

64

mr.sc. Nada Mikulandra, stečajna upraviteljica  
Bilice, Stubalj 238  
22000 Šibenik  
Tel. 022 331 568; fax. 022 331 415  
mob. 091 525 8794  
e mail: nada.mikulandra2@si.t-com.hr

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

01-12-2016

Predano za poštu obično prep. dne 30.11.2016  
POŠTA Šibenik R 60014311  
Broj primjerka 2 priloga 342  
Taksirano KN POTPIS 9

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: 18 St-1764/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**STEČAJNA MASA HEMBER RAZVOJ d.o.o. – u stečaju OIB: 76486039189**

**Orašac, Na pržini 19**

## PRIJEDLOG

### za završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka

Sukladno čl. 282. Stečajnog zakona, obzirom na unovčenje stečajne mase prodajom 100% udjela u temeljnom kapitalu TD „ABACUS“ d.o.o. Orašac OIB. 25692336632, Orašac, Grad Dubrovnik, Na pržini 19, te ostvarenje prihoda u korist stečajne mase u visini od 33.000,00 kuna, sudu se

### predlaže

Da rješenjem izda suglasnost stečajnom upravitelju za provedbu postupka naknadne diobe na način da se pristupi ispunjenju priznatih tražbina u njihovom 100% iznosu, vjerovniku stečajne mase PAULU EDWINU HEMBERU OIB: 06004321650, a nakon završetka ispunjenja priznatih tražbina i troškova postupka, da se višak stečajne mase, tj. nekretnine k.č.br. 83 i zgr. 43 upisane u zk.ul. 1021 K.O. Orašac i k.č.br. 1667/1 zk.ul. 802 K.O. Orašac preda u vlasništvo i posjed osnivačima tj. imateljima udjela u društvu kako slijedi, kako je to naznačeno u završenom računu, odnosno završnom diobnom popisu.

Po završetku naknadne diobe, predlaže se donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka, sukladno čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona.

Šibenik, 29. studneog 2016.

Stečajni upravitelj

mr.sc. Nada Mikulandra



65

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-1764/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**STEČAJNA MASA HEMBER RAZVOJ d.o.o. – u stečaju OIB: 76486039189**

**Orašac, Na pržini 19**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Temeljem Ugovora o prodaji dijela stečajne mase Ov-9931/2016 potvrđen kod Nikše Mozara, javnog bilježnika u Dubrovniku, za prodaju 100% udjela u temeljnom kapitalu TD „ABACUS“ d.o.o. Orašac OIB. 25692336632, Orašac, Grad Dubrovnik, Na pržini 19 i to jedan (nepodijeljeni) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 21.000,00 kn (dvadesetjednu tisuće kuna) koji je plaćen u cijelosti, stečajna masa Hember razvoj d.o.o. – u stečaju ostvarila je prihod u visini od **33.000,00 kuna**.

Predvidivi troškovi stečajnog iznose **6.200,00 kn** (nagrada 4.270,00 putni troškovi stečajnog upravitelja 1.000,00 kn paušalno, 1.000,00 kn troškovi javnog bilježnika i drugi administrativni troškovi).

Preostali dio prihoda od unovčenja dijela stečajne mase iznosi **26.800,00 kn** i dostatan je za namirenje priznatih tražbina u njihovom 100% iznosu. Ukupno priznatih tražbina je 26.692,96 kuna.

**II. ZAVRŠNA BILANCA**

Višak stečajne mase nakon namirenja svih prijavljenih i priznatih tražbina jesu nekretnine k.č.br. 83 i zgr. 43 upisane u zk.ul. 1021 K.O. Orašac i k.č.br. 1667/1 zk.ul. 802 K.O. Orašac, jesu nekretnine ukupne površine 5000 m<sup>2</sup>, i to (zgrada – kuća tlocrtne površine 104 m<sup>2</sup>, prizemlje + kat). Ukupna vrijednost preostale stečajne mase je 8.000.000,00 kn (osammilijuna kuna), bez stručne procjene (temeljem uvida u stanje tržišta nekretnina ovlaštenih agencija za prodaju na području Orašac).

Pristupilo se unovčenju dijela stečajne mase i to: 100% udjela u temeljnom kapitalu TD „ABACUS“ d.o.o. Orašac OIB. 25692336632, Orašac, Grad Dubrovnik, Na pržini 19 kao



66

jedan (nepodijeljeni) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 21.000,00 kn (dvadesetjednu tisuće kuna) koji je plaćen u cijelosti, čime je ostvaren prihod stečajne mase u visini od 33.000,00 kuna.

Ostalih obveza stečajne mase nema.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj u svom završnom izvješću ističe da je postupila po rješenju suda posl. br. St-1764/2016, od 28. studneog 2016., donesenog nakon provedenog ispitnog i izvještajnog ročišta, te unovčila dio stečajne mase, što čini 100% udjela u temeljnom kapitalu TD „ABACUS“ d.o.o. Orašac OIB. 25692336632, Orašac, Grad Dubrovnik, Na pržini 19 i to jedan (nepodijeljeni) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 21.000,00 kn (dvadesetjednu tisuće kuna) koji je plaćen u cijelosti. Stjecatelj je Paul Edwin Hember, a naknada za prodani 100% udio iznosi 33.000,00 kn i uplaćena je u cijelosti.

Imovina koju čine nekretnine k.č.br. 83 i zgr. 43 upisane u zk.ul. 1021 K.O. Orašac i k.č.br. 1667/1 zk.ul. 802 K.O. Orašac nije unovčena i nema potrebe za njezinim unovčenjem., jer se do sada unovčena imovina dostatna za namirenje svih troškova i svih prijavljenih i priznatih tražbina u 100% iznosu.

Dodatnih obveza stečajne mase i tekućih parnica nema.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj predlaže da se iznos od 26.800,00 kuna koji čini stečajnu masu preostalu nakon namirenja troškova stečajnog postupka podijeli na način da se:

- vjerovniku stečajne mase PAULU EDWINU HEMBERU OIB: 06004321650 isplate tražbine koje je stekao temeljem zakonske subrogacije i to prema listi prijavljenih i utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi i to kako slijedi:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	PAUL EDWIN	0604321650	Cochers, Bines	26.357,97 kn	Konačni upravni akti, rješenja o

67

	HEMBER		Road UK		ovrsi
2.	PAUL EDWIN HEMBER	0604321650	Cochers, Bines Road UK	344,99 kn	Zakonska obveza

Višak stečajne mase, jesu nekretnine k.č.br. 83 i zgr. 43 upisane u zk.ul. 1021 K.O. Orašac i k.č.br. 1667/1 zk.ul. 802 K.O. Orašac nakon namirenja svih obveza iz čl. 295. Stečajnog zakona, sukladno čl. 285. Stečajnog zakona predat će se u vlasništvo i posjed osnivačima tj. imateljima udjela u društvu kako slijedi:

1. PAUL EDWIN HEMBER OIB:06004321650 za ¼ dijela  
(Crochers, Bines Road, Partridge Green, Horhsam, Sussex)
2. ANDREW STEVEN HARRIS, OIB:12915380602 za ¼ dijela  
(Velika Britanija i Sjeverna Irska, Thirtover House, Thirtover, Coldash, RGI 89E)
3. DAVID ASHLEY GUYATT OIB:72595509629 za ¼ dijela  
(Velika Britanija i Sjeverna Irska, Garden Cottage, Stratfield Turgis, Hook, Hants RG27 0AR )
4. SIMON EDWIN HUGO HEMBER OIB:36660269132 za ¼ dijela  
(Velika Britanija i Sjeverna Irska, 58 Court Road, Eltham, London, SE9 5NP)

Mjesto i datum

Šibeniku, 29. studenog 2016.

Stečajni upravitelj

mr.sc. Nada Mikulandra

PRIVITAK: - Ugovor o prodaji stečajne mase OV-9931/2016  
- izvod s računa (uplata iznosa 33.000,00 kn)