,18	152.454,18	
2.	II viši isplatni pred	20.993.906,96	20.883.173,53	110.733,43
	Ukupno:	21.146.361,14	21.035.627,71	110.733,43

U I višem isplatnom redu iskazane su tražbine Ministarstva financija, Porezna uprava za porez i prirez iz dohotka i doprinos za MIO iz dohotka, što je sastavni dio bruto plaće,prijavljeno razlučnom pravo.

U II višem isplatnom redu iskazane su tražbine sedam vjerovnika, od čega su tri vjerovnika sa razlučnim pravom u ukupnom iznosu prijavljenih razlučenih prava od 20.802.441,86 kn

III. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo žiro računa na dan 31.01.2019.

10.000,00 kn

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 31.01.2019. do 31.07.2019.godine

r,b.	Troškovi	iznos u kn
1.	Izrada pečata	179,00
2.	Uredski materijal	200,00
3.	Poštarina	200,00
4.	Knjigovodstvene usluge- završna i početnu bilanca, - za naredni period 200,00 kn x6 mj	1.000,00 1.200,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja paušal (auto, telefon) brutom	2.000,00
6.	bankarska naknada 6 mj. procjena	500,00
	Ukupno:	5.279,00

U plan troškova nije uvršten trošak procijene nekretnine niti trošak e-dražbe, budući da se ovrhovoditelj Ministarstvo financija u ovršnom predmetu Ovr-2602/17 mora izjasniti da li nastavlja ovršni postupak ili će se nekretnine prodavati u stečajnom postupku.

IV. SVEUKUPNE OBVEZE STEČAJNE MASE

- priznate tražbine 21.035.627,71 kn
- plan troškova za narednih 6 mjeseci 5.279,00 kn

Sveukupno

21.040.906,71 kn

III.PRAVNI PREDMETI

Stečajni upravitelj nema saznanja o parničnim postupcima koji se vode u korist ili protiv stečajnog dužnika

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni dužnik nema zaposlenih, niti započetih a nedovršenih poslova, a ni uvjeta za nastavak poslovanja ili izradu stečajnog plana.

Pribaviti od ovrhovoditelja, razlučenog vjerovnika u stečajnom postupku izjavu da li će nastaviti ovršni postupak ili će se nekretnina prodavati u stečajnom postupku, te da li će se raditi nova procjena vrijednost nekretnine ili koristiti procjena sačinjena za potrebe ovršnog postupka o čemu bi se trebali izjasniti svi razlučni vjerovnici ako se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

Za viličara predlažem da se izvrši procjena od strane ovlaštenog vještaka i prodaju objavnim oglasom na stranicama sudačke mreže prikupljanjem najpovoljnije ponude, na način da se za svaku slijedeću dražbu prodajna cijena umanji 20%

Slijedom iznijetog u ovom izvješću, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E

- 1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika, te planirane troškove narednog razdoblja**
- 2. Izraditi će se procjena vrijednosti pokretnine i pristupiti unovačenju na predloženi način prikupljanjem pisanih ponuda temeljem objave oglasa na stranicama sudačke mreže**
- 4. Razlučni vjerovnici izjasniti će se o načinu prodaje nekretnine i utvrđivanju početne cijene**
- 3. Sklopiti ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa tvrkom Ercom d.o.o. Varaždin**

Mjesto i datum:
Prelog, 13. veljače 2019.

Stečajni upravitelj:
Marija Domijan, dipl.oec.