



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-118/2018-28

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dana 19. srpnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 2283, upisano u ZK uložak broj: 2271, katastarska općina: 302384, Mali Lošinj - Grad, u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m², i to suvlasnički dijelovi:

-12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-12 i mrežastim rasterom zelene boje, iznosi 98.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 2283, upisano u ZK uložak broj: 2271, katastarska općina: 302384, Mali Lošinj - Grad, u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m², i to suvlasnički dijelovi:

-12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži

zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-12 i mrežastim rasterom zelene boje;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 98.000,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 73.500,00 kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 49.000,00 kn;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 24.500,00 kn;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 2283, upisano u ZK uložak broj: 2271, katastarska općina: 302384, Mali Lošinj - Grad, u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m², i to suvlasnički dijelovi:

-12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-12 i mrežastim rasterom zelene boje upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju Ugovora o zajmu potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod br.OV-2250/2015 od 20.04.2015.g., zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 60.000,00 kuna (šezdesettisućakuna) te uvećane za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate u slučaju zakašnjenja u plaćanju obveze i druge troškove s dospijecom od dva mjeseca ovog ugovora, sa imena i vlasništva NAVAM d.o.o., Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 9.800,00 kn,

-dražbeni korak iznosi 1.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni

dogovor sa stečajnim upraviteljem Hrvojem Kraljičkovićem, OIB: 63875916042, Kninski trg 13, Zagreb, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/855-888, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 19. srpnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788c-e6d59**

Kontrolni broj: **0a668-39bc6-94524**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.