



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24388/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Darko Debeljak, OIB: 39516409887, Put Kolovrata 48, Kaštel Stari, Kaštela, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930 04/25-05/179, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 16. prosinca 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/41, URBROJ: 541-26-03/6-25-2 od 3. srpnja 2025., ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. OV-2668/2023 od 16. svibnja 2023., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu br. O-1420/2023 od 2. studenoga 2023. iza smrti Ilije Kolundžije p. Đure, ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4444/2025 od 18. srpnja 2025. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-24388/2025 od 18. svibnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 4918 i 6128 u katastarskoj općini Žagrović tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 4918 katastarske općine Žagrović

- otpis kat. čest. 1190/1 Kod kuće Jovića, oranica površine 1266 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Darko Debeljak, OIB: 39516409887, Put Kolovrata 48, Kaštel Stari, Kaštela, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Kolundžija Đuro P. Ilije, Žagrović;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 6128 katastarske općine Žagrović

- otpis kat. čest. 1190/2 oranica površine 853 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Darko Debeljak, OIB: 39516409887, Put Kolovrata 48, Kaštel Stari, Kaštela, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Bojanić Marija P. Laze, Žagrović.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 4918 i 6128 u katastarskoj općini Žagrović u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Darko Debeljak je ovom sudu 12. prosinca 2025., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnijela prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1190/1 i kat. čest. 1190/2 K.O. Žagrović, navodeći da ih je kupio od Davora Ilića, a on kupio od Dušana Kolundžije, a on naslijedio od oca Ilije Kolundžije.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravan postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-24388/2025 od 27. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravan postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 6. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Darka Debeljaka br. 118551625 izdana od PP Kaštela, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930 04/25-05/179, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 16. prosinca 2025., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/41, URBROJ: 541-26-03/6-25-2 od 3. srpnja 2025., izvadak iz BZP-

a 4918 K.O. Žagrović, izvadak iz BZP-a 6128 K.O. Žagrović, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. OV-2668/2023 od 16. svibnja 2023., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu br. O-1420/2023 od 2. studenoga 2023. iza smrti Ilije Kolundžije p. Đure, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4444/2025 od 18. srpnja 2025. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. svibnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 4918 i 6128 K.O. Žagrović proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1190/2 i 1190/1 treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Darka Debeljaka br. 118551625 izdane od PP Kaštela proizlazi da je hrvatski državljanin, pa da u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930 04/25-05/179, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 16. prosinca 2025. proizlazi da se kat. čest. 1190/1 K.O. Žagrović od 1961. vodi kao posjed Đure Kolundžije p. Ilije, da se 1976. temeljem nasljeđivanja upisuje Simeuna Kolundžija ud. Đure, a 1990. katastarskom promjenom Ilija Kolundžija p. Đure.

5.4. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/41, URBROJ: 541-26-03/6-25-2 od 3. srpnja 2025. proizlazi da se kat. čest. 1190/2 K.O. Žagrović od 1961. vodi kao posjed Đure Kolundžije p. Ilije, da se 1976. temeljem nasljeđivanja upisuje Simeuna Kolundžija ud. Đure, a 1990. katastarskom promjenom Ilija Kolundžija p. Đure.

5.5. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4444/2025 od 18. srpnja 2025. proizlazi da je darko debeljak kupio od Davora Ilića nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.6. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. OV-2668/2023 od 16. svibnja 2023. proizlazi da je Davor Ilić kupio od Dušana Kolundžije i Branka Kolundžije, između ostalog, nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu br. O-1420/2023 od 2. studenoga 2023. iza smrti Ilije Kolundžije p. Đure proizlazi da je istoga naslijedio sin Dušan Kolundžija, pravni prednik predlagatelja.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 18. svibnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. 1190/1 i 1190/2 K.O. Žagrović, da predstavljaju cjelinu, da se nalazi u Žagroviću, a

položena je istočno u odnosu na županijsku cestu, da međe predmetne nekretnine nisu obilježene vidljivim trajnim oznakama, a da je u naravi livada.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Davora Ilića proizlazi da je pravni prednik predlagatelja, da mu je prošle godine prodao pokazane nekretnine, da ih je kupio od Dušana Kolundžije te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Zorana Bojanića proizlazi da ima nekretninu na oko 100 metara udaljenosti od pokazane, a da živi na kilometar udaljenosti, da je prodavatelj Dušan Kolundžija njegov susjed, da ga je viđao na pokazanim nekretninama, da mu je osobno poznato da je on prodao iste Davoru Iliću, a ovaj predlagatelju te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1190/1 i kat. čest. 1190/2 K.O. Žagrović te da je dokazao da ih je kupio od Davora Ilića, on kupio od Dušana Kolundžije, a on naslijedio od oca Ilije Kolundžije, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1961. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 25. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. DEBELJAK DARKO po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.05.2026 11:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z186564231e4ee826

-