



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-291/16-183

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom GEODETSKI ZAVOD, Zavod za projektiranje i izvođenje geodetskih radova, dioničko društvo, u stečaju, Osijek, L. Jagera 4, MBS: 030028732, OIB: 80480339029, dana 31. svibnja 2019.,

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika GEODETSKI ZAVOD, Zavod za projektiranje i izvođenje geodetskih radova, dioničko društvo, u stečaju, Osijek, L. Jagera 4, MBS: 030028732, OIB: 80480339029, upisanih u :

- upisanih u zk.ul. br. 9 k.o. Osijek k.č.br. 5460/1, u naravi kuća i dvorište, Ulica L. Jagera 4, površine 430 m²,
u iznosu od 1.917.500,00 kn,
namiruju se:
 1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 208.123,78 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:
 - trošak procjene nekretnine u iznosu od 6.500,00 kn,
 - trošak oglašavanja FINE u iznosu od 2.800,00 kn,
 - trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda (od 19.7.2016. do 1.2.2019.) u iznosu od 31.583,09 kn,
 - trošak električne energije (od 19.7.2016 do 1.2.2019.) u iznosu od 8.554,37 kn,
 - trošak vode (od 19.7.2016 do 1.2.2019.) u iznosu od 1.537,98 kn,
 - trošak knjigovodstvenih usluga (32,178 % ukupnog troška od 50.837,50 kn za period od 19.7.2016. do 1.2.2019.) u iznosu od 16.358,49 kn,
 - trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 140.789,85 kn bruto (32,178 % nagrade za ukupno unovčenu stečajnu masu).

II Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. Zagreb (Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 u iznosu od 1.709.376,22 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 30. svibnja 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. br. 9 k.o. Osijek k.č.br. 5460/1, u iznosu od 1.917.500,00 kn stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 208.123,78 kn, temeljem članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 1.709.376,22 kn, namiri razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. Zagreb.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito zaključak o određivanju prodaje broj St-291/16-136 od 23.2.2018., rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-291/16-152 od 24.11.2018., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 30.5.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 208.123,78 kn. Iste troškove čine:

- trošak procjene nekretnine u iznosu od 6.500,00 kn,
- trošak oglašavanja FINE u iznosu od 2.800,00 kn,
- trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda (od 19.7.2016. do 1.2.2019.) u iznosu od 31.583,09 kn,
- trošak električne energije (od 19.7.2016 do 1.2.2019.) u iznosu od 8.554,37 kn,
- trošak vode (od 19.7.2016 do 1.2.2019.) u iznosu od 1.537,98 kn,
- trošak knjigovodstvenih usluga (32,178 % ukupnog troška od 50.837,50 kn za period od 19.7.2016. do 1.2.2019.) u iznosu od 16.358,49 kn,
- trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 140.789,85 kn bruto (32,178 % nagrade za ukupno unovčenu stečajnu masu).

Stečajni postupak nad dužnikom GEODETSKI ZAVOD, Zavod za projektiranje i izvođenje geodetskih radova, dioničko društvo, u stečaju, Osijek, L. Jagera 4, otvoren je dana 19.7.2016. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 5.958.925,32 kn, a predmetne nekretnine koje su unovčene u ukupnom iznosu od 1.917.500,00 kn čine 32,178 % unovčene stečajne mase. Nastali troškovi stečajnog postupka: trošak procjene nekretnina, trošak oglašavanja prodaje (trošak FINE), komunalna naknada i naknada za uređenje voda (za vrijeme trajanja stečajnog postupka), troškovi električne energije i vode (za vrijeme trajanja stečajnog postupka) u 100 %-tnom iznosu terete unovčenje predmetnih nekretnina. Ostali troškovi stečajnog postupka: trošak vođenja računovodstva i nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu u 32,178 %-tnom iznosu terete unovčenje predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 5.958.925,32 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 437.534,49 kn bruto. Kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 32,178 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 140.789,85 kn bruto, u 32,178 %-tnom iznosu, kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 1.709.376,22 kn namiruje se razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. Zagreb (Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb).

Poslovni broj: 13 St-291/16-183

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 31. svibanj 2019.

Zapisničar:
Maja Kocijan

S u d a c:
Jadranka Herman

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajna upraviteljica Boja Stanković
2. razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. Zagreb
3. e-oglasna ploča
4. kal. 21/6

Broj zapisa: **1788b-a511b**

Kontrolni broj: **06570-a5220-4533f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.