

ISTO d.d. u stečaju
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6
OIB: 88502209643

Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec.
Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 6
Mob.: 091 201 0001

Varaždin, 28. svibnja 2026. godine
Oznaka: 47/2026

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Cehovska ulica 1
Varaždin

Na posl. broj: St-529/2017

Stečajna stvar

Stečajni dužnik: ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643

PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA STEČAJNOG DUŽNIKA

kojim predlaže hitno donošenje rješenja
o prodaji nekretnina stečajnog dužnika

predano putem e-komunikacije
prilog

I. Dopisom Općine Marčana, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju klasa 351-04/26-01-07, urbroj 2163-26-6-26-10 od 13. svibnja 2026. godine obaviješten je stečajni upravitelj društva ISTO d.d. u stečaju da je navedeni Upravni odjel 28. travnja 2026. godine zaprimio prijavu u vezi izrazito zapuštenog, opasnog i neodržavanog stanja hotela u Dugoj Uvali s kojeg pada fasada, da je temeljem navedenog 11. svibnja 2026. godine izvršen službeni očevid u kojem je utvrđeno da je zgrada derutna i u izrazito lošem stanju, da je na objektu vidljivo oštećenje fasade, te da postoji opasnost od daljeg opadanja dijelova iste, čime je ugrožena sigurnost prolaznika. Također je utvrđeno da su ograde zahrđale i neodržavane, čime objekt narušava izgled okolnog prostora, a u neposrednoj blizini objekta su zatečene veće količine komunalnog otpada i građevinskog materijala.

Nadalje je navedeno da je uvidom u e-izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno se radi o zgradama upisanim u zk. ul. broj 24784 i zk. ul. broj 24155 na kat. čest. 2377/3 i kat. čest. 2377/4, obje k.o. Krnica.

U nastavku dopisa se ukazuje na odredbe čl. 108. Zakona o gradnji, odnosno da je za održavanje građevine odgovoran njezin vlasnik, te da je u slučaju oštećenja građevine zbog

kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine ili stvari, isti dužan poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti.

Također je navedeno da je prema odredbama čl. 128. st. 3. Zakona o gradnji propisano ukoliko vlasnik zgrade – pravna osoba ne osigura održavanje građevine ili ako u slučaju oštećenja ne poduzme hitne mjere za otklanjanje opasnosti i ne označi građevinu opasnom u slučaju oštećenja, da se može kazniti za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 EUR, a koji postupak pokreće građevinska inspekcija.

Nadalje, navedeno je da temeljem čl. 53. Zakona o građevinskoj inspekciji komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku otklanjanje oštećenja pročelja postojeće zgrade, a zbog kojih postoji opasnost po zdravlje ili život ljudi.

Na kraju dopisa je navedeno da se poziva vlasnik da odmah i bez odgode u roku od 1 godine od primitka tog dopisa ukloni oštećenja nosive konstrukcije postojeće zgrade i da istu označi kao opasnu do otklanjanja oštećenja, jer će se u protivnom rješenjem naložiti isto sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji, kao i da je potrebno urediti predmetne parcele na način da budu uredne i čiste, jer će se u protivnom rješenjem naložiti isto sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu.

Dokaz: Dopis Općine Marčana, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju klasa 351-04/26-01-07, urbroj 2163-26-6-26-10 od 13. svibnja 2026. godine.

II. S obzirom na utvrđenu opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, kao i radi otklanjanja izloženosti stečajnog dužnika zapriječenim kaznama, stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže da naslovni sud u što je moguće kraćem roku donese rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku na kojima postoji razlučno pravo, upisanih u zk. ul. 24524 i zk. ul. 24784, k.o. Krnica, kod Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula.

ISTO d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Stanko Makar, dipl. oec.

Prilog: Dopis Općine Marčana, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša, komunalno gospodarstvo i izgradnju klasa 351-04/26-01-07, urbroj 2163-26-6-26-10 od 13. svibnja 2026. godine.