

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
11-08-2017

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3435/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): VINCULUM d.o.o.,
Samobor, Josipa Jelačića 115, OIB:71456737954

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.05.2017. DO 10.08.2017.

U navedenom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

1. Preuzeo sam svu dostupnu dokumentaciju vezanu za stečajnog dužnika. Ovdje ističem da sam sa odgovornom osobom stečajnog dužnika (do otvaranja stečajnog postupka) uspio stupiti u kontakt tek par dana prije pisanja ovog izvješća.
2. Utvrdio sam iz dokumentacije i javnih knjiga koju imovinu stečajni dužnik ima u vlasništvu
3. Izradio sam pečat stečajnog dužnika
4. Zatvoren je račun društva i otvoren račun društva u stečaju
5. U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika
6. Prema dostupnoj dokumentaciji stečajni dužnik ne vodi sudske postupke radi naplate svojih potraživanja već se protiv istog vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba Krk pod brojem OVR-5915/2015 po prijedlogu ovrhovoditelja: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija
7. Prema dostupnoj dokumentaciji stečajni dužnik ne posluje odnosno ne obavlja djelatnost već više od 5 godina te nema mogućnosti nastavka poslovanja kao niti mogućnost izrade stečajnog plana
8. U ovom trenutku ne postoji mogućnost zaključenja stečajnog postupka iz razloga što stečajni dužnik ima u vlasništvu imovinu (nekretnine) veće je potrebno provesti stečajni postupak radi unovčenja imovine (stečajne mase) i namirenja vjerovnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu i to: 1. Suvlasnički dio: 16/99 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. stan "1", u prizemlju, površine 59,90m², koji se sastoji od: hodnika, izbe, dnevnog boravka i kuhinje, terase, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaonice i wc-a, te parkirno mjesto "PM1" površine 11,00m² i dio okućnice "1" površine 39,00m², kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Krk.
2. Na navedenoj nekretnini vodi se ovršni postupak po prijedlogu Republike Hrvatske kao ovrhovoditelja pod poslovnim brojem OVR-5915/2015. U istom postupku doneseno pravomoćno rješenje o ovrsi, te je provedeno i vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Ista je u lipnju 2017. godine od strane sudskog vještaka građevinske struke Ivana Vučemila iz Rijeke procijenjena u iznosu od 637.000,00 kuna ili 85.930,00 EUR. Nekretnina je legalna i upisana u zemljišne knjige.
3. Pravni prednik stečajnog dužnika je, vezano za predmetnu nekretninu, zaključio dana 20.04.2015. godine kupoprodajni ugovor sa kupcem Mladenom Čarzavcem iz Zagreba. Isti kupoprodajni ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika Slavka

Remenarića iz Samobora pod brojem OV-2085/15. Kupoprodajna cijena od strane kupca nikada nije u cijelosti plaćena, osim što je pravni prednik stečajnog dužnika primio iznos od 20.000,00 kuna. Kupac je pokušao upisati svoje vlasništvo te je podnio zahtjev Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Krk dana 09.10.2015, pod poslovnim brojem Z-5324/15. Isti prijedlog je odbijen iz razloga što je Republika Hrvatska prije pokrenula ovršni postupak te je u zemljišnim knjigama zabilježena ovrha.

4. Druge imovine stečajni dužnik nema. Iz dostupne dokumentacije vidljivo je da su postojala određena potraživanja prema tvrtkama u Sloveniji i Srbiji ali provjerom je utvrđeno da je za ista potraživanja nastupila zastara.
5. Isto tako iz dostupne dokumentacije vidljivo je da je od strana stečajnog dužnika postojalo ulaganje u tuđa osnovna sredstva i to 2006. godine (uređenje objekata u Samoboru). Za isto potraživanje je nastupila zastara potraživanja.
6. Nije bilo isplata plaća ili drugih isplata sa računa stečajnog dužnika
7. Jedini dosadašnji trošak je trošak izrade pečata i otvaranja računa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 24.08.2017. do 24.11.2017. godine predlaže se provoditi radnje s ciljem unovčenja imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika.

Slijedom svega navedenog kao stečajni upravitelj predlažem donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja
2. Nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Imovina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to: 1. Suvlasnički dio: 16/99 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - 1. stan "1", u prizemlju, površine 59,90m², koji se sastoji od: hodnika, izbe, dnevnog boravka i kuhinje, terase, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaonice i wc-a, te parkirno mjesto "PM1" površine 11,00m² i dio okućnice "1" površine 39,00m², kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Krk, prodavati će se u okviru stečajnog postupka temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona. Kao početna vrijednost uzeti će procjena izvršena od strane ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Vučemila sačinjena u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba Krk broj OVR-5915/15.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.08.2017. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

VINCULUM d.o.o.
Samobor
u stečaju