



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-19904/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Jerko Gović, OIB: 68185358779, Australija, Victoria 3058, Melbourne, 48 May street, Coburg; 2. Michelle Grigoriadis, OIB: 12828099430, Australija, Victoria 3046, 52 Cosmos street, Glenroy; i 3. Krste Gović, OIB: 64810099061, Australija, Victoria 3027, Williams Landing, 22 Stevenson Drive, koje sve zastupa punomoćnik, Luka Marčić, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 3986, Krapanj, oranica, površine 303 m², Z. U. 5442 K. O. Krapanj

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: GOVIĆ ANTULA UD. P. FRANE i GOVIĆ IVANICA PK. LOVRE

b) nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jerko Gović, OIB: 68185358779, Australija, Victoria 3058, Melbourne, 48 May street, Coburg,
za 1/3 dijela;

Michelle Grigoriadis, OIB: 12828099430, Australija, Victoria 3046, 52 Cosmos street, Glenroy,
za 1/3 dijela;

Krste Gović, OIB: 64810099061, Australija, Victoria 3027, Williams Landing, 22 Stevenson Drive, **za 1/3 dijela.**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-19904/2023 u svim gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici pobliže označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da su suvlasnici i suposjednici iste.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist, svako za 1/3 dijela.

3. Sud je rješenjem poslovnj broj Z-19904/2023 od 5. rujna 2025. g. otvorio pojedinačni ispravi postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana: Rješenje o nasljeđivanju od javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, broj: O-2072/15, od 29. listopada 2015.g., iza smrti Ivanice Gović, pok. Šime, rođ. Garma; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku posl.br, O-912/94, od 26. travnja 1995.g., iza smrti Jerka Govića p. Krste; prijepis posjedovnog lista br. 105, K.O. Krapanj (prije ulaska čestice u BZP); povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu, izdan od DGU PUK Šibenik, od 23. rujna 2025.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest. zem. 3986, k.o. Krapanj, koja u naravi predstavlja uređeni maslinik ograđen suhozidom.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 105, K.O. Krapanj (prije ulaska čestice u BZP); povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu, izdan od DGU PUK Šibenik, od 23. rujna 2025.g., razvidno je da je kao posjednik na predmetnoj čestici, prije ulaska iste u BZP, bio upisan Jerko Gović p. Krste.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku posl.br, O-912/94, od 26. travnja 1995.g., iza smrti Jerka Govića p. Krste, razvidno je da je kao njegova nasljednica u odnosu na česticu opisanu kao „Njiva na Krapnju“ proglašena supruga Ivanica Gović.

6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju od javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, broj: O-2072/15, od 29. listopada 2015.g., iza smrti Ivanice Gović, pok. Šime, rođ. Garma, razvidno je da su kao njezini nasljednici u odnosu na nekretninu opisanu kao „njiva zv. Grnje na Krapnju“ proglašeni njezini unuci, ovdje predlagatelji.

7. 1. Svjedok Anđelko Curavić, susjed u blizini, naveo je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da su iste stekli od svoje bake Ivanice Gović, a koja da je istu dugi niz godina obrađivala. Naveo je da predmetna nekretnina zajedno s cijelim kompleksom čestica nosi narodni naziv „Grnje“. Na poseban upit je li mu poznato tko je Tina

Šuperba, isti je naveo da se radi o kćeri Ivanice Gović, a koja da se podijelila na način da je predlagateljima pripala predmetna čestica, pa da ona ne polaže prava na istoj. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelje i njihove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Rudolf Meić Tanfara, ujak predlagatelja, naveo je da predmetna nekretnina nosi narodni naziv „Grnje“, koja da je u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da su iste stekli od oca Gojka Govića, a koji da je istu stekao oporukom od svoje majke Ivanice Gović, a koja da je istu dugi niz godina obrađivala te istu stekla od svog oca Šime Govića. Na poseban upit je li mu poznato tko je Tina Šuperba, isti je naveo da se radi o sestri Gojka Govića, a koja da se nikada nije polagala prava na predmetnoj nekretnini. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelje i njihove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da su predlagatelji predmetnu nekretninu, opisanu kao „Njiva zv. Grnje na Krapnju“ stekli nasljeđivanjem iza smrti svoje pokojne bake, Ivanice Gović, pok. Šime, rođ. Garma, a koju je ista naslijedila iza pokojnog supruga Jerka Govića, upisanog posjednika prije ulaska čestice u BZP. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njihove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 2. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Marčić Luka, ,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Domovinskog Rata 1, Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 10:
04

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184721652762cd3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-