

10-10-2018

10-10-2018

Trgovački sud u Splitu
Stalna služba u Dubrovniku
PRIMLJENO
Dana 16. 10. 2018

Trgovački sud u Splitu
Stalna služba u Dubrovniku
PRIMLJENO
Dana 16. 10. 2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SUKOIŠANSKA 6

21000 SPLIT

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-1795/2016
Dužnik: MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 10
OIB: 66077752921

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.7.2018. godine do 6.10.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 18 St-1795/2016 od 19. travnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 10, OIB 66077752921 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1795/2016 od 6. srpnja 2018. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 144.428,39 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 16.045.152,01 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Dužnik je vlasnik 1/5 suvlasničkog djela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Makarskoj zk.ul.br.515 k.o. Makarska – Makar kat.česica 612 MASLINJAK površine 20200 m².

Kako se radi o 1/5 suvlasničkog dijela nad zemljištem od 20200 m² koje nije izgrađeno, stečajni upravitelj je u postupku pregovora oko eventualne parcelacije zemljišta za koju postoji iskazani interes kako ostalih suvlasnika tako i razlučnog vjerovnika te ostalih vjerovnika stečajnog dužnika.

U međuvremenu je stečajni upravitelj pribavio ponude ovlaštenih sudskih vještaka, od kojih je kao najpovoljnija prihvaćena ponuda Roka Mijanović, stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Dana 9.10.2018. godine stalni sudski vještak dostavio je stečajnom upravitelju Elaborat o procjenama vrijednosti predmetne nekretnine, međutim kako postoji iskazani interes vjerovnika i suvlasnika za provođenje parcelacije zemljišta, to stečajni upravitelj predlaže sačekati sa donošenjem rješenja o prodaji nekretnine. Ukoliko do konkretnog dogovora dođe

u naredna tri mjeseca, stečajni upravitelj predložiti će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke, u protivnom će predložiti donošenje rješenja o prodaji.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko do konkretnog dogovora oko parcelacije građevinskog zemljišta dođe u naredna tri mjeseca, stečajni upravitelj predložiti će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke, u protivnom će predložiti donošenje rješenja o prodaji.

Osijek, 09/10/2018/ godine

Tihana Majić, stečajna upraviteljica

