

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREDMET: stečajni postupak nad društvom BERYLLUS d.o.o.
broj St-562/2022
- moli se postupanje suda

Slobodni smo se obratiti gore naslovljenom sudu kao suvlasnici zgrade anagrafske oznake u Splitu, Marjanski put 31A abecednim redom kako slijedi:

- 1) ŽELJKO DUMANIĆ OIB 27923584533
- 2) JOSIPA GUDIĆ OIB 52907298119
- 3) **VIBOR JELIČIĆ OIB 37019793718, predstavnik suvlasnika**
- 4) KRUNO PERONJA OIB 49304460335
- 5) IVANA PERONJA OIB 09442776474
- 6) GRGO PERONJA OIB 21983690058
- 7) FRANKICA ZOVIĆ OIB 92545388268
- 8) ZORAN ZOVIĆ OIB 19457167274

iz slijedećih razloga;

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad nekadašnjim investitorom uvodno označene zgrade društvom BERYLLUS d.o.o. na naš zahtjev izvršen je prijenos evidencije brojila zajedničke potrošnje električne energije pod brojem obračunskog mjesta: 1303531422 i brojem brojila: 10409882 na našu suvlasničku zajednicu.

Tada je stečajni upravitelj g-din Srđan Dvornik ujedno zatražio i privremenu obustavu isporuke električne energije u odnosu na stan oznake E-4 koji čini stečajnu masu, ali su tom prilikom zaposlenici HEP-ODS Elektrodalmacija utvrdili da je donji dio toga stan priključen na uredno brojilo (pa su ga isključili), dok da je gornji dio toga stana priključen na brojilo zajedničke potrošnje (ulazna rampa, pumpa za vodu (hidrocell), rasvjeta i drugo)?!

U međuvremenu smo primjetili da bivši članovi Uprave stečajnog dužnika i dalje dolaze u predmetni stan iako je po kazivanju stečajnog upravitelja g-dina Dvornika, Jago Tonković vratio gornji dio stana primopredajnim zapisnikom još prošle godine, ali mu je upravitelj ostavio ključeve radi iznošenja namještaja u roku od 8 dana što ovaj do danas nije učinio, već dolazi.

S druge strane po kazivanju stečajnog upravitelja g-dina Dvornika drugi bivši član Uprave Dražen Lukšić nije mu odgovorio ni na jedan njegov mail niti se javio na mnoge njegove telefonske pozive.

Kako smo u međuvremenu primjetili da iz gornjeg dijela stana kroz prozor izvana spušten električni kabel u donji dio stana uočili smo zatim da u donjem dijelu

predmetnog stana boravi osoba mlađe dobi (po prilici 20-godišnjak), te da u stanu preko toga kabela (očito, jer je napajanje za donji dio stana isključeno po nalogu stečajnog upravitelja iz mreže) koristi električnu energiju preko gornjeg dijela stana iz našeg brojila zajedničke potrošnje koju zajedničku potrošnju plaćamo mi kao suvlasnici zgrade.

DOKAZ: fotografije kabela iz gornjeg u donji dio stana koje se prilažu u scan formatu, neka sud pozove stečajnog upravitelja g-dina Dvornika da se očituje o ovome

Dana 26. svibnja 2024.g. u jutarnjim satim niže potpisani Vibor Jeličić primjetio je da su vrata od prostorije ispod stubišta zgrade u kojoj prostoriji se nalazi pumpa za vodu za cijelu zgradu (hidrocell), kao i etažni priključci za vodu nasilno otvorena tako što je razbijen dovratnik (štok), pa je to sve fotografirao i obavijestio nas ostale.

DOKAZ: fotografije nasilnog otvaranja vrata prostorije pumpe za vodu.... koje se prilažu u scan formatu

Stoga smo dana 28. svibnja 2024.g. od HEP-ODS ELEKTRODALMACIJA zatražili da taj gornji dio stana isključi od našeg brojila zajedničke potrošnje nakon čega nam je odgovoreno da HEP-ODS nema ovlasti dirati instalacije **iza brojila**.

Drugim riječima, na elektroinstalacije od toga gornjeg dijela stana do brojila naše zajedničke potrošnje, HEP-ODS ne smije intervenirati, već upućuje nas da privatno angažiramo električara.

DOKAZ: e-mail korespondencija s molbom ovih suvlasnika koja se prilaže u scan formatu,

U tom smislu smo konzultacijama s električarima utvrdili da se napajanje može prekinuti samo na razvodnoj ploči u gornjem dijelu stana, ali kako mi nemamo mogućnost ulaska u taj gornji dio stana tako ga ne možemo ni odvojiti od našeg brojila zajedničke potrošnje, a to je brojilo ne možemo isključiti jer ne bi radila ulazna rampa od okućnice zgrade, pumpa za vodu (hidrocell), rasvjeta i drugo.

Stečajni upravitelj društva BERYLLUS d.o.o. g-din Srđan Dvornik je upoznat sa svim ovim, jer ga je o tome obaviještavao niže potpisani suvlasnik zgrade Zoran Zović.

DOKAZ: neka sud pozove stečajnog upravitelja g-dina Dvornika da se očituje o ovome

Moramo napomenuti i baš suvlasnici Vibor Jeličić i Zoran Zović da ni Jago Tonković ni Dražen Lukšić kao bivši članovi Uprave stečajnog dužnika kao fizičke osobe nikada nisu bili u posjedu predmetnog stana, već su, štoviše, ispred društva BERYLLUS d.o.o. sada u stečaju godinama taj stan iznajmljivali trećim osobama i kao

turistički apartman, a kategorizaciju koja je i danas istaknuta mogli su ishoditi samo na ime vlasnika, a to je i danas BERYLLUS d.o.o. obzirom na Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti.

Ne znamo, a i nije predmet ove molbe, jesu li utržak od iznajmljivanja polagali na račun društva BERYLLUS d.o.o., ali je turistička kategorizacija sasvim sigurno ishođena na to društvo, a ne na Tonkovića ili Lukšića osobno kao fizičke osobe.

Stoga lijepo molimo gore naslovljeni sud da naloži stečajnom upravitelju da slijedom odredbe članka 216. Stečajnog zakona odmah preuzme u posjed gornji dio stana, jer mu je taj stan još prošle godine primopredajnim zapisnikom već vraćen u posjed na način da promjeni bravu na ulazim vratima istoga, te da isključi električnu energiju na razvodnoj kutiji budući da Jago Tonković još uvijek ima ključeve, a u odnosu na donji dio stana da odredi mjere prisile protiv negdašnjih članova Uprave Tonkovića i Lukšića kojima će se provesti rješenje o otvaranju stečajnog postupka u odnosu i na taj dio stana, te da i u tom dijelu stana promjeni brave na ulaznim vratima (dvoja su takva vrata),

Moli se sud za hitnost.

U Splitu dne, 04. lipnja 2024.g.

S poštovanjem!

ŽELJKO DUMANIĆ
(prebiva u Švicarskoj)

JOSIPA GUDIĆ

VIBOR JELIČIĆ, predstavnik
suvlasnika

KRUNO PERONJA

IVANA PERONJA

GRGO PERONJA

FRANKICA ZOVIĆ

ZORAN ZOVIĆ

