

Stečajna masa iza
NAŠ DOM d.o.o. u stečaju
Čavle, Soboli 10
zastupana po stečajnoj upraviteljici
Ranki Herljević

Rijeka, 05. studenog 2018.

Obrazac 21.

PRIMLJENO:

08 - 11 - 2018

☒ Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloga _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 21.05.2018. DO 31.10.2018.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-614/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza NAŠ DOM d.o.o. u stečaju, OIB:63065204252, Čavle, Soboli 10**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem naslovnog suda, posl.br. 15 St-642/11-76, od 29. studenoga 2012.g. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom NAŠ DOM d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Medulin, Centar 190/A, temeljem odredbe čl.203. st.1. Stečajnog zakona (NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10 i 25/12).

Postupajući po prijedlogu predlagatelja - stečajnog upravitelja Jasmine Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8, budući su ispunjene pretpostavke iz članka 289. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15), Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje, posl.br. 15 St-614/17-5 od 21. svibnja 2018.g., kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAŠ DOM d.o.o. Čavle, Soboli 10.

Naime, pri Općinskom sudu u Puli vodio se ovršni postupak po prijedlogu 1. ovrhovoditelja Republike Hrvatske, 2. ovrhovoditelja Općine Medulin i 3. ovrhovoditelja Istra d.d. Pula. protiv ovršenika, stečajnog dužnika u predmetu posl. br. Ovr-6438/15, radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika 11. etaža, udio prava građenja 5/100 dijela, k.č.br. 1246/20, kolektivna stambena zgrada Kapovica 54a, sagrađena na k.č.br.1246/20, upisana u zk.ul.3114, k.o. Medulin, poduložak 1-19, poduložak 11, upisana u z.k.ul.3973, k.o. Medulin, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade, u naravi predstavlja stan "K", nalazi se na drugom katu zgrade, površ. 53,50 m².

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na prvom ročištu za usmenu javnu dražbu unovčena je nekretnina za ukupan iznos od 273.333,33 kn, te je zaključkom istog suda, posl.br. Ovr-6438/15-132 od 04.rujna 2017. nekretnina predana kupcu. Ročište za diobu kupovnine održano je na Općinskom sudu u Puli dana 09. listopada 2017., te je nakon namirenja do tada provedenog troška ovrhe u visini

29.731,04 kn, preostali iznos kupovnine u visini od 243.602,29 kn Općinski sud u Puli doznačio dana 09. svibnja 2018.g. na račun Trgovačkog suda u Rijeci.

U nastavku postupka stečajni upravitelj je dana 23.07.2018. dostavio naslovnom sudu obračun troškova unovčenja nekretnine i namirenja razlučnog vjerovnika sukladno čl.248 SZ (NN71/15).

Naslovni sud po stečajnom sucu je zaključkom, posl.br. 15 St-614/17-10, od 25. srpnja 2018. odredio ročište za diobu kupovnine za 20. rujna 2018.g.

Dana 20. rujna 2018.g. održano je ročište te je sud dana 27. rujna 2018.g. donio rješenje, posl.br. 15 St-614/17-14, kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi unovčenja iz čl.254 SZ (NN 71/15) u iznosu od 57.023,85 kn, te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 186.578,44 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja isplaćen je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska te su doznačena sredstva u iznosu od 57.023,85 kn na transakcijski račun Stečajne mase.

Utvrđuje se da je unovčena sva naknadno pronađena imovina, te da stanje sredstava na žiro računu stečajne mase iznosi 57.023,85 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Budući nakon isplate razlučnog vjerovnika i nakon što se podmire sve obveze stečajne mase neće preostati sredstava za isplatu stečajnih vjerovnika, neće biti naknadne diobe. Po izvršenoj isplati obveza stečajne mase pristupiti će se izradi završnog računa i predložiti određivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Ranka Herljević

STEČAJNA MASA IZA
NAS DOM d.o.o.
"u stečaju"
ČAVLE
OIB: 63065204252