

## **Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju**

Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, MBS: 030266451, OIB: 91447816184  
Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: St-710/2022, Stečajni upravitelj: Mladen Beljo  
e-mail: beljo.stecaj@gmail.com - mobitel: 091 60 50 501

---

**Trgovački sud u Osijeku  
31000 Osijek, Zagrebačka 2**

### **Obrazac 19.**

#### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15. 12. 2022. DO 15. 03. 2023.**

Poslovni broj: St-710/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju  
Vinkovci (Grad Vinkovci), Antuna Mihanovića 1  
OIB: 91447816184

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 6 St-710/2022-84 od dana 4. 10. 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Poljoprivredna zadruga Andrijaševci u stečaju te sam cit. rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem. Istim Rješenjem određeno je da se stečajna masa te stečajni upravitelj upišu u sudski registar.

Zaključkom poslovni broj: 6 St-710/2022-90 od dana 23.11.2022.g. a koji sam primio dana 08.12.2022.g., pozvan sam bio u roku od 8 dana od dana primitka Zaključka dostaviti Izvješće o stanju stečajne mase iza Poljoprivredna zadruga Andrijaševci i predložiti daljnje radnje.

Udovoljio sam traženom i dostavio Izvješće za razdoblje od 04.10.2022. – 14.12.2022.godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 6 St-169/15-25 od dana 11.07.2016.g. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJEŠVCI, "u stečaju" Andrijaševci, M. Gupca 43, MBS:030073528, OIB:39956372403, jer stečajna masa nije bila dostatna za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase. Točkom 4. cit. rješenja obvezana je stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka – pristojba te da završi sudske postupke koji su u tijeku a u korist stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJEŠVCI, "u stečaju" Andrijaševci, M. Gupca 43 i to:

1. parnični postupak P-429/12 od 30.03.2012. koji se vodi kod Općinskog sud u Vinkovcima te po okončanju istoga priđe unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Zk.ul. 758, kč.br. 1025/1 k.o. Andrijaševci (sada broj P-124/2021),
2. 19 Povrv-495/15-3 Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima Tuženik Dragutin Kordić iz Vinkovaca Privlačka 11, OIB 36131892591, vrijednost spora 25.443,50 kn po ovršnoj odluci suda, podnijet zahtjev FINI za izravnu naplatu (parnični postupak u tijeku pred RH Općinski sud Vinkovcima poslovni broj 4P- 259/2020).
3. 19-Ovr-1419/09-24 Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba Vinkovci 2 6 St-169/15-25 Ovršenik Ivana Zagorac vl. OPG iz Andrijaševaca , Kolodvorska 64 vrijednost spora 71.336,94 kn

**AD. 1.** Iz podneska ranije stečajne upraviteljice, odnosno prijedloga za nastavak stečajnog postupka (ST-169/2015; 22.09.2022.g) upoznat sam da je pravomoćno okončan parnični postupak pred Općinskim sudom u Vinkovcima, poslovni broj P-124/2021.

Županijski sud u Slavonskom Brodu je dana 07.04.2022.g. donio presudu 10 Gž-3/2022-3 kojom je odbio žalbu tužiteljice Marije Krznarić kao neosnovanu i potvrđuje presudu Općinskog suda u Vinkovcima od 1. prosinca 2021., poslovni broj: 1 P-124/2021-64. Istom presudom je odbijena tužiteljica sa zahtjevom za nadoknadu troška žalbe.

S obzirom da je stečajna upraviteljica točkom 4. rješenja 6 St-169/15-25 od dana 11.07.2016.g. bila obvezana završiti sudski postupak te po okončanju istoga prići unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (stečajne mase) upisane u Zk.ul. 758, kč.br. 1025/1 k.o. Andrijaševci, predložila je nastavak stečajnog postupka.

Uvidom u spis P-124/2021 saznao sam da je dana 26.05.2022.g., u predmetu broj P-124/2021, tužiteljica po punomoćniku odvjetniku podnijela prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br.10 Gž-3/2022-3 od 07.04.2022.g.

Dana 24.01.2023.g. preuzeo sam upozorenje poslovni broj:1 P-124/21-78 kojim se upozorava 3.tuženik da u roku od 3 dana od primitka ovog upozorenja plati sudsku pristojbu na odg. Na tužbu u iznosu od 13,27 eura/100,00 kuna (slovima: trinaesteuraidvadesetsedamcenti/stokuna), na račun prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160, poz. br. HR635045-50580-1053113781, svrha doznake: sudska pristojba P-124/21., te dostavi sudu dokaz o izvršenoj uplati. Obavijestio sam sud da sam zatražio prijenos novčanih sredstava sa kontovnika suda na žiro račun stečajnog dužnika te da će nakon izvršenog prijenosa biti u mogućnosti platiti pristojbu naznačenu u upozorenju.

Nekretnina upisana u zk.ul.758, kč.br.1025/1 k.o. Andrijaševci vlasništvo stečajnog dužnika nema upisanih tereta, ali nije slobodna od osoba i stvari obitelji Dekanić.

Poduzeo sam radnje koje su preduvjet daljnjem donošenju odluke o načinu unovčenja u ovome postupku. Prihvatio sam ponudu stalnog sudskog vještaka Zvonimir Rogač dipl.inž.građ za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine. Isti je sačinio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i iz istog proizlazi kako ukupna tržišna vrijednost (TV) iznosi (TROŠKOVNOM METODOM): 10.600,00 €. Elaboratu su priložene i fotografije.

Krajem mjeseca veljače primio sam Zahtjev, tj. ponudu gosp. Martin Krznarić zastupanog po odvjetniku Krunoslavu Gloković iz Županje iz koje je vidljiva namjera ponuditelja da kupi predmetnu nekretninu za iznos od 11.000,00 €. Svoju ponudu dodatno obrazlaže činjenicama da predmetna nekretnina predstavlja jedini dom obitelji i to njegove bake i ujaka. Nadalje iznosi svoje daljnje tvrdnje oko postupka koji je prethodio stjecanju nekretnine od strane stečajnog dužnika. Podsjeća kako je i tijekom postupka za dopuštanjem revizije protiv presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu br.Gž-3/2022-3 od 7.04.2022.g. Dodatno ukazuje na institut Pravo na dom po čl. 8 Konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda. Predlaže da se u ovome postupku donese odluka, da se prihvati ponuda u iznosu od 11.000,00 € i na taj način konačno riješi sva spornost.

Podnijet ću prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika od kojih će jedna točka dnevnog reda biti donošenje odluke o ovome prijedlogu.

**AD. 2.** U parničnom postupku pred Općinskim sudom Vinkovci, poslovni broj 4P- 259/2020, obavijestio sam sud o činjenici da je postupak nastavljen i da sam imenovan stečajnim upraviteljem. Uslijedio je poziv za pripremno ročište kojem sam pristupio dana 24.11.2022.g.

Zaključen je prethodni postupak i ročište za glavnu raspravu je određeno za dan 17.01.2023.g. Pristupio sam na ročište dana 17.01.2023.g. i na istome je zaključena glavna rasprava i sud je rješenjem zakazao ročište za objavu presude za dan 21.02.2023.

Dana 21.02.2023.g. objavljena je presuda broj P-259/20-26 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

Ista još uvijek nije pravomoćna.

Dana 22.02.2023.g. preuzeo sam upozorenje poslovni broj: 4 P-259/2020-27 kojim se upozorava tuženik da u roku od 3 dana od primitka ovog upozorenja plati sudsku pristojbu na odg. na tužbu u iznosu od 41,93 eura/316,00 kuna (slovima: četrdesetjedaneuroidevedesettricenta), na račun prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160, poz. br. HR635045-50580-1060742462, svrha doznake: sudska pristojba P-259/20., te dostavi sudu dokaz o izvršenoj uplati. Obavijestio sam sud da sam u stečajnom postupku zatražio prijenos novčanih sredstava sa kontovnika suda na žiro račun stečajnog dužnika te da ću nakon izvršenog prijenosa biti u mogućnosti platiti pristojbu naznačenu u upozorenju.

S obzirom da FINA ranije nije bila od strane Općinskog suda obaviještena kako je ukinuto rješenje broj 4 P-259/20-9 od dana 10.09.2020.g. a temeljem kojeg je izvršena obustava, uputio sam podnesak Sudu i predložio istome donijeti odluku i obavijesti FINA-u da je rješenje o privremenoj mjeri ukinuto, dostaviti drugostupanjsku odluku 4 Gž-1115/2020-2 kojom je ukinuto rješenje 4 P-259/20-9 od dana 10.09.2020.g te da dostavi FINA-i nalog za daljnje provođenje ovrhe temeljem osnove za plaćanje Ovr-2304/17 odnosno Povrv-494/2015, povodom prijedloga za izravnu naplatu podnijetog od tuženika Stečajna masa PZ Andrijaševci, Andrijaševci, M. Gupca 43, OIB 39956372403.

Dana 10.03.2023.g. dužnik D. Kordić je putem punomoćnika odvjetnika H. Plavšić predložio jednokratno namirenje duga s naslova glavnice u cijelosti i to u roku 60 dana, kao i troškova postupka. Također predlažu otpis zakonskih zateznih kamata u cijelosti, uzimajući u obzir činjenicu da se radi o relativno starom dugu.

Iz Potvrde o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje vidljivo je kako je osnova P-259/20-30 evidentirana u Očevidniku na 1. mjestu a iz Specifikacija izvršenja osnove na dan 09.03.2023.g. vidljiv je iznos 4,17 € zaplijenjeno i iznos od 5.097,99 € ukupno nenaplaćeno.

Podnijet ću prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika od kojih će jedna točka dnevnog reda biti donošenje odluke o ovome prijedlogu.

**AD. 3.** U ovršnom postupku poslovni broj OVR-1419/09 protiv ovršenice Ivane Zagorac postoje ustegnuta novčana sredstva i iz dostavljene kartice predmeta vidljiva je redovna uplata, ustegnuće, u svakom mjesecu. Trenutno vidljiv iznos (stanje na dan 08.03.2023.g.) iznosi 9.111,95 € (68.654,02 kn).

Vidljive su uplate na mjesečnoj bazu u iznosu od cca 150,00 €.

Iz Potvrde o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje vidljivo je kako je osnova OVR-1419/09 evidentirana u Očevidniku na 1. mjestu a iz Specifikacija izvršenja osnove na dan 09.03.2023.g. vidljiv je iznos Ukupno naplaćeno (glavni dug): 3,25€, Ukupno naplaćeno (kamata): 7.843,55€ i ukupno nenaplaćeno 31.229,07 €.

Zatražio sam početkom godine da se iznos uplaćen/doznačen na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku vezano za broj predmeta St-710/2022, odnosno St-169/15 - raniji broj predmeta na koji sjedaju uplate, doznači na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR9324850031100311130, otvoren u CROATIA BANKA d.d. Zagreb. Tek po primitku, tj. izvršenog prijenosa sredstava u idućim Izvješćima ću moći prikazati Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon dostave (saznanja da je rješenje objavljeno na e-Oglasna ploča) Rješenja posl. br. 6 St-710/2022-90 stupio sam u kontakt i osobno se sastao sa ranijom stečajnom upraviteljicom Živkom Posavac. Preuzeo sam 3 omota (fascikla) koji se odnose na gore nabrojana 3 sudska postupka. Ukratko sam upoznat sa problemima vezano za nekretninu i postupak s g. Dragutin Kordić.

Odmah po upisu stečajne mase u sudski registar izvršio sam upis adrese elektroničke pošte za stečajnu masu u sudski registar, izradio sam pečat za stečajnu masu te otvorio račun u Croatia banka d.d.

Trgovačkopravne i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka (čl. 225 SZ). U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Sa knjigovodstvenim servisom FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje - ugovoreno je izvršavanje knjigovodstvenih usluga i izvještavanja nadležnih institucija.

Pisanim putem sam kontaktirao i obavijestio Poreznu upravu, Ispostavu Vinkovci o potrebi Ažuriranja statusa poreznog obveznika Stečajna masa iza PZ ANDRIJAŠEVCI u stečaju, Vinkovci, Antuna Mihanovića 1, MBS: 030266451, OIB: 91447816184 u RPO (PD i PDV) (iza brisanog subjekta POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJAŠEVCI u stečaju, MBS: 030073528, OIB: 39956372403) – kako bi se mogli predati potrebni obrasci u zakonom propisanom roku.

Nastavno na predmet pred Općinskim sudom u Vinkovcima, poslovni broj P-124/2021, o čijem okončanju je obavijestila ranija stečajna upraviteljica te s obzirom na činjenicu okončanja i predložila nastavak ovog postupka kako bi se pristupilo unovčenju, dana 12.11.2022.g. preuzeo sam primjerak pravodobno izjavljenog prijedloga za dopuštenje revizije. U ostavljenom roku, dana 10.12.2022.g. podnio sam Odgovor na prijedlog za dopuštenjem revizije i istim predložio da se odbaci prijedlog za dopuštenje revizije.

Obišao sam nekretninu u Andrijaševcima (s kolne strane; nisam mogao ući). Utvrdio sam da se radi o kući u jako lošem stanju. Nisam zatekao nikoga u trenutku obilaska ali sam u razgovoru sa osobama koje žive u Andrijaševcima saznao, tj. potvrdili su mi da i dalje u kući živi obitelj Dekanić – i dalje nekretnina nije slobodna od osoba i stvari obitelji Dekanić. Ostvario sam kontakt s gospodinom Dekanić koji je ostao kod stava da neće napustiti posjed kuće mirnim putem i da imaju pravo na dom. Nema namjeru ometati postupak procjene nekretnine i omogućio je procjenitelju ulazak i obilazak nekretnine za potrebe procjene.

Poduzeo sam radnje koje su preduvjet daljnjem donošenju odluke o načinu unovčenja u ovome postupku. Prihvatio sam ponudu stalnog sudskog vještaka Zvonimir Rogač dipl.inž.građ za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine. Isti je sačinio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine i iz istog proizlazi kako ukupna tržišna vrijednost (TV) iznosi (TROŠKOVNOM METODOM): 10.600,00 €. Elaboratu su priložene i fotografije.

Krajem mjeseca veljače primio sam Zahtjev, tj. ponudu gosp. Martin Krznarić zastupanog po odvjetniku Krunoslavu Gloković iz Županje iz koje je vidljiva namjera ponuditelja da kupi predmetnu nekretninu za iznos od 11.000,00 €.

Odmah po imenovanju u predmet P-259/2020 dostavio sam podnesak kojim sam obavijestio sud da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-710/2022-84 od dana 04.10.2022.g. određen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ANDRIJAŠEVCI u

stečaju i da sam imenovan stečajnim upraviteljem. Podnesku sam priložio Rješenje i izvadak iz sudskog registra. Uslijedio je poziv za pripremno ročište, na koje ročište sam pristupio dana 24.11.2022.g. Pristupio sam na ročište dana 17.01.2023.g. i na istome je zaključena glavna rasprava i sud je rješenjem zakazao ročište za objavu presude za dan 21.02.2023.

Dana 21.02.2023.g. objavljena je presuda broj P-259/20-26 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

Ista još uvijek nije pravomoćna.

Dana 22.02.2023.g. preuzeo sam upozorenje poslovni broj: 4 P-259/2020-27 kojim se upozorava tuženik da u roku od 3 dana od primitka ovog upozorenja plati sudsku pristojbu. Obavijestio sam sud da sam u stečajnom postupku zatražio prijenos novčanih sredstava sa kontovnika suda na žiro račun stečajnog dužnika te da ću nakon izvršenog prijenosa biti u mogućnosti platiti pristojbu naznačenu u upozorenju.

Uputio sam podnesak Sudu i predložio istome donijeti odluku i obavijesti FINA-u da je rješenje o privremenoj mjeri ukinuto, dostaviti drugostupanjsku odluku 4 GŽ-1115/2020-2 kojom je ukinuto rješenje 4 P-259/20-9 od dana 10.09.2020.g te da dostavi FINA-i nalog za daljnje provođenje ovrhe temeljem osnove za plaćanje Ovr-2304/17 odnosno Povrv-494/2015, povodom prijedloga za izravnu naplatu podnietog od tuženika Stečajna masa PZ Andrijaševci, Andrijaševci, M. Gupca 43, OIB 39956372403.

Dana 10.03.2023.g. dužnik D. Kordić je putem punomoćnika odvjetnika H. Plavšić predložio jednokratno namirenje duga s naslova glavnice u cijelosti i to u roku 60 dana, kao i troškova postupka. Također predlažu otpis zakonskih zateznih kamata u cijelosti, uzimajući u obzir činjenicu da se radi o relativno starom dugu.

Iz Potvrde o redosljedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje vidljivo je kako je osnova P-259/20-30 evidentirana u Očevidniku na 1. mjestu a iz Specifikacija izvršenja osnove na dan 09.03.2023.g. vidljiv je iznos 4,17 € zaplijenjeno i iznos od 5.097,99 € ukupno nenaplaćeno.

Dana 08.03.2023.g. dostavljena mi je kartica predmeta. Iz iste su vidljive redovne uplate, ustegnuća od ovršenice Ivane Zagorac, u svakom mjesecu. Trenutno vidljiv iznos (stanje na dan 08.03.2023.g.) iznosi 9.111,95 € (68.654,02 kn).

## **II.a. (PRIJEDLOG RADNJI) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom da je otvoren žiro račun, a za potrebe plaćanja troškova i obveza stečajne mase, zatražio sam prijenos sredstava sa kontovnika na otvoreni žiro račun a u budućem razdoblju očekuje se prijenos na žiro račun.

Predložit ću sazivanje Skupštine vjerovnika sa prijedlogom dnevnog reda donošenja odluka o načinu unovčenja nekretnine (odluka o ponudi za kupnju nekretnine) i donošenja odluke o prijedlogu dužnika D. Kordić nastavno na postojeći dug.

Nastavit ću izvršavati sve redovne obveze, porezno-računovodstvene, preuzimati poštu i sudjelovati aktivno u aktivnim sudskim postupcima.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U ovom trenutku nisu ispunjene pretpostavke za naknadnu diobu.

Vinkovci, 16. 03. 2023. godine

Mladen Beljo, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Ponuda – Z. Rogač – izrada Elaborata o procjeni TV nekretnine
2. Elaborat o TV nekretnine – Z. Rogač
3. Ponuda – M. Krznarić – neposredna prodaja; prihvrat ponude
4. Presuda broj P-259/20-26
5. Prijedlog – ponuda – D. Kordić – jednokratno namirenje duga uz otpis kamate
6. Kartica predmeta na dan 08.03.2023