

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-4526/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEHNO-TIM DUBRAVA d.o.o. u stečaju

OIB: 69571375512

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.10.2019. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, i to:
Nekretnina upisana u zk uložak: 4808, k.o. Remete Općinskog građanskog suda Zagrebu,
Zemljišno knjižni odjel Zagreb:

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

površine 326 m², kč.br. 339/6

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

površine 51m², kč.br. 339/13

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 2.475.100,00 kn

Na navedenoj nekretnini upisana su sljedeća založna prava za korist:

APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG,
LUKSEMBURG

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I
PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17, POHRANJENA U
OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17 07.06.2017, PUNOMOĆ OD 16.03.2017
S OVJERENIM PRIJEVODOM, POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR.
Z-46578/17, PUNOMOĆ OD 28.03.2017. (DATUM OVJERE) S OVJERENIM
PRIJEVODOM, POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17,
IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U
LUXEMBOURGU OD 21.03.2017. S OVJERENIM PRIJEVODOM, POHRANJEN U
OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG
REGISTRA GRADSKOG SUDA U PRAGU OD 31.03.2017 S OVJERENIM
PRIJEVODOM, POHRANJEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17,
prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-
15363/10 u iznosu od 4.000.000,00 KN s.p.p.

Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1325/13 od 16. kolovoza 2013. godine na predmetnoj
nekretnini zabilježena je ovrha. Stečajni upravitelj je preuzeo postupak.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje o obustavi postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

Opisane u točki I

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.10.2019. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.07.2019. GODINE	0,00
	žiro račun	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,00
	Prodaja pokretnine	0,00
	Pasivna kamata	0,00
3.	ODLJEV SREDSTAVA	0,00
	Naknada banke	0,00
	Trošak procijene pokretnine	0,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.10.2019.GODINE	0,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- napraviti procjenu vrijednosti nekretnine;
- predložiti prodaju nekretnina u stečajnom postupku sukladno članku 247. SZ.;

Mjesto i datum
Zagreb, 01.10.2019.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina