

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: Elephant-Video d.o.o. za iznajmljivanje i distribuciju filmova i trgovinu u stečaju, Osijek, Vlašička 26, MBS 030001644, OIB 37026519288, dana 3. studenog 2015.

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja HELION GROUP d.o.o. Osijek, Svete Ane 57, OIB 11687985331 za nekretninu upisanu i to:

- u zk.ul.br. 18960, Poduložak 2, k.o. Osijek, kč.br. 272/2, stambeno-poslovna građevina, ul. J.J. Strossmayera 200, površine 342 m2, Etažno vlasništvo, 2. etaža 378/10000, poslovni prostor – lokal 2, označen je u tlocrtu prizemlja punom linijom narančaste boje i sastoji se od slijedećih prostorija: Prizemlje: poslovni prostor sa 47,08 m2, wc 1,45 m2, ukupno korisna površina sa 48,53 m2, Pomoćne (sporedne) prostorije lokala 2 – natkriveni ulaz sa 2,72 m2,

u iznosu od 189.530,00 kn

te mu se ujedno i dosuđuje ova nekretnina.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-320-14.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 3.11.2015. godine za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 29.09.2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona

(NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), te u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 3. studenog 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. HELION GROUP d.o.o. Osijek, Svete Ane 57
3. Općinski sud u Osijek zk odjel po pravomoćnosti
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek po pravomoćnosti
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova