

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 18.08.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe.Katarine Mikulić

Prijedlog za ponovnu izradu Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u ZU2460 i ZU1135 k.o.Supetar

Dana 20.08.2019.god sudski vještak za graditeljstvo ing.Jure Malenica izradio je Elaborat o procjeni predmetnih nekretnina, u naravi vinograd, vrt i potok. Za potrebe prodaje nekretnina sudski vještak za graditeljstvo ing.Darko Malenica dao je dana 27.07.2023.god osvrta na sadašnju vrijednost nekretnina, navodeći podatke Državnog zavoda za statistiku RH iz kojih proizlazi da je indeks stambenih nekretnina u odnosu na indekse koje je u Elaboratu koristio ing.Jure Malenica za godine 2016.i 2018.povećan za 40,4%. Naime vještak je u prvotnoj procjeni koristio radi usporedbe dostupne ugovore o kupoprodaji iz 2016.i 2018.god. Nadalje, sudski vještak za graditeljstvo ing.Darko Malenica navodi da Zakon o procjeni nekretnina u postupku određivanja vrijednosti pojedine nekretnine, nalaže vještacima da ne smiju koristiti ugovore o kupoprodaji starije od četiri godine. Iz svih navedenih okolnosti, a u svrhu što preciznijeg određivanja stvarne vrijednosti predmetnih nekretnina, predlaže se izraditi novi Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u ZU2460 i ZU1135 k.o.Supetar.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.