



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4476/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, (Ip-DO-149/2026) i 1. protustranke Ljubice Foder, Rajić 33 i 2. protustranke Grada Bjelovara, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1966 katastarske općine Rajić Gudovački na nekretnini 2. protustranke Grada Bjelovara, koja se sastoji od kčbr. 2042 8506 m² (oranica 8506 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2062 katastarske općine Rajić Gudovački na nekretnini 1. protustranke Ljubice Foder, Rajić 33 i 2. protustranke Grada Bjelovara, koja se sastoji od kčbr. 444 3194 m² (livada 3194 m²), kčbr. 445 3464 m² (livada 3464 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.- II.

ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

IV. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, predlaže na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2042 8506 m² (oranica 8506 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1966 katastarske općine

Rajić Gudovački, te na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 444 3194 m² (livada 3194 m²), kčbr. 445 3464 m² (livada 3464 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2062 katastarske općine Rajić Gudovački, ispravak zemljišnoknjižnih uložaka broj 1966 i 2062 katastarske općine Rajić Gudovački, na način da se na predmetnim nekretninama uknjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranaka iz točke I.-II. ovoga rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da predmetne nekretnine u cijelosti predstavljaju izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske.
3. Naime, čkbr. 444 i čkbr. 445 su još od 1974. godine do 1983.godine u katastarskom operatu bile upisane na Općenarodnu imovinu, dok je čkbr. 2042 od 1973. godine do 1983. godine bila upisana na Općinu Bjelovar. Sve navedene nekretnine su od 1983. godine bile upisane na posjednika Šumsko gospodarstvo "Gajevica", sve do uspostave BZP-a 2025.
4. Navedene nekretnine su uključene u gospodarenje gospodarskom jedinicom „Bolčanski-Žabljački lug“ kojoj gospodari Šumarija Bjelovar, UPŠ Bjelovar najmanje od 01. siječnja 1986. godine
5. U parničnom postupku provedenom kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem P-74/2013, u odnosu na čkbr. 2042 provedeni su svi dokazi, kao i vještačenje na licu mjesta te iz obrazloženja pravomoćne presude od 25. srpnja 2014. proizlazi kako je utvrđeno da je tužitelj stekao pravo vlasništva dosjelošću, međutim, predmetna čkbr. 2042 je očitom omaškom ispuštena uz izreke presude.
6. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi

za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200

ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do IV. izreke rješenja

U Bjelovaru, 14. travnja 2026.godine

Sudac:
Sanjin Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 3, 43000 Bjelovar, na spis Ip-Do-149/2026
2. Grad Bjelovar, uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču
2. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču
3. Mrežna stranica MPUDT
4. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.04.2026 09:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

212114510807458708417740438635273740754808796368

EC

Z185059988be33935