

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA**

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14

Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976

e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr

Odvjetnici: **Goran Suić, Ivica Škunca, Nikolina Fistrić Štefok, Filip Piškulić**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. broj: St-578/2021

Razlučni vjerovnik: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**,
Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupana po
odvjetniku Filipu Piškuliću iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca
d.o.o., Zagreb, Domagojeva 14, OIB: 44213507122

Stečajni dužnik: **MERITUM NOVA. d.o.o.**, Barban, Barban 163, OIB:
38376449633

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I/ Za dan 20.04.2023.g. je zakazano ročište za diobu kupovnine u gornjem stečajnom postupku, a koja kupovina je ostvarena prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

Napominje se da razlučni vjerovnik jedini ima razlučno pravo na nekretnini koja je prodana u stečajnom postupku.

II/ Razlučni vjerovnik svoje razlučno pravo temelji na tri založna prava koja su zasnovana kao osiguranje tražbine iz sljedećih ugovora:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010563988 od 07.12.2015.g.
2. Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010727153 od 30.06.2019.g.
3. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partije:
5110201661 od 19.12.2014.g.

Sveukupna tražbina s osnove navedenih ugovora, a koja je osigurana razlučnim pravom na nekretnini stečajnog dužnika, iznosi na dan 23.11.2022.g. (dan donošenja rješenja o dosudi) 476.365,66 EUR / 3.589.177,06 HRK.

U privitku ovog podneska dostavljamo obračune potraživanja razlučnog vjerovnika za svaki Ugovor zasebno.

III/ Razlučni vjerovnik ističe da je suglasan s Obračunom troškova unovčenja predmeta opterećenog razlučnim pravom, a kojeg je izradio stečajni upravitelj Boris Debelić, tj. nema primjedbi na troškove koje terete nekretninu u iznosu od 35.099,55 EUR.

IV/ Nakon što se oduzmu troškovi koji terete nekretninu od kupoprodajne cijene, dobije se iznos od 262.863,15 EUR (297.962,70 EUR – 35.099,55 EUR).

S obzirom na to da je taj iznos manji od tražbine osigurane razlučnim pravom, predlažemo da se odgovarajući iznos kupovnine od 262.863,15 EUR uplati na sljedeći broj računa razlučnog vjerovnika: **HR 6423400091000000013, poziv na broj HR05 2600013-080850-7.**

U Zagrebu, 17.04.2023.g.

Razlučni vjerovnik po punomoćniku: