

PROGRES d.d. u stečaju  
Beli Manastir, Bele Bartoka 2  
OIB: 66292351185  
Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.  
Osijek . Zagrebačka 6  
e –mail:pcmesaric@gmail.com  
tel.:095 205 8815  
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE SUKLADNO čl.89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. PROSINCA 2017. GODINE DO 01.  
OŽUJKA 2018. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- održana je jedna javna dražba pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to :
  - sedamnaesta javna dražba dana 24. siječnja 2018. godine, na kojoj na žalost nije bilo ponuditelja.
  - donešen je Zaključak kojim se određuje osamnaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom, koja će se održati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 14. ožujka 2018. godine.
  - oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu [www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj).
- Dana 23. veljače 2018. godine održana je sjednica Odbora vjerovnika, na kojoj su većinom glasova prihvaćeni slijedeći prijedlozi stečajne upraviteljice:
- 1.Da se u interesu stečajne mase izjavi žalba glede presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.broj: P-25/16-51 od 19. veljače 2018. godine,
  - 2.Da se s ciljem upisa prava vlasništva nad stanom u Zagrebu, Borovje, Davora Zbiljskog 32. u zemljišne knjige angažira društvo NOVOpjekt d.o.o., radi izrade dokumentacije nužne za

provedbu pojedinačnog ispravnog postupka, te prihvati njihova ponuda u iznosu od 8.000,00 kuna.

Tijekom referentnog razdoblja u tijeku su bili slijedeći postupci pred sudovima:

## **1. TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Broj predmeta: P-4442/15**

**Tužitelj : PROGRES d.d. u stečaju B. Manastir, B. Bartoka 2**

**Tuženik: RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije**

**Radi: isplate**

**VPS: 635.972,86 kune spp**

**+ 844.322,38 kuna spp po protutužbenom zahtjevu**

**+ 1.631.614,99 kune potraživanja tuženika po prigovoru prijeboja**

19.02.2018. godine, Trgovački sud u Osijeku donio je presudu kojom u cijelosti odbija tužbeni zahtjev tužitelja Progres d.d. u stečaju B. Manastir u iznosu od 635.972,86 kuna i prigovor prijeboja tuženika u iznosu od 1.631.614,99 kuna.

26.02.2018 godine, protiv naprijed navedene Presude u dijelu kojim se odbija tužbeni zahtjev tužitelja izjavljena je žalba kojom se presuda pobija iz svih žalbenih razloga; bitne povrede postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešno primijenjenog materijalnog prava.

Žalba će biti upućena Visokom trgovačkom sudu na odlučivanje.

## **2. OPĆINSKI SUD U BELOM MANSTIRU**

**Broj predmeta: P-318/15**

**Tužitelji: Nikola Matijević i Gordana Matijević**

**Tuženik: PROGRES d.d. u stečaju B. Manastir**

**Radi: isplate: 1.440.000,00 kuna spp**

- postupak nepravomoćno završen
- sud još uvijek nije donio rješenje o završetku postupka, odlukom o troškovima.

### **3. TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Broj predmeta: 9 Povrv-260/17.**

**Tužitelj: Ivan Forjan vl. BACKUP obrta za računovodstvo**

**Tuženik: PROGRES d.d. u stečaju, B. Manastir**

**Radi: ovrhe na temelju vjerodostojne isprave**

**VPS: 30.000,00 kuna**

07.12.2017 godine održano je ročište za glavnu raspravu koja je navedenog dana i zaključena.

20.12.2017 godine Trgovački sud u Osijeku, u navedenom predmetu objavio je svoju Presudu kojom u cijelosti odbija tužitelja sa tužbom i tužbenim zahtjevom, te nalaže tužitelju isplatu troška.

Do dana pisanja izvješća, nije zaprimljena žalba tužitelja na Presudu.

### **4. TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Broj predmeta: 10 Povrv-813/2016**

**Tužitelj : SKDD**

**Tuženik : PROGRES d.d. u stečaju B. Manastir**

**Radi: 6.132,60 kuna**

Čeka se drugostupanjska odluka povodom žalbe.

### **5. Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić**

**Broj predmeta: Ovr-1876/17.**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**broj predmeta: 9 Povrv-395/2017.**

**Tužitelj : SKDD**

**Tuženik : PROGRES d.d. u stečaju B. Manastir**

**Radi: 6.132,60 kuna**

13.11.2017 izjavljena žalba . predmet na Visokom trgovačkom sudu

Čeka se drugostupanjska odluka povodom žalbe.

### **6. TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Broj predmeta: 9 Povrv-385/17.**

**Tužitelj: Suvlasnici stambene zgrade Bračka 138 B, Osijek**

**Tuženik: PROGRES d.d. u stečaju, B. Manastir**

**Radi: ovrhe na temelju vjerodostojne isprave**

**VPS: 2.294,57 kuna**

14.12.2017 određeno održavanje ročišta za objavu presude

Presudom od 14. 12.2017 godine platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi Javne bilježnice Ivane Kovačević posl. broj Ovr-36/17 od 27 veljače 2017 godine ukinut je u cijelosti, odnosno, tužitelj je odbijen sa tužbom i tužbenim zahtjevom u cijelosti.

Uz navedeno, naloženo je tužitelju da tuženiku Progres d.d. u stečaju B. Manastir naknadi trošak postupka u iznosu od 1.162,50 kuna

Do dana pisanja izvješća, nije zaprimljena žalba tužitelja na Presudu.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje osamnaeste javne dražbe:

### **1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	719.985,16
2.	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	331.214,65
3.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	13.355,06
4.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	12.687,30

5.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	55.302,07
----	------	--------	--	-----------

**2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	576.010,19
2.	389	1157	KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	28.660,13

**3.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	569.209,71

**4.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	PU/ ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	19333	1829		VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	126.891,57

**5.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:**

**5.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:**

1.	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603 (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN)- 08.07.2016 godine nakon provedenog zemljišno-knjižnog postupka Progres d.d. u stečaju je ponovno upisan u punopravno vlasništvo na nekretnini. Stavljen prijedlog, sukladno odluci Odbora vjerovnika za prijeboj sa obvezama stečajne mase prema Gradu Belom Manastiru ,po osnovu komunalne naknade, prema procijenjenoj vrijednosti iskazanoj u presudi 3 P-732/12-23.	146.924,64
2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254  Isto kao i R.B. 1.	85.251,06

\*Izuzeto iz prodaje do rješenja problema sa Gradom Beli Manastir, glede stanara, kojima je isti obvezan dodijeliti drugi smještaj.

## 5.2. NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	VRIJEDNOST U KUNAMA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75 Izuzeto iz prodaje do valjanog upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.	387.469,96

**NAPOMENA:** Nekretnine izuzete iz prodaje su neopterećene razlučnim pravom.

**UKUPNO VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 01. OŽUJKA 2018. GODINE : 3.052.960,52 kuna**

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

### PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

**U RAZDOBLJU OD 01.12.2017. DO 01.03.2018. GODINE**

R. BR	OPIS	UKUPNO
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	10.000,00
	JANIĆ d.o.o.	5.000,00
	TEA LONČAR	5.000,00
	CROFA s.r.o.	-
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	2.875,80
3.	Prihodi od kamata	-

<b>R. BR</b>	<b>OPIS</b>	<b>UKUPNO</b>
4.	Naknadno naplaćeni prihodi iz prethodnih godina	-
5.	Donos sredstava sa računa TS	293.299,32
<b>6.</b>	<b>UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>306.175,12</b>
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	194.478,83
	HEP - ODS d.o.o. Elektra Zagreb	26.549,48
	HEP TOPLINARSTVO d.o.o.	1.451,57
	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	366,40
	FIDES obrt	30.000,00
	UPRAVITELJ GRADNJA - D. ZBLJSKOG	5.453,26
	NJUŠKALO d.o.o.	1.287,50
	GRAD OSIJEK	69.495,06
	GRAD ZAGREB	176,12
	GORAN OŽBOLT stalni sudski vještak	8.524,44
	ODVJETNIČKI URED ADELA KLANAC-KAPŠA	45.000,00
	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	177,62
	ORLIKON d.o.o.	4.642,23
	KNEŽEVI PARKOVI d.o.o.	365,93
	EKONOMSKI FAKULTET U OSIJEKU	375,00
	VODOVOD OSIJEK d.o.o.	614,22
2.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	-
3.	Troškovi ugovora o djelu	26.222,71
4.	Troškovi platnog prometa, ured.mat. i sl.	199,85
5.	Sudski troškovi i pristojbe	-
6.	Troškovi plaća i naknada - trošak stečajnog postupka	-
7.	AORPS - plaće i otpremnine radnicima	-
8.	Porez na dodanu vrijednost	20.000,00
<b>9.</b>	<b>UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>240.901,39</b>
<b>III</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje</b>	<b>65.273,73</b>
<b>IV</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>22.332,10</b>
<b>V.</b>	<b>STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA</b>	<b>87.605,83</b>

U referentnom razdoblju namireni su razlučni vjerovnici kako slijedi:

-B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB. u iznosu od : **654.791,43** kuna,

-PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, u iznosu od : **64.268,58** kuna.

**Napominje se da je stečajna masa opterećena izuzetno visokim ostalim obvezama stečajne mase, budući da se vode brojni sporovi, a unovčenje nekretnina je, unatoč svim poduzetim radnjama izrazito otežano, posebice na području Baranje.**

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 05.ožujka 2018. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

