

Zemljišnoknjižni predmet

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U Z A G R E B U

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

P R I J E D L O G
za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog
ispravnog postupka za nekretninu upisanu u
zk.ul.br. 8369 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 6978/105 k.o. Grad Zagreb

Predlagatelj:

MARICA JURIĆ, OIB: 13759630895, I. Kozari put XVIII. odvojak 19, Zagreb,
zastupana po Zajedničkom odvjetničkom uredu Nina Suhobilec Ilić i Ivana
Milinković-Piškorić, Zagreb, Fabkovićeve 7

1 x i punomoći

8 priloga

I Predlagateljica podnosi prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka iz razloga što zemljišnoknjižno stanje u z.k. ulošku br. 8369 k.o. Grad Zagreb u odnosu na z.k.č.br. 6978/105 k.o. Grad Zagreb: dvorište I. Kozari put XVIII. Odvojak površine 177 m², ne odgovara stvarnom stanju, te predlaže da se temeljem ovog postupka u navedenom z.k. ulošku isprave i provedu upisi.

II Predlagateljica je vlasnica nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 3793 k.o. Žitnjak: kčbr. 1534/117 k.o. Žitnjak: kuća Zagreb, I. Kozari put XVIII odvojak 19 i dvorište, ukupne pov. 177 m², koja prema svojem obliku i površini odgovara z.k.č.br. 6978/105 k.o. Grad Zagreb.

U posjedovnom listu je kao nositelji prava upisana i Ana Blažević, kći predlagateljice koja je svoj suvlasnički dio darovala predlagateljici.

Dokaz: prijepis posjedovnog lista br. 3793 k.o. Žitnjak, potvrda o identifikaciji kčbr. 1534/117 za zemljišnu knjigu, uvjerenje o povijesti posjeda koje se predlagateljica obvezuje dostaviti u spis.

III Predlagateljica Marica Jurić i Ana Blažević nekretninu su stekle temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog Suda posl. br. O-9772/12, UPP/OS-5/2013 od 6.2.2013. godine iza pok. Josipa Jurića, i to Marica Jurić u 3/4 dijela, a Ana Blažević u 1/4 dijela.

Ugovorom o darovanju nekretnina od 12.10.2020. godine Ana Blažević darovala je svoj suvlasnički dio nekretnine (1/4 dijela) predlagateljici.

Dokaz: pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Jurića i Ugovor o darovanju nekretnina od 12.10.2020. godine, u prilogu.

IV Josip Jurić je nekretninu kupio Kupoprodajnim ugovorom od 2.2.1993. godine od prodavatelja Jež Miroslava, a Miroslav Jež je nekretninu kupio od Đorđa Malića Kupoprodajnim ugovorom koji nije datiran, ali je sklopljen nakon 1980. godine (obrazac ima naznaku datuma 198_).

Đorđe Malić nekretninu je stekao temeljem Sporazuma od 9.12.1979. godine od Stjepana Genzića.

Iako na čestici u zemljišnoj knjizi nije upisan izgrađeni objekt, isti se nalazi na nekretnini i predmet je ugovora od 2.2.1993. godine.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor od 2.2.1993.godine, preslika ugovora između Đorđa Mlića i Jež Miroslava, preslika Sporapzuma od 9.12.1979. godine, u prilogu.

V Predlagateljica smatra da je dostavljenim ispravama dokazala pravni interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u odnosu na z.k.č.br. 6978/105 k.o. Grad Zagreb, upisanu u z.k.ul.br. 8369 k.o. Grad Zagreb, te predlaže naslovnom Sudu pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u pogledu navedene čestica, te da se po provedenom postupku u zemljišnim knjigama temeljem priloženih isprava dopusti sljedeći upis:

- uknjižba prava vlasništva:

- z.k.č.br. 6978/105 k.o. Grad Zagreb: dvorište I. Kozari put XVIII. Odvojak površine 177 m2, koja odgovara kčbr. 1534/117 k.o. Žitnjak za korist predlagateljice:

MARICA JURIĆ, OIB: 13759630895, I. Kozari put XVIII. odvojak 19, Zagreb, u 1/1 dijela;

U Zagrebu, 22. prosinca 2025. godine

Predlagatelj po: