



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-6955/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Josipi Belamarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: PAPAK ŽARKO, OIB: 67784487075, iz MRAVNICA, ĐEREČI 1, zastupan po pun. Luki Marčiću, odv. u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I Ispravlja se na temelju raspravnog zapisnika s lica mjesta od 24. veljače 2025. zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnim ulošcima 289, 318, 321, 447, 320 i 630, sve K.O. Boraja, tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, od 11. travnja 2022. pod posl. br. Klasa: 932-06/2022-02/1115 Ur. Broj: 541-26-02/2-22-3. promijene podaci u posjedovnici na način da se dopusti da se:

kat.čest. 97 ZGR jara upisana u ZU 318 k.o.Boraja poništi i spoji u sada novu

**kat.čest. 3349 mjesto dvorište 57 m2,**

kat. čest. 101 zgr kuća stojna ševarnata upisana u ZU 318 k.o.Boraja pocijepa na sada nove

kat. čest. 3347 kuća stojna ševarnata 44 m2

**kat.čest. 3348, dvorište, površine 42 m2**

kat. čest. 102/2 zgr volarica upisana u ZU 447 zkt I k.o. Boraja poništi i spoji u sada novu

**kat. čest. 3346 spremište površine 39 m2 i vrt površine 3 m2, ukupno 42 m2,**

kat. čest. 2712/1 upisana u zk. ul. 320 k.o. Boraja pocijepa na sada nove

kat. čest. 2712/1 površine 38302 m2,

**kat. čest. 2712/4, dvorište, površine 253 m2**

kat. čest. 2888 oranica upisana u zk. ul. 447 zk. tijelo II k.o.Boraja pocijepa na sada nove

kat. čest. 2888/1 oranica 1316 m2,

kat. čest. 2888/2, dvorište, površine 65 m2

kat. čest. 2896 oranica upisana u zk. ul. 447 zk. tijelo II k.o.Boraja pocijepa na sada nove

kat. čest. 2896/1 oranica 307 m<sup>2</sup>,  
**kat. čest. 2896/2 vrt, površine 319 m<sup>2</sup>**

kat. čest. 2905 obor upisana u zk. ul. 321 k.o. Boraja na pocijepa na sada nove  
kat. čest. 2905/1 obor 95 m<sup>2</sup>,  
**kat. čest. 2905/2, dvorište, površine 45 m<sup>2</sup>**

kat. čest. 2906 oranica upisana u zkl. ul. 289 k.o. Boraja pocijepa na sada nove  
kat. čest. 2906/1 oranica 281 m<sup>2</sup>,  
**kat. čest. 2906/2, dvorište, površine 68 m<sup>2</sup>**

kat. čest. 2907 pašnjak upisana u 447 zkt II k.o. Boraja pocijepa na sada nove  
kat. čest. 2907/1 pašnjak 5398 m<sup>2</sup>,  
**kat. čest. 2907/2 dvorište, površine 141 m<sup>2</sup>,**

kat. čest. 2909 pašnjak upisana u 289 k.o. Boraja pocijepa na sada nove  
kat. čest. 2909/1 pašnjak 4674 m<sup>2</sup>  
**kat. čest. 2909/2, dvorište, površine 369 m<sup>2</sup>**

kat. čest. 3337 put upisana u ZU 630 k.o. Boraja pocijepa na sada nove  
kat. čest. 3337/1 put 1917 m<sup>2</sup>,  
kat. čest. 3337/2 dvorište, površine 55 m<sup>2</sup>  
kat. čest. 3337/3 dvorište, površine 262 m<sup>2</sup>

te da se potom

**kat.čest. 3349 mjesto dvorište 57 m<sup>2</sup>,**  
**kat.čest. 3348, dvorište, površine 42 m<sup>2</sup>,**  
**kat. čest. 3346 spremište površine 39 m<sup>2</sup> i vrt površine 3 m<sup>2</sup>, ukupno 42 m<sup>2</sup>,**  
**kat. čest. 2712/4, dvorište, površine 253 m<sup>2</sup>,**  
**kat. čest. 2896/2 vrt, površine 319 m<sup>2</sup>,**  
**kat. čest. 2905/2, dvorište, površine 45 m<sup>2</sup>,**  
**kat. čest. 2906/2, dvorište, površine 68 m<sup>2</sup>,**  
**kat. čest. 2907/2 dvorište, površine 141 m<sup>2</sup>,**  
**kat. čest. 2909/2, dvorište, površine 369 m<sup>2</sup>,**

otpišu iz do sada upisanih Z.U. i upišu u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

PAPAK ŽARKO, OIB: 67784487075, iz MRAVNICA, ĐEREČI 1, za cijelo,

uz istodobni izbris do sada upisanih vlasnika.

II Djelomično se odbija prijedlog predlagatelja i to u odnosu na novonastale kat.čest. 2888/2, kat. čest. 3337/2 i kat. čest. 3337/3 K.O. Boraja te se isti upućuje da svoje eventualno pravo ostvaruje u parničnom postupku.

III Usvaja se prigovor Grada Šibenika od 4. listopada 2023. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-17866/2023 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 26. rujna 2023. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari.

IV Usvaja se prigovor Papak Paška, Papak Nede i Papak Paška od 26. listopada 2023. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-19074/2023 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 26. rujna 2023. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari.

V Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t. I izreke i zabilježbe prigovora iz t. III. i IV. izreke ovog rješenja u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

VI Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je 25. travnja 2024. ovom sudu, po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u svrhu ispravka zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnim ulošcima 289, 318, 321, 447, 320 i 630, sve K.O. Boraja, sukladno prijedlogu te uknjižbu predlagatelja za cijelo.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravn postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-6955/2022 od 26. rujna 2023. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči grada Šibenika i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, a u kojem roku su zaprimljena 2 prigovora i to prigovor Papak Paška, Papak Nede i Papak Paška od 26. listopada 2023. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-19074/2023 te prigovor Grada Šibenika od 4. listopada 2023. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-17866/2023.

4. Prijedlog je djelomično osnovan.

5. Prigovori su osnovani.

6. Dana 26. listopada 2023. zaprimljen je prigovor Papak Paška, Papak Nede i Papak Paška pod poslovnim brojem Z-19074/2023 u kojem se protive prijedlogu predlagatelja u cijelosti, navodeći da predmetne čestice nisu vlasništvo predlagatelja za cijelo.

7. Dana 4. listopada 2023. zaprimljen je prigovor Grada Šibenika pod poslovnim brojem Z-17866/2023 u kojem se protivi predloženom upisu na dijelove kat.čest. . 2888 i 3337 KO Boraja, navodeći da česticom čest.zem. 2888 prolazi nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Šibenika, dok da je na kat.čest. 3337 uknjiženo Javno dobro te da kao takva nije sposobna biti objektom prava vlasništva.

7. Sud je u postupku izvršio uvid u: geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta s prethodnom provedbom u zemljišnoj knjizi na kčbr. 101 zgr, 97 zgr, 102, zgr, 2712/1, 2888, 2896, 2905, 2906, 2907, 2909, i 3337 k.o. Boraja potvrđen od strane DGU, Područni ured za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/1115, Ur.broj: 541-26-02/2-22-3 od dana 11. travnja 2022., rješenje o nasljeđivanju iza smrti Andrije Papak pok. Nikole, donesen po javnom bilježniku Alisi Kale iz Šibenika dana 9. listopada 2015., broj O-2553/15, povijest promjena na katastarskim česticama kčbr. 307/2, 432, 2906, 2909, 97, 101, 102/2, 2905, 2888, 2896, 2907, 3337 i 2712/1 sve k.o. Boraja, raspravni zapisnik s lica mjesta od 24. veljače 2025.

8. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 24. veljače 2025. u prisutnosti stručnog pomagača suda Krste Vrljevca, dipl.geod. utvrđeno je da predmetna nekretnina prema elaboratu za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi odgovara čest. zem. 2896/2, 3337/2, 3346, 2712/4, 2905/2, 3349, 2909/2, 3337/3, 3348, 2888/2, 2907/2, 2906/2 sve K.O. Boraja, da sve navedene čestice u naravi predstavljaju objekte, ograđene vrtle i pomoćne objekte.

9. Iz iskaza svjedoka Bosiljke Kundid i Jakova Kundida, obojice srodnih s predlagateljem, proizlazi da isti žive u kući koja se nalazi na nekretnini koja je predmet ovog postupka, da je predlagatelj istu naslijedio od oca Andrije Papka, također oca svjedokinje Bosiljke Kundid, djeda Jakova Kundida; nadalje da je Andrija Papak stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svog oca Nikole Papka te diobom sa sunasljednicima, svojom braćom Jurom, Stipanom, Slavkom i Anđelkom. Također, navela je da je u prošlosti došlo do zamjene između Andrije Papka i braće Slavka i Stipana Papka, na način da je Andrija njima pomogao graditi torove, a oni da su njemu zauzvrat prepustiti u vlasništvo dvorište, a na kojem mjestu se danas nalazi parking.

10. Iz iskaza svjedoka podnositelja prigovora Marinka Kundida, međaša, proizlazi da je put ( koji se identificira kao kat. čest. 2888/2 i 3337/3) oduvijek bio u suvlasništvu te da nikad nije bio isključivo vlasništvo predlagatelja; da se tuda vodila stoka, dok je u odnosu na međusobne vlasničke odnose sunasljednika naveo da nije upoznat s detaljima, ali da misli da su pravni prednici predlagatelja međusobno podijelili polja, a da je put oduvijek zajednički.

11. Iz iskaza podnositelja prigovora Paška Papka proizlazi da su dijelovi zemlje koji se identificiraju kao kat. čest. 3337/2, 2888/2 i 3337/3, pritom ih fizički u prisutnosti sudskog vještaka Krste Vrljevca, dipl.geod. pokazujući, zajednički, da nisu isključivo vlasništvo predlagatelja, odnosno da među sunasljednicima iz pok. Nikole Papka, djeda predlagatelja, predmetne nekretnine nikad nisu bile podjeljene, kao i da u prošlosti nije bilo nikakve pisane podjele među sunasljednicima, niti zamjene na koju upire svjedokinja Bosiljka Kundid.

12. Iz iskaza podnositeljice prigovora Nede Papak proizlazi da su dijelovi zemlje koji se identificiraju kao kat. čest. 2888/2 i 3337/3, pritom ih fizički u prisutnosti sudskog vještaka Krste Vrljevcu, dipl.geod. pokazujući, zajednički, da nisu isključivo vlasništvo predlagatelja, kao i da u prošlosti nije bilo nikakve pisane podjele među sunasljednicima, niti zamjene.

13. Slijedom naprijed navedenog, među strankama u ovom postupku je prijeporno vlasništvo fizičkih dijelova čest.zem. 2888 i 3337 K.O. Boraja, odnosno novonastalih kat.čest. 2888/2, kat. čest. 3337/2 i kat. čest. 3337/3, u naravi puta.

14. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku, slijedom čega je ovaj sud ocijenio prigovore Papak Paška, Papak Nede i Papak Paška te prigovor Grada Šibenika osnovanima, te je pravo predlagatelja ocijenio u pogledu spornih čestica manje vjerojatnim, budući da nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, pregleda isprava i saslušanja svjedoka nije nedvojbeno utvrdio da su kat.čest. 2888/2, kat. čest. 3337/2 i kat. čest. 3337/3 KO Boraja vlasništvo predlagatelja za cijelo, slijedom čega je odlučeno kao pod II., III. i IV. izreke.

15. Slijedom svega navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da je predlagatelj vlasnik i posjednik nekretnina koje se identificiraju kao kat.čest. 3349, kat.čest. 3348, kat. čest. 3346, kat. čest. 2712/4, kat. čest. 2896/2, kat. čest. 2905/2, kat. čest. 2906/2, kat. čest. 2907/2, kat. čest. 2909/2, da ih je stekao nasljeđivanjem od oca Andrije Papka, a ovaj od svog oca Nikole Papka, dok je u odnosu na kat.čest. 2888/2, kat. čest. 3337/2 i kat. čest. 3337/3 K.O. Boraja sud odbio prijedlog predlagatelja, usvojivši kao osnovane prigovore Papak Paška, Papak Nede i Papak Paška od 26. listopada 2023. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-19074/2023 te Grada Šibenika od 4. listopada 2023. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-17866/2023.

16. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju čl. 209. st.7., a u svezi s čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci.

Šibenik, 26. veljače 2025.

SUDSKA SAVJETNICA  
Josipa Belamarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

#### Dostaviti:

1. PAPAK ŽARKO po opunomoćeniku Marčić Luka, , , Hrvatska
2. Papak Paško, Rešačka 3, Brodarica, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. Grad Šibenik, Trg palih branitelja dom. rata 1, 22000 Šibenik, Hrvatska
4. PAPAK PAŠKO, Vrpoljački put 2/B, 22000 Šibenik, Hrvatska

5. PAPAK NEDA, Vrpoljački put 2/B, 22000 Šibenik, Hrvatska
6. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Papak Rozario, Vukovarska 119, 21000 Split
2. Papak Zvonko, Vrpoljački put 2/B, 22000 Šibenik
3. Papak Vinko, Vrpoljačka cesta 23/F, Vrpolje, 22000 Šibenik
4. Papak Živko, Srma XVIII 18/A, Srma, 22211 Vodice
5. Papak Vlade, Ražinska 86, 22000 Šibenik
6. Džepina Josipa, Ražinska 84, 22000 Šibenik
7. Papak Bore, Mravnica 22, 22000 Šibenik
8. Papak Jure, Mravnica 2, Mravnica, 22000 Šibenik
9. Kundid Luca, Mravnica 35, Mravnica, 22000 Šibenik
10. Kundid Marinko, Mravnica 37, Mravnica, 22000 Šibenik
11. Kundid Mladen, Petra Zrinskog 52, 22000 Šibenik
12. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
13. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

27.02.2025 15:  
07

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

104933536460146968399223349256511859558458718764

RSA

Z170656410acec03b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-