



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-43366/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Cipci, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nowak Wojciech Tadeusz, OIB: 90934548088, Ul Zakole 39/10, Szczecin, Poljska zastupan po punomoćniku Rozga Danijela, OIB: 77185661322, Put sv. Lovre 81, 21214 Kaštel Lukšić protiv protustranke Muoy Gilles Laurent, OIB: 59192294865, Avenue Simon Bolivar 121, 75016 Paris, Francuska, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 16. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 687 katastarske općine Kaštel Štafilić - Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.09.2025., ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Tatjanom Perić u Kaštel Starom, 01.10.2025. pod br. OV-8758/25 i Izjave od 30.09.2025., ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom Tatjanom Perić u Kaštel Starom, 01.10.2025. pod br. OV-8768/25, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini koja se sastoji od:
- 65/416 dijela kčbr. 2493 Nehaj 243 m² (dvorišta 39 m², stambena zgrada, Nehaj 204 m²), povezano s posebnim dijelom nekretnine označen kao STAN 5 – samostalna uporabna cjelina u priloženom elaboratu etažiranja stambene zgrade, u grafičkom dijelu elaborata označena plavim kosim crtama, u naravi stambeni prostor smješten u istočnom dijelu na etaži prvog kata zgrade, ukupne podne površine 59,86 m², a sastoji se od ulaznog prostora, predsoblja, radne sobe, dvije (2) kupaonice, spavaće sobe, dječje sobe te dnevnog boravka i kuhinje. Pripadak samostalne uporabne cjeline STAN 5, u grafičkom dijelu elaborata označen plavim kosim crtama je terasa, ukupne podne površine 20,93 m² (E-12) za korist:ž

Nowak Wojciech Tadeusz, OIB: 90934548088, Ul Zakole 39/10, Szczecin, Poljska, za cijelo

uz istodobno brisanje istog prava s imena Muoy Gilles Laurent, OIB: 59192294865, Avenue Simon Bolivar 121, 75016 Paris, Francuska, za cijelo.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 16. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Cipci

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Nowak Wojciech Tadeusz po opunomoćeniku Rozga Danijela, Put sv. Lovre 81, 21214 Kaštel Lukšić
2. Muoy Gilles Laurent, Avenue Simon Bolivar 121, 75016 Paris, Francuska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.10.2025 12:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

194480349970373726366642268442382043449598548862

RSA

Z178745750d2fb219