

Primljeno putem e-maila

Karin Vicel

23-07-2024

Pošiljatelj:

Damir Rabar

Poslano:

23. srpnja 2024. 9:19

Primatelj:

Karin Vicel

Predmet:

FW: VRIJEDNOST NEKRETNINA - stečajna masa iza INTER CONSULTING D.O.O.

From: Željko Perčinlić <Zeljko.Percinlic@zdopu.dorh.hr>

Sent: Monday, July 22, 2024 10:19 AM

To: Damir Rabar <Damir.Rabar@tspa.pravosudje.hr>

Subject: FW: VRIJEDNOST NEKRETNINA - stečajna masa iza INTER CONSULTING D.O.O.

Poštovani, u prilogu dostavljamo očitovanje Porezne uprave za ročište 23. srpnja 2024.

Željko Perčinlić

Zamjenik Županijskog državnog odvjetnika u Puli - Pola

From: ZDOPU Tajništvo

Sent: Monday, July 22, 2024 10:14 AM

To: Željko Perčinlić

Subject: FW: VRIJEDNOST NEKRETNINA - stečajna masa iza INTER CONSULTING D.O.O.

From: Jelena Kantor [<mailto:jelena.kantor@porezna-uprava.hr>]

Sent: Monday, July 15, 2024 7:23 AM

To: ZDOPU Tajništvo

Cc: Jasna Orešković; Lucijano Rotar

Subject: FW: VRIJEDNOST NEKRETNINA - stečajna masa iza INTER CONSULTING D.O.O.

Poštovani,

Vezano za poziv Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-150/2024-64 od 09. srpnja 2024. godine, dostavljamo očitovanje Ispostave Umag.

S poštovanjem,



MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
Ustanova iz područja javne uprave

Jelena Kantor

Voditelj odjela

Porezna uprava

Područni ured Pazin

Služba za naplatu i ovrhu

Odjel za stečajeve i likvidacije

Riva 10, Pula

+385 52 379 782

jelena.kantor@porezna-uprava.hr



From: Umag IPU pisarnica <umag_pis@porezna-uprava.hr>

Sent: Monday, July 15, 2024 7:17 AM

To: Jasna Orešković <jasna.oreskovic@porezna-uprava.hr>; Jelena Kantor <jelena.kantor@porezna-uprava.hr>

Cc: Jasmina Zorić <jasmina.zoric@porezna-uprava.hr>; Ivan Škof <ivan.skof@porezna-uprava.hr>

Subject: FW: VRIJEDNOST NEKRETNINA

Poštovani,

utvrđivanje porezne obveze poreza na promet nekretnina, sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina, službena osoba obavlja neposrednim rješavanjem na temelju podataka navedenih iz isprave o stjecanju, te o tome donosi privremeno rješenje. Porezna uprava nije ovlaštena i ne vrši procjenu nekretnina. Procjena vrijednosti nekretnine multidisciplinarni je postupak tržišnog vrednovanja prema zadacima naručitelja kojim se razrađuju metode procjena nekretnina, a koji provode ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji, čija ovlaštenja proizlaze iz posebnih propisa kojima se uređuje rad sudova i postupci izvlaštenja. Službenici Porezne uprave nisu stručne ni ovlaštene osobe za procjenu i utvrđivanje tržišnih vrijednosti nekretnina.

Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja kao tijelo nadležno za primjenu zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Porezna uprava za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina). Baza podataka je formirana na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina.

Uvidom u Informacijski sustav porezne uprave utvrđeno je da je prosječna cijena

- zemljišta unutar granica građevinskog područja u k.o. Savudrija, površine od 0-1.000,00 m² je 111,76 €/m²
- zemljište izvan granica građevinskog područja u k.o. Brtonigla, površine od 0- 5.000,00 m² je 4,88 €/m²

uz napomenu da dane vrijednosti ne odražavaju vrijednost predmetne nekretnine već su iste prikaz prosječnih cijena nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u određenom vremenskom periodu.

S poštovanjem,



MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
www.porezna-uprava.hr

ISPOSTAVA UMAG-UMAGO PISARNICA

Porezna uprava
Područni ured Pazin
A: Novigradska ulica 28, 52470 Umag
T: +385(0)52 379 100
E: umag_pis@porezna-uprava.hr



From: Jasna Orešković <jasna.oreskovic@porezna-uprava.hr>
Sent: Wednesday, July 10, 2024 10:04 AM
To: Flavia Vižintin <flavia.vizintin@porezna-uprava.hr>; Umag IPU pisarnica <umag_pis@porezna-uprava.hr>
Cc: Jelena Kantor <jelena.kantor@porezna-uprava.hr>
Subject: VRIJEDNOST NEKRETNINA

Poštovana,

Za Stečajnu masu iza INTER CONSULTING doo u stečaju je za 23. srpnja 2024. godine zakazano ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina.

Molimo da dostavite podatke o vrijednostima nekretnina iz priloženog poziva do 15.07.2024. godine.

S poštovanjem,



Jasna Orešković
Viši savjetnik
Porezna uprava - Područni ured Pazin
Služba za naplatu i ovrhu
Odjel za stečajne i likvidacije

A: Riva 10, 52100 PULA
T: +385 (0)52 379 781
E: jasna.oreskovic@porezna-uprava.hr

