

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1170/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO-PEBA d.o.o. – u stečaju, OIB: 16324053182, Ljubljanska 7, Brezje, Sveta Nedelja

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2019. DO 02.10.2019.

Stečajni upravitelj zaprimio je 19.09.2019.god. od strane Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zemljišnoknjižni odjela Rješenje pod posl.br. Z-7667/2019 od dana 15. travnja 2019.god. o zabilježbi dosude u zk.ul. 3019 k.o. Rakitje kojim se dopušta upis temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-1170/2011 od 01.04.2019.god. za korist kupca Rimac Automobili d.o.o., OIB: 53943536946, Ljubljanska ulica 7, Brezje, 10431 Sveta Nedelja.

Nekretnine stečajnog dužnika, i to:

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m2.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m2.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m2.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m2.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3388, k.o. Rakitje, kč.br. 2219 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 384 m2.

prodavane su putem e-dražbe kod FINA-e, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) te su na prvoj javnoj dražbi završenoj 23. rujna 2019.god. ponuđene ponuditelju sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju za iznos od 296.597.70 kn društvu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedelja, Ljubljanska 7, OIB: 53943536946.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-1170/2011 od dana 02. listopada 2019.god. kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedelja, Ljubljanska 7, OIB: 53943536946 dosuđene su gore opisane nekretnine te je isti dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne unovče sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3388, k.o. Rakitje, kč.br. 2219 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 384 m²

Trenutno stanje žiro računa na dan 02.10.2019. iznosi 1.091.031,44 kn.

1. Unovčeni predmeta stečajne mase u dosadašnjem postupku:

- Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2893 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Samoboru, u naravi poslovna zgrada br. 7 u Ljubljanskoj ulici, Sveta Nedelja, Brezje
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk. ul. 2371 k. o. Gubaševo, kč. br. 2487/1 poslovna zgrada, parkiralište i neplodno, površine 1063 čhv ili 3823 čm
- nekretnina zk.ul. br. 400, k. o. Rakitje, kč. br. 3588, u naravi kuća br. 2, zgrada, dvorište oranica, površine 1770 m² upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m² upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor
- razne pokretnine

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m². – u postupku prodaje putem e- dražbe pred FINA-om.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m2. – u postupku prodaje putem e- dražbe pred FINA-om.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m2. – u postupku prodaje putem e- dražbe pred FINA-om.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m2. - u postupku prodaje putem e- dražbe pred FINA-om.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3388, k.o. Rakitje, kč.br. 2219 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 384 m2 – u postupku prodaje putem e- dražbe pred FINA-om.

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi te u slučaju uplate kupoprodajne cijene donijeti će se zaključak o predaji nakon kojeg će se pristupiti diobi kupovnine te namirenju razlučnog vjerovnika.

Nakon navedenog pristupiti će se završnoj diobi te zaključenju stečajnog postupka.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. sa iznosom od 2.082.600,00 kn, Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za iznos od 10.630.523,29 kn te Adriatic assets d.o.o. (preuzeto potraživanje od Hypo Alpe-Adria Bank d.d. u iznosu od 1.577.746,63 kn, sve po prodajama nekretnina stečajnog dužnika.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu od 05. lipnja 2019.god. utvrđeno je kako prodajom nekretnine upisane u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m2 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor namireno je potraživanje razlučnog vjerovnika Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedelja, Ljubljanska 7, OIB: 53943536946 iznosom od 815.859,81 kn.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U dosadašnjem je tijeku postupka djelomično ostvareno izlučno pravo izlučnog vjerovnika Hypo-leasing Steiermark d.o.o. preuzimanjem namještaja u posjedu stečajnog dužnika.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Bankovni trošak 126,90 kn

Knjigovodstveni trošak 1.500,00 kn

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **03.10.2019.** do **31.12.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Pristupanje u što kraćem roku završnoj diobi i zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 17.10.2019.

Korana Ferdelji