



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Delnicama  
Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko

Posl.br. Z-2014/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đorđe Maravića, OIB: 91426500841, Zagreb, Kornatska ulica 1g, zastupan po punomoćnici Goranki Puhar, odvjetnici iz Delnica protiv protustranke Maravić Anka, Ogulin, Ul. 1. maja, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za z.k.ul. 2977 k.o. Gomirje, 21. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretnine k.č. 2855 pod grobljem, pašnjak površine 1439 m<sup>2</sup>, k.č. 3097 široka njiva, oranica površine 554 m<sup>2</sup>, k.č. 3098 široka njiva, oranica površine 860 m<sup>2</sup>, k.č. 3099 široka njiva, oranica površine 1219 m<sup>2</sup>, k.č. 3444 rašlje, oranica površine 1977 m<sup>2</sup>, k.č. 3463 rtić, livada površine 507 m<sup>2</sup>, k.č. 3464 rtić, oranica površine 3525 m<sup>2</sup>, k.č. 3465 rtić, livada površine 2744 m<sup>2</sup>, k.č. 3466 rtić, oranica površine 615 m<sup>2</sup>, k.č. 3467 rtić, livada površine 727 m<sup>2</sup>, k.č. 3492 vrt više kuće, livada površine 209 m<sup>2</sup>, k.č. 3530 njiva pod kućom, oranica površine 1381 m<sup>2</sup>, k.č. 3545 jarčić, livada površine 284 m<sup>2</sup>, k.č. 3547 gornje zajednice, oranica površine 1489 m<sup>2</sup>, k.č. 3558 gornje zajednice, npl. nepozn. površine 806 m<sup>2</sup>, k.č. 3575 stanište, oranica površine 798 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 2977 k.o. Gomirje, na suvlasničkom dijelu: 1. suvlasnički dio: 1/5, Maravić Anka, Ogulin, Ul. 1. maja.

II/ Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đorđe Maravića otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravní postupak za nekretnine k.č. 2855 pod grobljem, pašnjak površine 1439 m<sup>2</sup>, k.č. 3097 široka njiva, oranica površine 554 m<sup>2</sup>, k.č. 3098 široka njiva, oranica površine 860 m<sup>2</sup>, k.č. 3099 široka njiva, oranica površine 1219 m<sup>2</sup>, k.č. 3444 rašlje, oranica površine 1977 m<sup>2</sup>, k.č. 3463 rtić, livada površine 507 m<sup>2</sup>, k.č. 3464 rtić, oranica površine 3525 m<sup>2</sup>, k.č. 3465 rtić, livada površine 2744 m<sup>2</sup>, k.č. 3466 rtić, oranica površine 615 m<sup>2</sup>, k.č. 3467 rtić, livada površine 727 m<sup>2</sup>, k.č. 3492 vrt više kuće, livada površine 209 m<sup>2</sup>, k.č. 3530 njiva pod kućom, oranica površine 1381 m<sup>2</sup>, k.č. 3545 jarčić, livada površine 284 m<sup>2</sup>, k.č. 3547 gornje zajednice, oranica

površine 1489 m<sup>2</sup>, k.č. 3558 gornje zajednice, npl. nepozn. površine 806 m<sup>2</sup>, k.č. 3575 stanište, oranica površine 798 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 2977 k.o. Gomirje, na suvlasničkom dijelu: 1. suvlasnički dio: 1/5, Maravić Anka, Ogulin, Ul. 1. maja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetnih nekretnina ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 6. srpnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 5. kolovoza 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 2855 pod grobljem, pašnjak površine 1439 m<sup>2</sup>, k.č. 3097 široka njiva, oranica površine 554 m<sup>2</sup>, k.č. 3098 široka njiva, oranica površine 860 m<sup>2</sup>, k.č. 3099 široka njiva, oranica površine 1219 m<sup>2</sup>, k.č. 3444 rašlje, oranica površine 1977 m<sup>2</sup>, k.č. 3463 rtić, livada površine 507 m<sup>2</sup>, k.č. 3464 rtić, oranica površine 3525 m<sup>2</sup>, k.č. 3465 rtić, livada površine 2744 m<sup>2</sup>, k.č. 3466 rtić, oranica površine 615 m<sup>2</sup>, k.č. 3467 rtić, livada površine 727 m<sup>2</sup>, k.č. 3492 vrt više kuće, livada površine 209 m<sup>2</sup>, k.č. 3530 njiva pod kućom, oranica površine 1381 m<sup>2</sup>, k.č. 3545 jarčić, livada površine 284 m<sup>2</sup>, k.č. 3547 gornje zajednice, oranica površine 1489 m<sup>2</sup>, k.č. 3558 gornje zajednice, npl. nepozn. površine 806 m<sup>2</sup>, k.č. 3575 stanište, oranica površine 798 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 2977 k.o. Gomirje, na suvlasničkom dijelu: 1. suvlasnički dio: 1/5, Maravić Anka, Ogulin, Ul. 1. maja.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Vrbovskom.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je sa svojom pok. tetkom Ankom Maravić imao sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 27. rujna 1995.g. Ugovor je ovjeren u Općinskom sudu Ogulin pod posl.br. R2-86/95 dana 27. rujna 1995.g.. Anka Maravić umrla je 18.ožujka 2001.g. Iza njene smrti rješenjem OS Ogulin posl.br. O-126/01 od 23.04.2001.g. obustavljen je ostavinski postupak, radi postojanja Ugovora o doživotnom uzdržavanju i predlagatelj se temeljem Ugovora i smrtnoga lista uknjižio na stanu u Ogulinu, B. Frankopana 2 K.O. Ogulin. Međutim, pok. Anka Maravić (od oca Dmitra) je i danas upisana u zk.ul.br. 2977 ( prije zk.ul.br. 875 ) K.O. Gomirje kao suvlasnik u 1/5 suvlasničkoga djela nekretnina, ali s drugom adresom. Naime, u vrijeme sklapanja Ugovora Anka Maravić je imala prebivalište na adresi Ogulin, B. Frankopana 2, a koja ulica je prije službenoga preimenovanja imala naziv Ulica 1. maja 2 te je sa tom starom

adresom upisana u zemljišne knjige u K.O. Gomirje kod Zemljišno-knjižnoga odjela Vrbovsko. Predmetni Ugovor o doživotnom uzdržavanju u odnosu na nekretnine u K.O. Gomirje nikada nije proveden niti se može provesti uknjižba, budući nekretnine nemaju točnu oznaku zemljišta tj. brojeve katastarskih čestica i površina kako je to potrebno prema čl. 59 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama, iako su predlagatelju pripale sve njene pokretnine i nekretnine kako to stoji u čl. 1 Ugovora. Predlagatelj Đorđe Maravić je kao davatelj uzdržavanja do njene smrti vodio brigu o teki Anki, budući nije imala muža niti svoje djece, a na osnovi kojeg Ugovora mu je dala svu njenu pokretnu i nepokretnu imovinu, što je bilo poznato i njenim drugim zakonskim nasljednicima i to sestri predlagatelja – njenoj nećakinji Zorki Pavlović iz Matulja, Rubeši 100 i nećaku Borisu Maravić iz Zagreba, Cenkovečka 1. Navedeno je potvrđeno i u ovosudnom postupku diobe s Darkom i Goranom Maravić pravomoćno okončanim rješenjem pod posl.br. R1-224/2023 gdje je predlagatelj sudjelovao kao protustranka za sebe i kao njen sljednik, a on i njegov bratić Boris Maravić su tada dali Izjavu koja potvrđuje to pravo predlagatelja. Predlagatelj se od smrti tete Anke Maravić kao primateljice uzdržavanja nalazi u posjedu predmetnih nekretnina te ima pravni interes da se uknjiži kao vlasnik na njenom suvlasničkom djelu, a za to nema ispravu podobnu za uknjižbu. Predlaže provesti postupak i ispraviti vlasništvo sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog predlagatelj dostavlja Ugovor o doživotnom uzdržavanju, rješenje o obustavi ostavinskog postupka iza pok. Anke Maravić, uvjerenje o prebivalištu za predlagatelja, smrtni list za Anku Maravić, izjavu predlagatelja i Borisa Maravića, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19,128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Vrbovskom 21. svibnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnica Goranka Puhar
3. Boris Maravić, Zagreb, Cenkovečka 1
4. Zorka Pavlović, Matulji, Rubeši 100
5. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest (radi objave na oglasnoj ploči):

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Delnice
- Grad Vrbovsko, Ulica hrvatskih branitelja 1, Vrbovsko



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.05.2026 09:  
23

**Serijski broj  
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186434214f09ba1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-