

**ELEKTROMATERIJAL d.d. u stečaju – Rijeka**  
**Cambierieva 13**  
**Stečajni upravitelj**  
**Rijeka, 17.06.2019.**

**Posl. br. 14 St – 160/2010**

**Republika Hrvatska**  
**Trgovački sud u Rijeci**  
**Stečajni sudac Vera Jelenović**

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Elektromaterijal d.d. u stečaju – Rijeka, Cambierieva 13, OIB:72091456912**

### **I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni postupak nad društvom Elektromaterijal d.d. – Rijeka započeo je 31.01.2011. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

**1.Prihod** od unovčene imovine iznosi 133.324.572,57 kn. Isti je iskazan u tabeli prihoda.

### **TABELA PRIHODA**

<b>Red. Br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1	Prihodi od prodane robe	33.343.889,05
2	Prihodi od najma prostora i opreme	4.725.202,08
3	Prihodi od najma parkirnih mjesta	432.592,00
4	Prihodi od prodaje nekretnina	62.660.142,53
5	Prihodi od prodaje pokretnina	990.627,03
6	Prihodi od naplaćenih spornih potraživanja	23.810.109,35
7	Prihodi od naplaćenih kamata i spornih potraživanja	5.684.352,02
8	Prihodi od sudjelujućih interesa	1.135.814,75
9	Prihodi od raskida ugovora o leasingu	541.843,76
<b>UKUPNO PRIHODI (1.-9.)</b>		<b>133.324.572,57</b>

U tijeku stečajnog postupka, dok je trajalo poslovanje stečajnog dužnika, stečajni dužnik je zaključio mnogobrojne ugovore s dobavljačima iz Hrvatske o komisijskoj prodaji njihove robe, a po prestanku poslovanja intenzivnije se pristupilo davanju u zakup neprodatih poslovnih prostora, pa su zaključeni ugovori o zakupu poslovnog prostora u Robnoj kući KRK, Robnoj kući RI i na Martinkovcu (zatvoreni i otvoreni skladišni prostor).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izdatci i ostali dokumenti u vezi prihoda i priliva sredstava od unovčene stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže, može uložiti u stečajni spis.

**2. Rashod i odliv sredstava** radi podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase navodi se kako slijedi.

Razlučnim vjerovnicima je isplaćeno ukupno 39.585.361,44 kn i to: Gorenje Zagreb d.o.o. 602.728,94 kn, PBZ d.d. 5.454.304,30 kn (vodi se parnični postupak oko dodatne isplate PBZ d.d. iznosa od 4.199.269,17 kn koju osporava Gorenje Zagreb d.o.o.), RBA d.d. 9.700.253,88 kn, Končar DIST d.d. 5.559.410,50 kn, M.M. Savjetovanje d.o.o. 2.853.477,74 kn, Republika Hrvatska 2.460.874,54 kn, HOK d.d. 5.485.553,89 kn, Electrolux d.o.o. 1.217.235,50 kn i ABB d.o.o. 6.251.522,15 kn.

Stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda (radnici) isplaćeno je 15.702.953,86 kn pa je ova kategorija vjerovnika isplaćena u cijelosti.

Stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda isplaćeno je prvom djelomičnom diobom 6.011.687,28 kn, a drugom djelomičnom diobom koja je ujedno i završna 3.673.893,11 kn. Dakle, ovoj kategoriji vjerovnika ukupno je isplaćeno 9.685.580,39 kn.

**Vjerovnicima je ukupno isplaćeno 64.973.895,69 kn.**

**Troškovi stečajnog postupka** iznose 760.040,27 kn i to troškovi stečajnog upravitelja (bruto) 105.960,66 kn, te nagrada stečajnom upravitelju (bruto) 654.079,61 kn.

**Ostale obveze stečajne mase** iznose 162.484.520,09 kn

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju ostale obveze stečajne mase je:

**TABELA RASHODA**

Red. Br.	OPIS	IZNOS
1	Troškovi plaće	13.351.489,89
2	Troškovi električne energije	2.807.794,08
3	Telefonski i poštanski troškovi	840.683,78
4	Osiguranje imovine	1.081.224,16
5	Komunalna i vodna naknada	4.134.182,18
6	Održavanje objekata i opreme	2.357.753,39
7	Troškovi oglašavanja	715.771,25
8	Bankarske usluge	775.405,65
9	Komunalne usluge	625.259,14
10	Troškovi sirovina i materijala	234.793,90
11	Sudski troškovi	454.381,46
12	Intelektualne usluge	1.772.456,33
13	Zakupnine	176.719,99
14	Ostale usluge	958.835,44
15	Reprezentacija	61.382,29
16	Troškovi prodanih nekretnina	92.416.353,58
17	Troškovi prodanih pokretnina	890.031,98
18	Nabavna vrijednost prodane robe	30.441.036,79
19	Troškovi manjkova	3.689.404,98
20	Troškovi kamata, teč. razlika i faktoringa	4.699.559,83
<b>UKUPNO RASHODI (1.-20.)</b>		<b>162.484.520,09</b>

Iznos od 1.411.833,15 kn rezerviran je za djelomične isplate stečajnim vjerovnicima po pravomoćnom okončanju parničnih postupaka, eventualne troškove po sudskim i ostalim sporovima, a biti će uplaćen na depozit suda.

Stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 15.702.953,86 kn koje su kroz devet djelomičnih dioba tijekom trajanja stečajnog postupka u cijelosti isplaćene. Zadnja, deveta djelomična dioba provedena je u mjesecu svibnju 2017. Vodi se jedan parnični postupak radi pobijanja odluke o prestanku radnog odnosa pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka za koji je izvršena rezervacija, a sadržana je u iznosu navedenom u prethodnom stavku.

U mjesecu svibnju 2018. godine bilo je vidljivo da se iz preostalog iznosa unovčene stečajne mase mogu dodatno djelomično namiriti obveze prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda i to u iznosu od 3.673.893,11 kn što predstavlja 3,12% neisplaćenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Dana 04.06.2018. održana je sjednica odbora vjerovnika na kojoj je dana suglasnost za drugu djelomičnu diobu koja je ujedno i završna dioba vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda. Ova dioba provedena je u mjesecu srpnju 2018. bez bilo kakvih prigovora stečajnih vjerovnika. Vodi se jedan parnični postupak vezano za utvrđenje ovih

tražbina pa je izvršena rezervacija koji iznos je sadržan u ukupno rezerviranim sredstvima kako je to naprijed navedeno.

Sve potvrde, dokazi, računi, odluke, ugovori, bankopvni izvadci i ostalo u vezi rashoda i odliva sredstava razlučnim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko to vjerovnici zatraže može uložiti u stečajni spis.

Napominje se da će se po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka račun dobiti i gubitka biti sastavljen i predan nadležnim institucijama i uložen u stečajni spis.

## **II ZAVRŠNA BILANCA**

### **1. Stečajna masa**

Po otvaranju stečajnog postupka imenovana su povjerenstva za popis imovine stečajnog dužnika, a izvršena je i procjena imovine po ovlaštenim sudskim vještacima.

Po procjeni sudskog vještaka za građevinarstvo Jasmimke Lilić, procijenjena ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosila je u travnju 2011. godine 163.432.076,28 kn uz napomenu da upisana razlučna prava iznose 123.652.685,90 kn.

Procijenjena vrijednost opreme, strojeva, alata, teretnih vozila, skladišne i trgovačke opreme, informatičke opreme (pokretnine) iznosila je u travnju 2011. godine 2.444.904,00 kn po procjeni sudskog vještaka strojarske struke Većeslava Gržinića.

Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečaja raspolagao je sa poslovnim udjelom u društvu Kanal RI d.o.o. – Rijeka u visini od 90.000,00 kn što predstavlja 0,93% temeljnog kapitala, sa poslovnim udjelom u društvu Meta d.o.o. – Rijeka od 8,418% koji se u stvarnosti sastoji od 3.070 vlastitih dionica stečajnog dužnika, 89,61% udjela u društvu Metal Opatija d.o.o. – Jurdani, 100% udjelom u društvu Elira d.o.o. – Zagreb i 100% udjelom u društvu Elektromaterijal Inženjering d.o.o. – Rijeka. U postupku zaključenja predstečajne nagodbe društva Dalekovod d.d. – Zagreb stečajni dužnik je stekao i upisao 4.386 novih redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn.

Knjigovodstvena vrijednost trgovačke robe na zalihi nakon popisa i pregleda svedena je na knjigovodstvenu vrijednost u travnju 2011. od 16.416.305,00 kn.

Potraživanja stečajnog dužnika od kupaca na dan otvaranja stečaja iznosila su 17.661.725,33 kn koja su utužena, ali su 31.12.2011. po odluci o utvrđivanju popisnih razlika zbog nemogućnosti naplate isknjižena iz poslovnih knjiga, kao sporna i nenaplativa, u iznosu od 11.733.415,27 kn.

### **2. Unovčenje stečajne mase**

Unovčenje imovine odvijalo se sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika koje su navedene u dijelu ovog materijala pod nazivom Izvještajno ročište, skupština vjerovnika, odbor vjerovnika uz poštivanje svih propisa o objavi prodaje u javnim glasilima (Večernji list, Sudačka mreža, Oglasna stranice HGK, Burza, web stranica stečajnog dužnika) i asistenciju stečajnog upravitelja i nadležnih zaposlenika stečajnog dužnika.

Prva nekretnina, poslovni prostor u podrumu, prizemlju i prvom katu kuće u Zagrebu, Remetinečka 13, ukupne površine NKP 622,35m<sup>2</sup> zajedno s četiri pripadajuće garaže prodan je na prvom ročištu za javnu dražbu održanom pred Trgovačkim sudom u Rijeci 02.12.2011. za iznos od 5.960.000,00 kn društvu Končar DIST d.d. iz Zagreba koje je ujedno razlučni vjerovnik na navedenoj nekretnini. Plaćanje je izvršeno prijebojem. Početna prodajna cijena je bila 5.960.000,00,00 kn, a procijenjena vrijednost 4.907.088,00 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja nekretnine u Remetinečkoj 13 novom vlasniku.

Druga nekretnina, poslovni prostor u prizemlju zgrade u Zadru, Ante Starčevića 8c, ukupne neto građevinske površine 145,10m<sup>2</sup> prodan je na četvrtom ročištu za javnu dražbu održanom 21.11.2012. pred Trgovačkim sudom u Rijeci društvu Šare d.o.o. – Donji Zemunik za iznos od 700.001,00 kn. Početna prodajna cijena za četvrto ročište je iznosila 700.000,00 kn, a procijenjena vrijednost 1.186.248,00 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja nekretnine u Zadru, Starčevićeva 8c novom vlasniku. Razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini je bilo društvo Gorenje Zagreb d.o.o. – Zagreb.

Treća nekretnina, kuća i dvorište u Vinkovačkom Novom Selu, površine 718m<sup>2</sup>, na adresi A. Stepinca 171, prodana je na osmom ročištu za javnu dražbu održanom 21.11.2012. pred Trgovačkim sudom u Rijeci društvu Bagatella d.o.o. – Vinkovci za iznos od 80.000,00 kn. Početna prodajna cijena za osmo ročište iznosila je 80.000,00 kn, a procijenjena vrijednost 201.404,28 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja nekretnine u Vinkovačkom Novom selu, A. Stepinca 171 novom vlasniku.

Četvrta nekretnina, zgrada br. 2- Lopatak, ekonomsko dvorište površine 1 jutro i 1.181 čhv, na adresi Gospodarska cesta 2, Donji Stupnik – Lučko, prodana je na desetom ročištu za javnu dražbu održanom 27.12.2012. pred Trgovačkim sudom u Rijeci društvu Inetec d.o.o. – Zagreb za iznos od 12.370.872,00 kn. Početna prodajna cijena za deseto ročište iznosila je 12.370.822,00 kn, a isto toliko je iznosila i procijenjena vrijednost. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja nekretnine u Donjem Stupniku – Lučko, Gospodarska cesta 2 novom vlasniku. Razlučni vjerovnici na ovoj nekretnini su bili PBZ d.d. i Gorenje Zagreb d.o.o.

Peta nekretnina, poslovna zgrada, zgrada i dvor, površine 5.080m<sup>2</sup>, na adresi u Zadru, Murvička cesta bb prodana je na trinaestom ročištu za javnu dražbu održanom 14.05.2014. pred Trgovačkim sudom u Rijeci društvu Tokić d.o.o. – Zagreb za iznos od 8.561.617,00 kn. Početna prodajna cijena za trinaesto ročište iznosila je 8.561.616,00 kn, a procijenjena vrijednost 17.123.232,00 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja nekretnine u Zadru, Murvička cesta bb novom vlasniku. Razlučni vjerovnici na ovoj nekretnini su bili RBA d.d. i Elka Kabeli d.o.o.

Šesta nekretnina, stan u zgradi u Gornjem Stupniku, Cvjetna cesta 11, prodana je na dvadesetom ročištu za javnu dražbu održanom 03.07.2014. pred Trgovačkim sudom u Rijeci Ivanu Markota iz Zagreba za iznos od 567.236,88 kn. Početna prodajna cijena za dvadeseto ročište iznosila je 567.236,88 kn, a procijenjena vrijednost 1.444.128,00 kn (po reviziji izvršenoj po sudskom vještaku u studenom 2013. procijenjena vrijednost je utvrđena u iznosu od 971.550,00 kn). Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja nekretnine u Gornjem Stupniku. Cvjetna cesta 11 novom vlasniku.

Sedma nekretnina, upravna zgrada, diskont – trgovina, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Slatini, V. Nazora 66 prodano je na devetnaestom ročištu za javnu dražbu održanom 19.03.2015. pred Trgovačkim sudom u Rijeci društvu Steinsberger GmbH iz Eislingena, Njemačka za iznos od 1.000.000,00 kn. Početna prodajna cijena za devetnaesto ročište iznosila je 1.000.000,00 kn, a procijenjena vrijednost 4.295.544,00 kn (po reviziji izvršenoj po sudskom vještaku u studenom 2013. procijenjena vrijednost je utvrđena u iznosu od 3.055.620,00 kn). Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja nekretnine u Slatini, V. Nazora 66 novom vlasniku.

Osma nekretnina, poslovni prostor u Rijeci, Riva 6, Robna kuća RI na trećem katu, površine 522m<sup>2</sup> uz udio u zajedničkim dijelovima od 275m<sup>2</sup> prodan je na dvadeset prvom ročištu za javnu dražbu održanom 28.04.2015. pred Trgovačkim sudom u Rijeci društvu Rijekatekstil Domus d.o.o. iz Rijeke za iznos od 4.000.000,00 kn. Početna prodajna cijena za dvadeset i prvo ročište iznosila je 4.000.000,00 kn, a procijenjena vrijednost 11.184.624,00 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja nekretnine u Rijeci, Riva 6, poslovni prostor u Robnoj kući RI novom vlasniku. Razlučni vjerovnici na ovoj nekretnini su bili RBA d.d. i Končar DIST d.d.

Deveta nekretnina, poslovna upravna zgrada, gospodarska zgrada i dvorište u Rijeci, Cambierieva 13 prodana je na dvadesetprvom ročištu za javnu dražbu održanom 01.07.2015. pred Trgovačkim sudom u Rijeci Peteru Paul Fischer iz Švicarske za iznos od 4.500.000,00 kn. Početna prodajna cijena za dvadeset prvo ročište iznosila je 4.500.000,00 kn, a procijenjena vrijednost 14.905.156,05 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja nekretnine u Rijeci, Cambierieva 13 novom vlasniku. Razlučni vjerovnici na ovoj nekretnini su bili Republika Hrvatska i Electrolux d.o.o.

Deseta nekretnina, poslovna zona Martinkovac prodana je na dvadeset osmom ročištu za javnu dražbu održanom 14.09.2016. pred Trgovačkim sudom u Rijeci društvu AMEC Rijekatekstil d.o.o. iz Rijeke za iznos od 17.500.000,00 kn. Početna prodajna cijena za dvadeset osmo ročište iznosila je 17.500.000,00 kn, a procijenjena vrijednost 72.976.584,00 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja nekretnine poznate pod nazivom poslovna zona na Martinkovcu novom vlasniku. Razlučni vjerovnici na ovoj nekretnini bili su M.M. Savjetovanje d.o.o. i HOK d.d.

Jedanaesta nekretnina, dio stambene zone Martinkovac površine 9.136 m<sup>2</sup> prodana je na dvadeset petom ročištu za javnu dražbu održanom 10.10.2016. pred Trgovačkim sudom u Rijeci društvu ABB d.o.o. – Zagreb za iznos od 6.709.894,97 kn koje je ujedno razlučni vjerovnik na navedenoj nekretnini. Početna prodajna cijena za dvadeset peto ročište iznosila je 6.709.894,97 kn, a procijenjena vrijednost isto toliko jer je sačinjena nova procjena od strane sudskog vještaka u veljači 2016. prije nego što je skupština vjerovnika odlučila da se stambena zona na Martinkovcu prodaje u dijelovima prema zemljišnoknjižnim ulošcima. Plaćanje je izvršeno prijebojem. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenju zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja dijela stambene zone na Martinkovcu novom vlasniku.

Dvanaesta nekretnina, poslovni prostor u Robnoj kući Krk površine 284 m<sup>2</sup> uz udio u zajedničkim dijelovima površine 156 m<sup>2</sup> prodan je na šestom ročištu za javnu dražbu 25.01.2017. pred Trgovačkim sudom u Rijeci obrtu Elektro Krk za iznos od 700.000,00 kn.

Početna prodajna cijena za šesto ročište iznosila je 700.000,00 kn, a procijenjena vrijednost 1.636.458,00 kn (revizija procjene vrijednosti iz travnja 2014.). Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja poslovnog prostora u Robnoj kući Krk, S. Radića bb novom vlasniku.

Trinaesta nekretnina, ostatak stambene zone Martinkovac površine 18.216 m<sup>2</sup> prodana je na dvadeset osmom ročištu za javnu dražbu održanom 11.10.2017. pred Trgovačkim sudom u Rijeci društvu AMEC Rijekatekstil d.o.o. – Rijeka za iznos od 2.763.469,89 kn. Početna prodajna cijena za dvadeset osmo ročište iznosila je 2.453.469,89 kn a procijenjena vrijednost 9.821.796,79 kn (prema novoj procjeni sudskog vještaka iz veljače 2016. sačinjenoj prije donošenja odluke skupštine vjerovnika o prodaji stambene zone na Martinkovcu u dijelovima prema zemljišnoknjižnim ulošcima). Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i donošenja zaključka stečajnog suca o predaji u vlasništvo i posjed, izvršena je primopredaja dijela stambene zone Martinkovac novom vlasniku.

Unovčena vrijednost pokretnina (oprema, strojevi, alati, teretna vozila, skladišna i trgovačka oprema, informatička oprema) tijekom stečajnog postupka je 1.269.688,56 kn, a procijenjena vrijednost je iznosila 2.444.904,00 kn. Prodaja je vršena prema ranije donesenim odlukama skupštine i odbora vjerovnika koji su odobrili postepeno snižavanje početne cijene do 90%. Međutim, unatoč ovakvom snižavanju cijena određeni dio pokretnina (police za robu, stari uredski namještaj i sl.) nije bilo moguće prodati pa su iste zbrinute putem društva nadležnog za zbrinjavanje otpada. Prodavane pokretne su se nalazile u svim objektima stečajnog dužnika (Zagreb, Donji Stupnik, Gornji Stupnik, Slatina, Zadar, Rijeka) i njihova početna prodaja je vršena u navedenim mjestima. Ali, kako su objekti prodani, trebalo ih je predati kupcu u vlasništvo i posjed slobodne od stvari, pa su sve pokretne iz prodanih objekata dopremljene u skladište na Martinkovcu u Rijeci odakle je vršena daljnja prodaja. Međutim, nakon prodaje skladišta na Martinkovcu, zbog nemogućnosti bilo kakve daljne prodaje, preostale dotrajale pokretne predate su na zbrinjavanje ovlaštenom društvu koje se bavi zbrinjavanjem otpada.

Društvo Meta d.o.o. u kojem je stečajni dužnik imao poslovni udjel od 8,418% temeljnog kapitala koji se u stvarnosti sastojao od 3.070 dionica stečajnog dužnika je brisano iz sudskog registra pa je proveden postupak likvidacije nad imovinom društva. Po završetku postupka dionice su vraćene u portfelj stečajnog dužnika. Druge imovine društvo Meta d.o.o. nije imalo u svom vlasništvu. Nad društvom Elektromaterijal Inženjering d.o.o. u kojem je stečajni dužnik imao 100% poslovni udjel je proveden postupak likvidacije. Po provedenom postupku likvidacije društvo je brisano iz sudskog registra. Društvo nije imalo nikakve imovine, ali ni obaveza. Stečajni dužnik je raspolagao 100% poslovnim udjelom u društvu Elira d.o.o. nad kojim je istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak. Po pravomoćnosti rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, društvo Elira d.o.o. je brisano iz sudskog registra. Nad društvom Metal Opatija d.o.o. u kojem je stečajni dužnik imao poslovni udjel od 89,61% proveden je stečajni postupak. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka društvo je brisano iz sudskog registra. Prema zaključenoj predstečajnoj nagodbi, stečajni dužnik je stekao i upisao 4.386 novih redovnih dionica društva Dalekovod d.d. – Zagreb svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn. Ove dionice je stečajni dužnik temeljem odluke odbora vjerovnika putem ovlaštenog društva Intercapital d.o.o. prodao za iznos od 74.834,61 kn.

Kao što je ranije navedeno knjigovodstvena vrijednost stare zalihe trgovačke robe u travnju 2011. svedena je na vrijednost od 16.416.305,00 kn. Radi informacije navodimo da se prodaja starih zaliha trgovačke robe kontinuirano mjesečno objavljivala u javnim glasilima Večernji list, Novi List i Burza. Zaposlenici stečajnog dužnika aktualne popisne liste robe upućivali su potencijalnim kupcima širom Hrvatske, a ciljano su slane bivšim poslovnim partnerima

stečajnog dužnika s teritorija Slovenije, Bosne i Hercegovine kao i drugih republika iz bivše države. Pored toga vršena je i svakodnevna prodaja putem neposrednog kontakta zaposlenika stečajnog dužnika s klijentima. Struktura preostalih zaliha robe i njena zastarjelost priječili su bolje rezultate prodaje koji na kraju nisu bili ni adekvatni uloženom trudu zaposlenika stečajnog dužnika. Od početka stečaja do 31.10.2016. prodano je ukupno 12.702.226,38 kn stare zalihe trgovačke robe. Na dan 04.10.2016. vrijednost stare zalihe trgovačke robe iznosila je 1.495.991,00 kn.

U oglasu objavljenom u Večernjem Listu od 16.09.2016. cjelokupana preostala zaliha trgovačke robe ponuđena je za 25.000,00 kn. Međutim, nije iskazan nikakav interes pa se zbog prodaje skladišta na Martinkovcu i njegove predaje novom vlasniku slobodnog od stvari temeljem odluke odbora vjerovnika pristupilo njenom zbrinjavanju putem ovlaštenog društva za zbrinjavanje otpada. Društvo Eko Sirovina d.o.o. je zbrinulo preostalu zalihu trgovačke robe bez troška za stečajnog dužnika i zaliha stare trgovačke robe je na dan 31.10.2016. svedena na nulu. Zaliha stare trgovačke robe pri otvaranju stečaja nalazila se u svim objektima stečajnog dužnika (Donji Stupnik, Zagreb, Zadar, Slatina, Rijeka) i kako koji objekt je prodan, tako je i neprodani dio zalihe seljen u skladište u Rijeci odakle je vršena daljnja prodaja.

Tijekom trajanja stečajnog postupka, stečajni dužnik je, na ime utuženih kupaca prije otvaranja stečaja naplatio iznos od 8.973.299,03 kn s time da svi parnični postupci nisu pravomoćno okončani.

Na dan 14.06.2019. stečajni dužnik ima na žiro računu 1.411.833,15 kn, ali kako smo ranije naveli iznos od 1.411.833,15 kn na ime rezervacija biti će doznačen na sudski depozit.

#### **Pregled procijenjene vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase**

**TABELA**

<b>OPIS</b>	<b>PROCIJENJENA VRIJEDNOST (kn)</b>	<b>UNOVČENA VRIJEDNOST (kn)</b>
PRVA NEKRETNINA	4.907.088,00	5.960.000,00
DRUGA NEKRETNINA	1.186.248,00	700.001,00
TREĆA NEKRETNINA	201.404,28	80.000,00
ČETVRTA NEKRETNINA	12.370.822,00	12.370.872,00
PETA NEKRETNINA	17.123.232,00	8.561.617,00
ŠESTA NEKRETNINA	971.550,00	567.236,88
SEDMA NEKRETNINA	3.055.620,00	1.000.000,00
OSMA NEKRETNINA	11.184.624,00	4.000.000,00
DEVETA NEKRETNINA	14.905.156,05	4.500.000,00
DESETA NEKRETNINA	72.976.584,00	17.500.000,00
JEDANAESTA NEKRETNINA	6.709.894,97	6.709.894,97
DVANAESTA NEKRETNINA	1.636.458,00	700.000,00
TRINAESTA NEKRETNINA	9.821.796,79	2.763.469,89
POKRETNINE	2.444.904,00	1.269.688,56
<b>UKUPNO</b>	<b>159.495.382,09</b>	<b>66.682.780,30</b>



### **3. Neunovčena stečajna masa**

Stečajna masa koja još nije unovčena odnosi se na minimalna potraživanja od dužnikovih dužnika (kupci prije stečaja) za koja se vode razni postupci za naplatu. Naplata ovih potraživanja je veoma neizvjesna obzirom na financijsko stanje utuženih kupaca.

Neunovčen je poslovni udjel u društvu Kanal Ri d.o.o. u visini od 90.000,00 kn što predstavlja 0,93% temeljnog kapitala društva. Ovo društvo godinama posluje s gubitkom i na skupštini su donesene odluke da vlasnici pokriju gubitak. Na sjednici održanoj 30.10.2012. odbor vjerovnika stečajnog dužnika je odustao od donošenja odluke o pokriću gubitaka jer je pokrenut postupak zaključenja predstečajne nagodbe i Trgovački sud u Rijeci je u rujnu 2013. donio rješenje kojim je utvrđeno da je prihvaćen plan financijskog restrukturiranja i zaključena predstečajna nagodba. Rješenje je posrtalo pravomoćno. Nema zainteresiranih potencijalnih kupaca za kupnju poslovnog udjela čak niti među ostalim suvlasnicima društva Kanal Ri d.o.o. Na Skupštini održanoj 19.06.2019., donesena je odluka, kojom se stečajnom dužniku omogućuje prijenos udjela, obzirom da ni među ostalim suvlasnicima ne postoji interes za kupnjom udjela.

Napominje se da će po pravomoćnosti rješenja o zaključenju ovog stečajnog postupka biti sastavljena Bilanca koja će biti dostavljena nadležnim institucijama i odožena u ovosudni stečajni spis.

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. Otvaranje stečajnog postupka**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Elektromaterijal d.d. – Rijeka Trgovačkom sudu u Rijeci 10.12.2010. podnijela je Doroteja Kučar iz Rijeke, A. Kovačića 24 kao vjerovnik stečajnog dužnika. U obrazloženju prijedloga je navela da prema stečajnom dužniku ima dospjelu tražbinu, da su svi žiro računi stečajnog dužnika već duže vremena blokirani, da se iz novinskih napisa daje zaključiti da je stečajni dužnik prezadužen i da prestaje obavljati svoje poslovne aktivnosti. U podnesku od 16. 12.2010. stečajni dužnik je priznao postojanje potraživanja predlagateljice po osnovi otpremnine u iznosu od 38.362,26 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i dostavio je u spis ispravu s podacima o solventnosti od PBZ d.d. – Zagreb sa stanjem na dan 10.12.2010. iz koje je vidljivo da na žiro računu stečajnog dužnika postoje evidentirani nalozi za plaćenje za čije izvršenje nema pokrića na računu u iznosu od 17.616.788,58 kn uz napomenu da je na dan 16.12.2010. ovaj iznos puno veći i glasi na 25.030.111,53 kn. Stečajni dužnik je u istom podnesku naveo i da je Porezna uprava donijela rješenje o ovrsi za naplatu poreznog duga u iznosu od 11.928.269,90 kn. Sam stečajni dužnik navodi da je kod njega nastupila nesposobnost za plaćanje i da trajnije ne može ispunjavati dospjele novčane obveze odnosno da ih uopće ne ispunjava, da radnici stečajnog dužnika za zadnja četiri mjeseca nisu primili plaću u ukupnom bruto iznosu od 5.574.758,97 kn uz napomenu da je i zakonski zastupnik stečajnog dužnika podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Stečajni dužnik je ustvrdio da postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka i predložio donošenje rješenja o otvaranju istog.

Postupajući po prijedlogu predlagatelja Trgovački sud u Rijeci donio je 20.12.2010. Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Istim rješenjem imenovan je privremeni stečajni upravitelj sa zadaćom da izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka. Istim rješenjem određeno je da se ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprava o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održi 27.01.2011. Rješenje o pokretanju prethodnog postupka objavljeno je na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 148 od 31.12.2010.

Nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, dana 31.01.2011. donijeto je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja. Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka određeno je da će se Ispitno i Izvještajno ročište održati dana 20.04.2011. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je istog dana na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci i na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 19 od 11.02.2011.

## **2. Ispitna ročišta, tražbine vjerovnika**

Dana 20.04.2011. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 434 prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 198.165.289,53 kn od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 177.450.430,85 kn dok je osporeno 17.420.644,15 kn i stečajni vjerovnici su upućeni na nastavak odnosno pokretanje parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina. Od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina iznos od 123.652.685,90 kn je osiguran razlučnim pravima. U daljnjem roku za prijavu tražbina zaprimljeno je novih 23 prijave tražbina u ukupnom iznosu od 2.486.945,58 kn. Iste su ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom 11.07.2012. Od prijavljenog iznosa utvrđene su tražbine u iznosu od 2.123.036,26 kn dok su osporene tražbine u iznosu od 363.909,32 kn i stečajni vjerovnici su upućeni na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina.

Nakon održanog ispitnog i posebnog ispitnog ročišta te zaključenja parničnih postupaka koji su vođeni radi utvrđenja osporenih tražbina, ukupno priznate tražbine iznosile su:

I. viši isplatni red 15.702.953,86 kn

II. viši isplatni red 163.218.404,31 kn.

Na dan pisanja ovog Izvješća neisplaćeni iznos tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 114.047.089,15 kn uz napomenu da su tražbine I. višeg isplatnog reda u cijelosti isplaćene.

Stečajni dužnik je na prijedlog stečajnog upravitelja, a temeljem odobrenja stečajnog suca pokrenuo parnične postupke odmah po otvaranja stečaja radi pobijanja hipoteka protiv PBZ d.d. – Zagreb, M.M. Savjetovanje d.o.o. – Zadar, Tim Kabel d.o.o. – Sesvete, Hrvatska osiguravajuća kuća d.d. – Zagreb, Elka Kabeli d.o.o. – Zagreb, Afaktor-Factoring d.o.o. – Zagreb, Electrolux d.o.o. – Zagreb, ABB d.o.o. – Zagreb, i Končar DIST d.d. – Zagreb. Jedino je u tijeku parnični postupak protiv PBZ d.d. – Zagreb u kojem se čeka odluka Visokog trgovačkog suda po žalbi stečajnog dužnika protiv prvostupanjske presude Trgovačkog suda u Rijeci kojom je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Dva parnična postupka su pravomoćno okončana usvajanjem tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika, tri odbijanjem tužbenog zahtjeva stečajnog dužnika i dva sudskim nagodbama koje je prethodno odobrio Odbor vjerovnika.

Stečajni sudac je rješenjem od 12.04.2011. osnovao odbor vjerovnika od pet članova i to: Republika Hrvatska, ABB d.o.o. – Zagreb, RIS d.o.o. – Kastav, VARGON d.o.o. – Kukuljanovo i Vesna Bolić iz Rijeke.

### **3.Izvještajno ročište, skupština vjerovnika, odbor vjerovnika**

Dana 20.04.2011. održano je Izvještajno ročište (I skupština vjerovnika) na kojem je stečajni upravitelj podnio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima otvaranja stečaja uz usmeno detaljno obrazloženje nazočnim vjerovnicima. Skupština vjerovnika je donijela odluku kojom je zadržan odbor vjerovnika stečajnog dužnika pri čemu su kao članovi zadržani Republika Hrvatska, ABB d.o.o. – Zagreb, Vargon d.o.o. – Kukuljanovo, Vesna Bolić iz Rijeke dok se isključuje raniji član odbora vjerovnika RIS d.o.o. – Kastav umjesto kojeg skupština izabire Raiffeisenbank Austria d.d. – Zagreb, a izabrana su i dva nova člana odbora vjerovnika i to Privredna banka Zagreb d.d. – Zagreb i Končar DIST d.d. – Zagreb. Temeljem navoda stečajnog upravitelja skupština vjerovnika je jednoglasno odgodila daljnje raspravljanje na navedenom ročištu za dva mjeseca, a sud je zaključkom odredio nastavak izvještajnog ročišta za 14.06.2011.

Dana 25.05.2011. održana je prva (1.) sjednica odbora vjerovnika koju je po službenoj dužnosti sazvao stečajni sudac. Na sjednici je za predsjednika odbora izabran ABB d.o.o. – Zagreb. Odbor je odobrio zaključenje nagodbi s društvom Metal Opatija d.o.o. u stečaju – Jurdani i društvom Tankerkomerc d.d. – Zadar kao i upis u sudski registar nove djelatnosti stečajnog dužnika "usluge na parkiralištima i garažnim objektima". Odbor vjerovnika predlaže stečajnom sucu odgodu izvještajnog ročišta zakazanog za 14.06.2011. za rujan iste godine kao i novu sjednicu odbora za 29.06.2011. Nova sjednica odbora vjerovnika određena je za 29.06.2011. zaključkom stečajnog suca na kojoj su donesene slijedeće odluke: prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, predlaže se skupštini vjerovnika koja se treba održati 14.09.2011. da odluči o prestanku daljnjeg obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika i da donese odluku o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika ako se ne poprave financijski pokazatelji poslovanja, odobreni su novi uvjeti pod kojima stečajni upravitelj može zaključiti sudsku nagodbu s društvom Metal Opatija d.o.o. u stečaju – Jurdani i odobreni su novi uvjeti za zaključenje nagodbe s Tankerkomerc d.d. – Zadar.

Na izvještajnom ročištu održanom 14.09.2011. skupština vjerovnika (prije početka raspravljanja stečajni sudac je konstatirao da je raspravljanje na izvještajnom ročištu 20.04.2011 odgođeno na samom ročištu za 14.06.2011. kao i da je u skladu s prijedlogom odbora vjerovnika zaključkom suda od 25.05.2011. raspravljanje na izvještajnom ročištu određenom za 14.06.2011. odgođeno za 14.09.2011. uz napomenu da je poziv za skupštinu vjerovnika - nastavak raspravljanja na izvještajnom ročištu, za 14.09.2011. javno priopćen na način da je istaknut na oglasnoj ploči suda 25.05.2011. i objavljen u Narodnim novinama broj 60 od 01.06.2011.), donijela je slijedeće odluke: daje se suglasnost stečajnom upravitelju za pokušaj prodaje pokretnina stečajnog dužnika koje ne služe funkcioniranju u stečajnom postupku po cijeni za deset posto nižoj od procijenjene, a ako taj pokušaj prodaje ne uspije, za daljnja sniženja cijene dotičnih pokretnina po deset posto, ali najviše do pedeset posto od procijenjene vrijednosti dotičnih pokretnina, daje se suglasnost stečajnom upravitelju za pokušaj prodaje zaliha trgovačke robe stečajnog dužnika i to veleprodajne robe po njezinoj nabavnoj cijeni, a ako taj pokušaj prodaje ne uspije, uz daljnja sniženja cijene dotičnih zaliha po deset posto, ali najviše do trideset posto sniženja nabavne vrijednosti dotičnih zaliha, daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe s društvom Metal Opatija d.o.o. u stečaju – Jurdani s novim uvjetima, daje se suglasnost stečajnom upravitelju za uplatu deset tisuća kuna predujma za pokriće troškova stečaja nad društvom Elira d.o.o. – Donji Stupnik koje je u vlasništvu stečajnog dužnika kao i za pokretanje postupka likvidacije društva

Elektromaterijal Inženjering d.o.o. – Rijeka koje je također u vlasništvu stečajnog dužnika, daje se suglasnost na prodaju dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po cijenama višim od procijenjene vrijednosti i to poslovne zgrade u Rijeci, Cambierieva 13, po početnoj cijeni od 35.000.000,00 kn, nekretnine u Donjem Stupniku po početnoj cijeni od 25.000.000,00 kn, stana u Cvjetnoj ulici 11 u Stupniku po početnoj cijeni od 1.565.000,00 kn, poslovnog prostora u Remetinečkoj ulici 13, Zagreb po početnoj cijeni od 5.960.000,00 kn, kuće u Vinkovačkom Novom Selu po početnoj cijeni od 246.000,00 kn, poslovnog prostora u Zadru, A. Starčevića 8c po početnoj cijeni od 1.540.000,00 kn i stambene zone u Rijeci, Martinkovac bb po početnoj cijeni od 90.943.267,00 kn i daje se suglasnost da stečajni dužnik nastavi poslovati na način kako se to do sada odvijalo tijekom stečajnog postupka, a u skladu s procjenom i odlukama stečajnog upravitelja koji će o bitnim problemima izvještavati odbor vjerovnika.

Na temelju prijedloga stečajnih vjerovnika datih na skupštini vjerovnika održanoj 14.09.2011., stečajni sudac je zaključkom sazvao sjednicu odbora vjerovnika za dan 25.10.2011. na kojoj su donesene slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, predlaže se stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika u veljači 2012. na kojoj će se odlučiti o načinu i uvjetima unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika i daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prvu djelomičnu diobu u iznosu od 4.707.691,16 kn što iznosi 30% od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u bruto iznosu.

Stečajni sudac je zaključkom od 24.01.2012. sazvao skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika za 29.02.2012. i sjednicu odbor vjerovnika za 03.02.2012.

Odbor vjerovnika na sjednici održanoj 03.02.2012. donio je slijedeće odluke: usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, daje se suglasnost stečajnom upravitelju za drugu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.196.922,54 kn, predlaže se skupštini vjerovnika da stečajnom upravitelju odobri sniženje početne prodajne cijene pokretnina stečajnog dužnika koje ne služe funkcioniranju u stečajnom postupku i to do cijene za koju se odluči stečajni upravitelj osobno, predlaže se skupštini vjerovnika da stečajnom upravitelju odobri da se prodajne cijene pri prvom slijedećem oglašavanju prodaje starih zaliha trgovačke robe u veleprodaji nakon 29.02.2012. umanje za 40% od nabavne vrijednosti odnosno za 50% pri drugom oglašavanju i da se prodajne cijene pri prvom slijedećem oglašavanju prodaje starih zaliha trgovačke robe koje se nalaze u maloprodaji umanje za 30% od nabavne cijene, za 40% pri drugom oglašavanju odnosno za 50% pri trećem oglašavanju, predlaže se stečajnom sucu da na slijedećem ročištu za javnu dražbu za dužnikovu nekretninu u Donjem Stupniku, Gospodarska cesta 2 početnu prodajnu cijenu oglasi u iznosu od 20.000.000,00 kn i predlaže se stečajnom upravitelju da se do skupštine vjerovnika izradi revizija procjene vrijednosti dužnikovih nekretnina u zoni Martinkovac, poslovne zgrade u Cambierievoj ulici i poslovnog prostora u Robnoj kući RI.

Na skupštini vjerovnika održanoj 29.02.2012. donesene su slijedeće odluke: utvrđuje se da je stečajni sudac sazvao skupštinu na prijedlog odbora vjerovnika, da je poziv istaknut na oglasnoj ploči suda 25.01.2012. i da je isti objavljen u Narodnim novinama broj 16/12 od 08.02.2012., prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, odobrava se stečajnom upravitelju sniženje početne prodajne cijene pokretnina stečajnog dužnika koje ne služe funkcioniranju u stečajnom postupku i to do cijene za koju se odluči stečajni upravitelj osobno, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za petnaest dana snizi prodajne cijene starih zaliha trgovačke robe u veleprodaji za 40% od nabavne vrijednosti odnosno za 50% pri drugom oglašavanju i da se u istom roku cijene starih zaliha trgovačke robe koja se nalazi u maloprodaji umanje za 30% od nabavne cijene te za 40% pri drugom oglašavanju nakon ovog sniženja odnosno za 50% pri trećem oglašavanju, skupština vjerovnika suglasna je da početna cijena za nekretnine stečajnog dužnika poznate pod

oznakom Poslovna zona Martinkovac na prvom ročištu za javnu dražbu bude u skladu s procjenom sudskog vještaka Marijana Šimunića (72.976.584,00 kn), skupština vjerovnika suglasna je da početna cijena kod prve javne dražbe za nekretnine stečajnog dužnika poznate kao Stambena zona Martinkovac bude u skladu s prijedlogom stečajnog upravitelja (54.571.250,00 kn), skupština vjerovnika suglasna je da početna cijena za nekretninu stečajnog dužnika u Zadru (Poslovni centar) na prvom ročištu za javnu dražbu bude u iznosu od 20.547.878,40 kn, skupština vjerovnika suglasna je da početna cijena za nekretninu stečajnog dužnika na adresi stečajnog dužnika u Rijeci, Cambierieva 13 na prvom ročištu za javnu dražbu bude 20.000.000,00 kn, skupština vjerovnika suglasna je da početna cijena za nekretninu stečajnog dužnika u naravi poslovni prostor u Robnoj kući RI na trećem katu bude na prvom ročištu za javnu dražbu u skladu s prijedlogom stečajnog upravitelja (11.608.483,22 kn) i skupština vjerovnika suglasna je da početna cijena za nekretnine stečajnog dužnika na adresi V. Nazora 66 u Slatini, na adresi S. Radića u Krku i na adresi Zadar, A. Starčevića 8c za prvu javnu dražbu budu u skladu s njihovim procijenjenim vrijednostima po sudskom vještaku Jasminki Lilić.

Za 13.04.2012. stečajni sudac je sazvao sjednicu odbora vjerovnika na kojoj su donesene slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, daje se suglasnost za smanjenje početne prodajne cijene za nekretnine u Vinkovačkom Novom Selu i Gornjem Stupniku za jednu trećinu obzirom da navedene nekretnine nisu prodane na dvije uzastopne javne dražbe i ne prihvaća se prijedlog društva Elka Kabeli d.o.o. za zaključenje nagodbe.

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj 04.07.2012. donesene su slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem je naznačeno da se zatvaraju prodajna mjesta u Zadru i Slatini, odobrava se treća djelomična dioba u iznosu od 1.726.153,43 kn vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, daje se suglasnost za sklapanje sudskih nagodbi za prvu grupu razlučnih vjerovnika (PBZ;ABB; ELECTROLUX i KONČAR DIST – pobijanje zbog namjernog oštećenja) kao i s RBA d.d., ne opraštaju se kamate utuženim dužnicima za 2010., 2011. i 2012. godinu koji su se obratili stečajnom upravitelju s takvim zahtjevom i potrebno je ispitati mogućnost prodaje Stambene zone po parcelama.

Daljnja, sedma sjednica odbora vjerovnika održana je 30.10.2012. na kojoj su donesene slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem je naznačeno da je prestalo poslovanje i na prodajnim mjestima u Krku i Robnoj kući RI, odobrava se četvrta djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu 981.690,19 kn, odobrava se prodaja poslovne i stambene zone na Martinkovcu kao cjeline po ukupnoj početnoj prodajnoj cijeni za narednu javnu dražbu u iznosu od 99.500.000,00 kn, dozvoljava se davanje u zakup poslovnog prostora u Robnoj kući RI po cijeni od 10,00 Eur/m<sup>2</sup> i odobrava se sklapanje sudske nagodbe s društvom Zagorje Tehnobeton d.d.

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj 24.01.2013. donesene su slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, odbija se ponuda društva Banknota d.o.o. za zakup poslovnog prostora u Robnoj kući RI, prihvaća se ponuda društva Prima Commerce d.o.o. za zakup poslovnog prostora u Robnoj kući KRK uz korekciju da zakup može najduže trajati do prodaje poslovnog prostora u stečajnom postupku odnosno do okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, prihvaća se prijedlog za selektivno sniženje cijena zaliha stare trgovačke robe koja je oštećena, za koju na tržištu nema adekvatnog interesa i za koju je koeficijent obrtaja nizak, prihvaćene su nagodbe s dužnicima

Ploter d.o.o., Semi Gradnja d.o.o., Finba d.o.o. i obrt Elektroservis MI i ne prihvaća se sudska nagodba s odvjetnikom Đorđem Perković iz Rijeke.

Naredna sjednica odbora vjerovnika bila je 15.05.2013. i na njoj su donesene slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem je pored ostalog dana informacija da su sva prodajna mjesta stečajnog dužnika zatvorena i da će se po okončanju inventure krenuti u rasprodaju starih zaliha trgovačke robe, dana je suglasnost za podnošenje brisovne tužbe vezano za upisano založno pravo PBZ d.d. na nekretnini u Slatini, odobreno je zaključenje ugovora o zakupu skladišnog prostora na Martinkovcu, odobrava se davanje punomoći odvjetnici Tei Žunić iz Rijeke sukladno članku 159. Stečajnog zakona, odbijen je prijedlog društva Conty Plus d.o.o. za izdavanje brisovnog očitovanja na apartmanu u njihovom vlasništvu koji se nalazi u Novom Vinodolskom, prihvaćeni su prijedlozi za mirno okončanje sporova s odvjetnikom Đorđem Perković iz Rijeke, društvom Sincro d.o.o. i društvom Vilstroj d.o.o. i prihvaćeni su prijedlozi razlučnih vjerovnika ABB d.o.o. za 15% smanjenje početne prodajne cijene poslovne i stambene zone na Martinkovcu i RBA d.d. za 10% smanjenje početne prodajne cijene poslovnog prostora u Robnoj kući RI.

10. sjednica odbora vjerovnika održana je 18.07.2013. uz donošenje slijedećih odluka: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase uz dodatne informacije o stanju starih zaliha trgovačke robe, kaznenim prijavama po utvrđenim manjkovima, kronologiji svih izvršenih inventura tijekom stečajnog postupka, stanju manjka na zadnjoj inventuri te rasprodaji starih zaliha trgovačke robe u prodajnom centru Martinkovac, odbija se ponuda društva Hana i Mi d.o.o. za zakup poslovnog prostora u Robnoj kući RI, prihvaća se informacija o odgovoru ODO Rijeka iz kojeg je vidljivo da se neće provoditi daljnje državnoodvjetničke radnje po kaznenoj prijavi bivšeg direktora na koju je stečajni dužnik dostavio podatke iz revizijskog izvješća zbog osnovane sumnje na počinjenje određenih kaznenih djela prije otvaranja stečaja i prihvaćen je prijedlog razlučnog vjerovnika RBA d.d. da se na naredna tri ročišta za javnu dražbu ne smanjuje početna cijena nekretnina na kojima isti ima uknjiženo razlučno pravo.

11. sjednica odbora vjerovnika održana je 22.11.2013. i na njoj su donesene slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem se pored ostalog daje informacija o zatvaranju poslovanja u prodajnom centru na Martinkovcu otvorenog ponovo radi pokušaja rasprodaje starih zaliha trgovačke robe, predlaže se stečajnom sucu da početnu prodajnu cijenu za nekretninu poslovna i stambena zona na Martinkovcu odredi u iznosu 70.000.000,00 kn, a za ostale nekretnina da cijena bude ista kao i za ročište zakazano 16.01.2014., odobrava se peta djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 785.147,70 kn, odobrava se davanje u zakup poslovnog prostora u Robnoj kući Ri društvu Banknota d.o.o. uz polaganje depozita u iznosu 2.000,00 Eur u kunskoj protuvrijednosti (dvije mjesečne zakupnine), prihvaća se prijedlog sniženja po pojedinim grupama nove trgovačke robe i ne udovoljava se zahtjevu Anđelka Krpan za dostavu dokumentacije radi ponovnog podizanja već odbačene kaznene prijave za poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka.

Na 12. sjednici odbora vjerovnika održanoj 18.03.2014. donesene su slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem je poseban naglasak dat na rješavanje starih zaliha trgovačke robe kroz rasprodaju i zbrinjavanje putem trgovačkih društava koja se bave zbrinjavanjem otpada uz što manje troškove za stečajnog dužnika, pojedini članovi odbora su iznijeli stav za intenzivnije smanjivanje početnih cijena nekretnina za javnu dražbu, a drugi, kao RBA d.d. ne slaže se sa smanjenjem cijena na kojima imaju upisano razlučno pravo, odobren je zakup slobodnog

dijela poslovnog prostora u Robnoj kući KRK obrtu Elektrokrk, одобren je zakup skladišnog prostora na Martinkovcu društvu F.M. Trans d.o.o. iz Kastva i obrtu GMO iz Kastva, odobrava se 50% smanjenje od nabavne vrijednosti za zalihi nove trgovačke robe koja je služila popunjenju asortimana kako bi se lakše prodale stare zalihe, dozvoljava se prodaja stare zalihe trgovačke robe u Zadru za 25.000,00 kn jer je kompletni prodajni centar potrebno predati novom vlasniku u posjed slobodan od stvari.

Krajem travnja 2014. zbog poslovne zauzetosti većine članova odbora vjerovnika nije bilo moguće organizirati posebnu sjednicu pa su članovi odbora pisanim putem odobrili šestu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 785.147,70 kn.

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj 08.07.2014. donesene su slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, odobrava se sedma djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 785.147,70 kn, одобren je zakup skladišnog prostora na Martinkovcu društvu Orlando transporti j.d.o.o. iz Matulji i одobreno je doniranje trgovačke robe vrijednosti 22.091,66 kn za poplavljene u Gunji putem Crvenog križa.

14. sjednica odbora vjerovnika održana je 20.11.2014. na kojoj su donesene slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase uz naglasak na učinjenom oko rješavanja problematike starih zaliha trgovačke robe, početnim cijenama nekretnina za javnu dražbu pri čemu je opet došla do izražaja podijeljenost članova odbora vjerovnika jer su neki za brže smanjivanje početnih cijena, a drugi se protive takvom pristupu, одобren je zakup skladišnog prostora na Martinkovcu društvima RZ Performance d.o.o., Smaz d.o.o., R.G.S. Transporti d.o.o. i Frigomatic Eco d.o.o., odbija se zahtjev Anđelka Krpan za dostavom dodatnih informacija vezano za podnošenje kaznenih prijava protiv određenih bivših zaposlenika stečajnog dužnika, a koje se odnose na poslovanje prije otvaranje stečaja, uz napomenu da će stečajni dužnik na zahtjev nadležnih institucija dostaviti sve podatke kojima raspolaže i nije prihvaćen prijedlog društva Telur d.o.o. za mirno okončanje parničnog postupka zaključenjem nagodbe.

Iduća, 15. sjednica odbora vjerovnika održana je 23.04.2015. na kojoj su donesene slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, predlaže se stečajnom sucu da za prvu narednu javnu dražbu odredi prodaju poslovne i stambene zone Martinkovac na način da ih razdvoji pa da početna cijena za stambenu zonu iznosi 22.000.000,00 kn, a za poslovnu zonu 35.000.000,00 kn obzirom da postoji ozbiljan kupac za stambenu zonu prema informacijama društva ABB d.o.o. koje je predsjednik odbora uz napomenu da se prodaja ponovo objedini u slučaju neuspješne prodaje, ne smanjivati cijenu poslovnog prostora u Robnoj kući Ri ispod 4.000.000,00 kn, odobrava se sniženje prodajne cijene starih zaliha trgovačke robe za 10% kod svake daljnje javne objave prodaje nakon što se iskoriste dosadašnja sniženja одobrena po skupštini odnosno odboru vjerovnika, odobrava se prodaja stečenih dionica društva Dalekovod d.d., ponovo nije prihvaćen prijedlog nagodbe društva Telur d.o.o. i одobreni su zakupi skladišnog prostora na Martinkovcu društvu Eurostella d.o.o.

16. sjednica odbora vjerovnika održana je 22.09.2015. na kojoj je odbor donio slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, odbor predlaže narednu početnu cijenu za poslovnu zonu u visini 31.500.000,00 kn, predlaže prodaju stambene zone u dijelovima uz početnu cijenu od 810,00 kn po m<sup>2</sup>, odobrava se zakup skladišnog prostora na Martinkovcu društvima Gong j.d.o.o., Gea 7 j.d.o.o., Trendi Arh d.o.o. i Drvenjača d.d., odobrava se sniženje zalihe nove trgovačke robe čija je vrijednost 29.362,18 kn na razinu slične zalihe stare trgovačke robe i odobrava se

naknada troška osiguranja RBA d.d. iz kupovnine poslovnog prostora u Robnoj kući RI (cca 3.000,00 kn).

Na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajni sudac je sazvao skupštinu vjerovnika za 26.11.2015. sa slijedećim dnevnim redom: izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i odluka o daljnjem načinu unovčenja stambene zone na lokaciji Martinkovac. Poziv i dnevni red objavljeni su u Narodnim Novinama broj 121 od 12.11.2015. Nakon rasprave, skupština vjerovnika stečajnog dužnika donijela je slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i nekretnina stečajnog dužnika poznata kao stambena zona Martinkovac u buduću će se prodavati pojedinačno na način da se ponudi kao cjelina prodaja pojedinih katastarskih čestica upisanih u isti zemljišnoknjižni uložak, a nekretnine stečajnog dužnika koje su u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka označavane kao poslovna zona Martinkovac i dalje će se prodavati kao cjelina.

Tijekom mjeseca studenog 2015. trebalo je konačno odlučiti o provođenju postupka legalizacije objekata u poslovnoj zoni na Martinkovcu (hala C i nadstrešnice sagrađene uz halu A i B) jer je rok za predaju propisane dokumentacije isticao 16.12.2015. Na prethodnim sjednicama odbora vjerovnika stečajni upravitelj je dao informaciju da su, opreza radi, pravodobno podneseni zahtjevi za legalizaciju određenih poslovnih objekata u vlasništvu stečajnog dužnika. Prvenstvena namjera je bila da se novom vlasniku omogući nastavak postupka legalizacije tj. da ne trpi štetu zbog propuštanja roka. U međuvremenu je većina objekata prodana, ali je u vlasništvu stečajnog dužnika ostala poslovna zona na Martinkovcu, a samim time i sporne hala C i nadstrešnice sagrađene uz halu A i B. Ovlašteno društvo Adenda d.o.o. iz Rijeke je utvrdilo da ukupno nelegalni volumen iznosi 18.520,42 m<sup>3</sup> za što bi u postupku legalizacije na ime kazne, komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa trebalo platiti 1.251.553,11 kn. Zbog poslovne zauzetosti članova odbora vjerovnika nije bilo moguće organizirati sjednicu odbora, pa se pristupilo pisanom izjašnjavanju. Članovi odbora vjerovnika su odlučili da troškove vezano za legalizaciju dijela objekata na Martinkovcu ne treba snositi stečajni dužnik već budući kupac u redovnom postupku legalizacije.

U prvom mjesecu 2016. stekli su se uvjeti za donošenje odluke o osmoj djelomičnoj diobi vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda. Ova odluka je također zbog poslovne i privatne zauzetosti članova odbora donesena pisanim izjašnjavanjem na način da je odobren iznos od 785.147,75 kn za diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

17. sjednica odbora vjerovnika održana je 12.05.2016. i na njoj su donesene slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, odbijeni su prijedlozi za zaključenje nagodbi s društvima Elka Kabeli d.o.o. i Tim Kabel d.o.o., odobravaju se zakupi s društvima M.F.Med d.o.o., Cro Ekspres d.o.o. i Sken d.o.o.

Početkom rujna 2016. organizirano je pisano izjašnjavanje članova odbora vjerovnika o novom prijedlogu društva Elka Kabeli d.o.o. za zaključenje sudske nagodbe. Prijedlog je prihvaćen pa je zaključena sudska nagodba kojom su okončane tri parnice između stečajnog dužnika i navedenog trgovačkog društva.

18. sjednica odbora vjerovnika održana je 09.11.2016. i na njoj su donesene slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem je detaljno obrazložen postupak zbrinjavanja starih zaliha trgovačke robe jer je skladište koje se nalazi u sklopu poslovne zone na Martinkovcu prodano i treba ga predati u posjed novom vlasniku slobodno od stvari, potvrđuje se odluka donesena pisanim izjašnjavanjem o odobrenju zaključenja sudske nagodbe s društvom Elka Kabeli d.o.o. pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu.



Početkom travnja 2017. organizirano je pisano izjašnjavanje članova odbora vjerovnika o prijedlogu stečajnog upravitelja za devetu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.949.905,69 kn čijom provedbom bi ova grupa vjerovnika bila u cijelosti isplaćena. Ovaj prijedlog stečajnog upravitelja je jednoglasno odobren od strane članova odbora vjerovnika.

Nakon provedene devete djelomične isplate vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda kojom su njihove priznate tražbine isplaćene u cijelosti, stekli su se uvjeti za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 6.589.623,58 kn što su 30.05.2017. pisanim putem odobrili članovi odbora vjerovnika.

Dana 04.06.2018. održana je 19. sjednica odbora vjerovnika na kojoj su donesene slijedeće odluke: prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, odobrava se druga djelomična dioba (završna dioba) vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.673.893,11 kn što predstavlja 3,12% od ukupno neisplaćenih tražbina ovim vjerovnicima, odobrava se rezervacija iznosa od 1.616.909,30 kn i ne udovoljava se zamolbi društva Conty plus d.o.o. za brisanjem založnog prava na apartmanu.

Dakle, u proteklom razdoblju pripremljena su i održana jedno ispitno ročište, jedno posebno ispitno ročište, četiri skupštine vjerovnika i dvadeset šest sjednica odbora vjerovnika.

## **Zaposlenici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu zatečeno je 211 zaposlenika. Svima su otkazani ugovori o radu s otkaznim rokom od mjesec dana. Istekom otkaznog roka na radu je zadržano 87 zaposlenika temeljem jednomjesečnih ugovora o radu. Dio zaposlenika je zadržan jer se nastavilo poslovati u pet maloprodajnih objekata (Robna kuća RI, Martinkovac, Zadar, Slatina i Robna kuća KRK), a dio radi dovršetka započetih poslova i otklanjana moguće štete u stečajnom postupku. Broj zaposlenika je postepeno smanjen unatoč tome što se i dalje poslovalo u pet maloprodajnih objekata, pa je na dan 31.01.2012. u radnom odnosu bilo 70 zaposlenika. Zatvaranjem maloprodajnih mjesta u Slatini i Zadru 31.05.2013., u Krku 30.09.2012. i u Robnoj kući RI broj zaposlenika je smanjivan tako da je na dan 01.01.2013. u radnom odnosu bilo 29 zaposlenika uz ugovor o radu na mjesec dana. Zatvaranjem posljednjeg maloprodajnog objekta 01.05.2013. (Prodajni centar na Martinkovcu) ostaje raditi 25 zaposlenika. Razlog za ovoliki broj zaposlenika je obavljanje popisa robe u skladištu na Martinkovcu i nastavak rada istog objekta u periodu od 17.06.2013. do 15.11.2013. isključivo radi pokušaja dodatnog angažmana na prodaji starih zaliha trgovačke robe. Nakon trajnog zatvaranja maloprodajnog objekta Martinkovac u Rijeci 15.11.2013. u radnom odnosu je ostalo 11 zaposlenika. Od ukupnog broja zaposlenika, sedam zaposlenika obavlja poslove koji su vezani za prodaju nekretnina, pokretnina, starih zaliha trgovačke robe, zakupa, pravne poslove, financijsko-knjigovodstvene poslove, informatičke poslove i sve druge stručne i administrativne poslove u stečajnom postupku. Dva zaposlenika obavlja poslove koji su vezani za manipulaciju robom i pokretninama u skladištu na Martinkovcu i drugim objektima u vlasništvu stečajnog dužnika. Jedan zaposlenik obavlja poslove domara-kurira i jedan zaposlenik obavlja poslove nadzora nad ulazom/izlazom kupaca i njihovom boravku u skladištu i nad zakupnicima skladišnog prostora. Dakle, većina zaposlenika je u direktnoj funkciji bilo prodaje zaliha trgovačke robe i pokretnina što uključuje na samo pronalaženje kupaca već i pisanje ponuda, računa, slaganje robe, skidanje robe s polica pomoću viljuškara kojim mogu rukovati isključivo osposobljene osobe, bilo prodaje opreme i drugih pokretnina

(opremu je potrebno rastaviti, složiti i sl. prije isporuke kupcu). Ovdje je potrebno istaknuti i dodatnu angažiranost zaposlenika kod predaje prodanih nekretnina kupcima (Slatina, Cambierieva 13 i drugi). Naime, ove objekte koji su godinama bili u funkciji, trebalo je očistiti i uredne predati novim vlasnicima. Nakon što su u listopadu 2016. zbrinute preostale zalihe trgovačke robe u radnom odnosu je ostalo 6 zaposlenika, a odmah po primopredaji poslovne zone Martinkovac novom vlasniku krajem prosinca 2016. u radnom odnosu ostala su tri zaposlenika.

Na dan pisanja ovog izvješća u radnom odnosu kod stečajnog dužnika nema zaposlenika.

## **Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

Tijekom stečajnog postupka obavljani su i slijedeći poslovi:

- nakon otvaranja stečajnog postupka obavljen je popis imovine stečajnog dužnika uključujući sve lokacije na kojima je obavljano poslovanje,
- pripremljeno je i organizirano ispitno i izvještajno ročište 20.04.2011.,
- pripremljena je i organizirana prva sjednica odbora vjerovnika održana 25.05.2011.,
- pripremljeno je i organizirano odgođeno izvještajno ročište održano 14.09.2011.,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 25.10.2011.,
- u cilju povećanja ostvarenja dodatnih prihoda stečajnog dužnika izvršena je dopuna registracije djelatnosti stečajnog dužnika s novom djelatnosti "usluge na parkiralištima i garažnim objektima" pa su nakon provedenog upisa zaposlenici stečajnog dužnika uredili parkiralište ispred poslovne zgrade u Rijeci, Cambierieva 13 i otpočeli s naplatom,
- otkazani su ugovori o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku, Robnoj kući Krk i dr. s ciljem nastavka poslovanja samo u objektima u vlasništvu stečajnog dužnika radi smanjenja troškova poslovanja,
- izvršen je prijevoz robe iz zatvorenih objekata u Rijeku ili u druge otvorene maloprodajne objekte,
- obavljaju se poslovi oko zaključenja komisijskih ugovora s dobavljačima s ciljem popune asortimana kako bi se lakše prodavala zatečena stara zaliha trgovačke robe,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 03.02.2012.,
- pripremljena je i organizirana skupština vjerovnika održana 29.02.2012.,
- obavljaju se poslovi oko davanja u zakup slobodnih poslovnih i skladišnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika s ciljem ostvarenja dodatnih prihoda (Remetinečka 13 u Zagrebu, Gospodarska 2 u Donjem Stupniku, Cambierieva 13 u Rijeci, Vladimira nazora 66 u Slatini, Martinkovac bb u Rijeci i dr.),
- obavljeni su poslovi oko preseljena svih stručnih službi stečajnog dužnika s lokacije Cambierieva 13 na lokaciju Martinkovac bb kako bi svi zaposlenici bili na istom mjestu, a sve radi manjih troškova,
- obavljeni su poslovi oko zatvaranja prodavaonice br.1 na Korzu u Rijeci i poslovni prostor je vraćen vlasniku Gradu Rijeci, a roba je preseljena u druge maloprodajne objekte i u skladište na Martinkovcu,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 13.04.2012.,
- obavljeni su poslovi oko zatvaranja prodavaonice br.4 u Donjem Stupniku, Gospodarska 2 radi lošeg poslovanja,
- obavljeni su svi poslovi oko provedbe prve djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,
- obavljeni su svi poslovi oko provedbe druge djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,

- sačinjena su izvješća o reviziji financijskih izvješća za 2010. stečajnog dužnika i povezanih društava, a ista su dostavljena općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci povodom kaznene prijave podnesene od strane bivšeg direktora stečajnog dužnika,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 04.07.2012.,
- obavljeni su poslovi oko primopredaje poslovnog prostora u Zagrebu, Remetinečka 13 novom vlasniku,
- pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje poslovnog prostora u Zagrebu, Remetinečka 13,
- obavljeni su svi poslovi oko provedbe i konačnog zaključenja stečajnog postupka nad društvom Elira d.o.o. – Donji Stupnik koje je u 100% vlasništvu stečajnog dužnika,
- obavljeni su poslovi oko zatvaranja maloprodajnih objekata u Zadru i Slatini zbog lošeg poslovanja (preostala roba prevezene je u druge maloprodajne objekte i skladište u Rijeci),
- obavljeni su svi poslovi oko provedbe treće djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,
- provedeni su stručni poslovi oko zaključenja sudskih nagodbi s ABB d.o.o., Končar DIST d.d. i RBA d.d. sukladno odobrenju odbora vjerovnika,
- pripremljeno je i organizirano posebno ispitno ročište održano 11.07.2012.,
- u dva navrata održani su sastanci s predstavnicima nadležnih službi u Gradu Rijeci vezano za Stambenu zonu na Martinkovcu,
- održan je sastanak s predstavnicima Agencije za poticanu stambenu izgradnju Grada Rijeke na temu realne cijene stambene zone Martinkovac, njene prodaje kao cjeline ili u dijelovima,
- obavljeni su poslovi oko zatvaranja maloprodajnog objekta u Robnoj kući KRK i prijevoza preostale robe u Rijeku,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 30.10.2012.,
- obavljeni su poslovi oko provedbe četvrte djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,
- obavljeni su poslovi oko primopredaje prodane kuće u Vinkovačkom Novom Selu novom vlasniku Bagatella d.o.o.,
- pripremljeni su materijali s prijedlogom za diobu kupovnine nakon prodaje nekretnine u Vinkovačkom Novom Selu,
- provedeni su stručni poslovi oko zaključenja sudske nagodbe s društvom Zagorje Tehnobeton d.d.,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika od 24.01.2013.,
- proveden je i zaključen postupak likvidacije društva Elektromaterijal Inženjering d.o.o. koje je u 100% vlasništvu stečajnog dužnika,
- obavljeni su poslovi oko zatvaranja maloprodajnog objekta u Robnoj kući RI i prijevoz neprodane robe na Martinkovac u skladište,
- obavljaju se svi potrebni poslovi oko zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora u Robnoj kući KRK s društvom Prima Commerce d.o.o.,
- kontinuirano se obavljaju svi potrebni poslovi oko zaključenja ugovora o zakupu sa zakupnicima skladišnog prostora na Martinkovcu,
- obavljeni su svi potrebni poslovi oko primopredaje nekretnine u Donjem Stupniku, Gospodarska 2 novom vlasniku društvu Inetec - Institut za nuklearnu tehnologiju d.o.o. iz Zagreba,
- pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje nekretnine u Donjem Stupniku, Gospodarska 2,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 15.05.2013.,
- zatvoren je 05.04.2013. zadnji maloprodajni objekat stečajnog dužnika (Prodajni centar Martinkovac) i preostala roba je smještena u skladište,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 18.07.2013.,
- izvršene su potrebne radnje s ciljem ponovnog otvaranja maloprodajnog objekta na Martinkovcu (lipanj 2013.) isključivo s ciljem prodaje stare zalihe trgovačke robe,

- izvršeni su povrati komisijske robe dobavljačima u ukupnom iznosu od 1.056.480,23 kn bez primjedbi,
- pripremljene su i podnesene kaznene prijave protiv odgovornih osoba za manjkove u Prodajnom centru Zadar i na skladištu Martinkovac,
- obavljeni su svi poslovi oko primopredaje poslovnog prostora u Zadru, A. Starčevića 8c novom vlasniku društvu Šare d.o.o.,
- pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje poslovnog prostora u Zadru, A. Starčevića 8c,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 22.11.2013.,
- provedeno je konačno zatvaranje maloprodajnog objekta na Martinkovcu 15.11.2013. koji je bio u funkciji prodaje preostalih zaliha stare trgovačke robe isključivo zbog pada interesa kupaca i sve manjeg prometa,
- obavljeni su svi poslovi oko provedbe pete djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 18.03.2014.,
- pripremljeno je i organizirano pisano izjašnjavanje odbora vjerovnika kojim je odobrena šesta djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,
- obavljeni su svi poslovi oko provedbe šeste djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,
- obavljeni su svi poslovi oko primopredaje nekretnine u Zadru, Murvička cesta bb novom vlasniku društvu Tokić d.o.o. iz Sesveta,
- pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje nekretnine u Zadru, Murvička cesta bb,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 08.07.2014.,
- sve poslovne aktivnosti stečajnog dužnika kontinuirano su u funkciji provedbe stečajnog postupka i odvijaju se kroz prodaju nekretnina, starih zaliha trgovačke robe (iz skladišta) i pokretnina (oglašavanje, davanje informacija, isporuka i dr.) te kroz pokušaj daljnjeg iznajmljivanja slobodnih poslovnih i skladišnih prostora, bilo zatvorenih bilo otvorenih,
- obavljeni su poslovi oko primopredaje nekretnine u Gornjem Stupniku, Cvjetna cesta 11 novom vlasniku Ivanu Markota iz Zagreba,
- pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje nekretnine u Gornjem Stupniku, Cvjetna 11,
- provedena je sedma djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 20.11.2014.,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 23.04.2015.,
- obavljena je primopredaja nekretnine u Slatini V. Nazora 66 novom vlasniku društvu Steinsberger GmbH iz Njemačke,
- pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje nekretnine u Slatini, V. Nazora 66,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 22.09.2015.,
- obavljeni su poslovi oko primopredaje nekretnine u Rijeci, Cambierieva 13 novom vlasniku Peter Paul Fischeru iz Švicarske,
- pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje nekretnine u Rijeci, Cambierieva 13,
- pripremljena je i organizirana skupština vjerovnika održana 26.11.2015.,
- obavljeni su svi poslovi oko primopredaje poslovnog prostora u Robnoj Kući RI novom vlasniku Rijekatekstil Domus d.d. iz Rijeke,
- pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje poslovnog prostora u Robnoj kući RI,
- pripremljeno je i organizirano pisano izjašnjavanje odbora vjerovnika vezano za postupak legalizacije objekata na Martinkovcu u Rijeci,

- pripremljeno je i organizirano pisano izjašnjavanje odbora vjerovnika o prijedlogu stečajnog upravitelja za osmu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,
- provedena je postupak osme djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 12.05.2016.,
- pripremljeno je i organizirano pisano izjašnjavanje članova odbora vjerovnika o prijedlogu sudske nagodbe s Koledovčina Nekretnine d.o.o.(ranije Elka Kabeli d.o.o.),
- izvršeni su poslovi oko primopredaje manjeg dijela Stambene zone na Martinkovcu novom vlasniku ABB d.o.o.,
- pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje manjeg dijela Stambene zone na Martinkovcu,
- nakon prodaje poslovne zone Martinkovac organiziran je odvoz i zbrinjavanje neprodate stare zalihe trgovačke robe putem društva Eko Sirovina d.o.o. čija je ponuda bila najpovoljnija,
- pripremljena je i organizirana sjednica odbora vjerovnika održana 09.11.2016.,
- obavljeni su svi poslovi oko primopredaje Poslovne zone Martinkovac novom vlasniku AMEC Rijekatekstil d.o.o. (otkazi ugovora o zakupu, iseljenje zakupnika i sl.),
- pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje Poslovne zone Martinkovac,
- proveden je postupak likvidacije nad imovinom društva Meta d.o.o. i dionice su vraćene članovima društva,
- pripremljeno je i organizirano pisano izjašnjavanje članova odbora vjeovnika o prijedlogu stečajnog upravitelja za devetu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,
- obavljeni su svi poslovi vezano za provedbu postupka devete djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda kojom su ovi vjerovnici u cijelosti isplaćeni,
- obavljeni su svi poslovi oko primopredaje poslovnog prostora u Robnoj kući KRK novom vlasniku obrtu ELEKTROKRK,
- .-pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje poslovnog prostora u Robnoj kući KRK,
- pripremljeno je i organizirano pisano izjašnjavanje članova odbora vjerovnika o prijedlogu stečajnog upravitelja za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda,
- obavljeni su svi poslovi oko provedbe postupka prve djelomične diobe vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda,
- izvršeni su poslovi oko primopredaje pretežitog dijela Stambene zone na Martinkovcu novom vlasniku AMEC Rijekatekstil d.o.o.,
- pripremljeni su materijali s prijedlogom sudu za diobu kupovnine nakon prodaje pretežitog dijela Stambene zone na Martinkovcu,
- izvršeni su poslovi oko pripreme i organiziranja sjednice odbora vjerovnika održane 04.06.2018.,
- izvršeni su poslovi oko provedbe druge djelomične diobe (završne diobe) vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda,
- tijekom trajanja stečajnog postupka održano je 179 ročišta na kojima su prodavane nekretnine stečajnog dužnika,
- izvršeni su poslovi oko izrade završnog računa stečajnog upravitelja i pripreme materijala za završno sudsko ročište tj. skupštinu vjerovnika.

#### **IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva unovčiva imovina stečajnog dužnika te izvršen raspored sredstava i to:

	<b>KN</b>
<b>1.UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>66.682.780,30 kn</b>
<b>2.RASPODJELA NOVČANIH SREDSTAVA</b>	
<b>A)RAZLUČNI VJEROVNICI</b>	<b>39.585.361,41 kn</b>
<b>B)TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>760.040,27 kn</b>
-do sada isplaćeno	760.040,27 kn
-za isplatu	0,00 kn
<b>C)OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>162.484.520,09 kn</b>
-do sada isplaćeno	162.474.520,09 kn
-rezervacija sudskih troškova-isplata na depozit suda	1.401.833,15 kn
<b>D)TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>	<b>15.702.953,89 kn</b>
-do sada isplaćeno	15.702.953,89 kn
-za isplatu	0,00 kn
<b>E)TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>	<b>127.908.239,93 kn</b>
-do sada isplaćeno	9.685.580,39 kn
-za isplatu	118.222.659,54 kn
<b>F)NEISPLAĆENE TRAŽBINE STEČAJNIM VJEROVNICIMA</b>	
- Prvi viši isplatni red	0,00 kn
- Drugi viši isplatni red	118.222.659,54 kn

**Stečajni upravitelj**  
**Blaženka Prpić**