



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-6231/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom FIBOR d.o.o. u stečaju, Jastrebarsko, Trešnjevka 57, OIB: 80480474706, 2. svibnja 2019.

riješio je

- I. Iz kupovnine polučene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Jastrebarsko, zk. ul. 3054, čkbr. 1595/2, etažno vlasništvo E-1 i E-2, namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 71.142,54 kn.
- II. Tražbina razlučnog vjerovnika Karlovačke banke d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, namirena je prijebojem s iznosom kupovnine, do iznosa od 248.500,00 kn.
- III. Nalaže se razlučnom vjerovniku Karlovačkoj banci d.d. Karlovac da u roku od 30 dana uplati troškove unovčenja kako su navedeni stavkom I. izreke ovog rješenja uplatom na račun stečajnog dužnika FIBOR d.o.o. u stečaju IBAN: HR91 2402 0061 1008 5071 1.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika provedene pred Financijskom agencijom, identifikator nadmetanja 12673, jedinu pa time i najbolju ponudu za kupnju stavio je razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. kao kupac, po cijeni od 248.500,00 kn čime je ispunio uvjete za dosudu iste, sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ), a u svezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ), slijedom čega je doneseno rješenje o dosudi posl. br. ST-6231/2016 od 4. travnja 2019. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 22. travnja 2019.

Razlučni vjerovnik tražbinu po osnovi razlučnog prava u iznosu od 4.129.786,94 kn, kako je to utvrđeno na temelju podataka i izvatka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika dostavljenih uz podnesak od 21. veljače 2019., zajedno s izjavom o prijeboju tražbine s kupovninom, stavio je u prijeboj s dužnim iznosom kupovnine te time ostvario i zakonske pretpostavke za stjecanje predmetne nekretnine dosudom, kako je to propisano odredbom čl. 107. stavak 1. OZ.

Prema odredbi članka 248. stavak 1. toč. SZ nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom,

između ostaloga, namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga zakona, a koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Prema odredbi čl. 254. st. 1. SZ stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova, koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči 17. travnja 2019., čime se smatra da je isti dostavljen svim osobama koje ostvaruju pravo na diobu kupovnine kao i ostalim zainteresiranim osobama. Na navedeni obračun troškova nije bilo prigovora.

Prema predloženom obračunu troškova stečajnog upravitelja stvarni troškovi unovčenja predmeta temeljem čl. 254 st. 3 SZ iznose ukupno 71.142,54 kn. Na unovčenu nekretninu ne postoji obveza plaćanja PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 115/16) u trenutku prodaje.

Obračunati troškovi su stvarno nastali troškovi koji terete nekretninu i to trošak procjene svih nekretnina u iznosu od =7.750,00 kn, te nagrada stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 106/15) u bruto iznosu od =33.820,00 kn, a ostali troškovi čine ostale obveze stečajne mase, te su obračunati sukladno članku 254. st. 3. SZ. Navedene troškove odobrila je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 15. ožujka 2018.

Tražbine potonje upisanih založnih vjerovnika Republike Hrvatske i Ljubiše Mitrovića iz Novog Pazara, Republika Srbija, ostaju nenamirene.

Kupoprodajom predmetne nekretnine namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. Karlovac koje je u ovome slučaju i kupac nekretnine, a koja je nekretninu kupila prijebojem za iznos od 248.500,00 kn. Nakon što se uplate troškovi stečajnog postupka u iznosu od 71.142,54 kn namirenje razlučnog vjerovnika iznosi 177.357,40 kn, što čini 4,29% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od 4.129.786,94 kn

Slijedom navedenog, temeljem čl. 254. st. 3. i 248. st. 1. SZ riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 2. svibnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajni upravitelj
3. Karlovačka banka d.d. Karlovac, I. G. Kovačića 1

Broj zapisa: **1788a-c918c**

Kontrolni broj: **0b097-bd7fd-2afe7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.