

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **11. St-687/2017**

STEČAJNA MASA IZA DEKOTAET d.o.o. u stečaju

OIB: 64103710415

Split, Lovretska 10

Predmet: Zahtjev za određivanjem nagrade za rad stečajnoj upraviteljici

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-687/2017 od 8. lipnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika novopronađene stečajne mase iza ranijeg stečajnog dužnika DEKOTAPET d.o.o., OIB: 09180588399, Split, Varaždinska 51, određen je upis „Stečajne mase iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju“ u sudski registar, kao i upis stečajne upraviteljice Dinka Trumbić, OIB: 43468134790, Split, Lovretska 10.

Rješenjem poslovni broj St-687/2017 od 16. studenoga 2018., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 15174, k.o. Split, koja se sastoji od poslovnog prostora položenog u prizemlju, na južnoj strani stambeno-poslovne zgrade, označene kao boks D, u površini od 84,00 m² (ETAŽA: 57), kao posebnog dijela k.č.br. ZEM 6045/1, u naravi zgrada E-437, Varaždinska 51, površine 747 m², a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo DEKOTAPETA d.o.o., OIB: 09180588399, Split, Varaždinska 51, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55 /16.i 73/17.; dalje: OZ) o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-687/2017 od 10. prosinca 2018. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja nekretnine povjerena je Financijskoj agenciji i to putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 6. lipnja 2019. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 13455(list 124-134spisa). Iz dostavljenog izvješća Financijske agencije razvidno je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 8154) započela 14. ožujka 2019. u 15:00:00 sati, a da je završila 4. lipnja 2019. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 22. svibnja 2019. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja je bio 4. lipnja 2019. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz izvješća je razvidno da su ukupno tri osobe uplatile jamčevine radi sudjelovanja u dražbi. Isto tako, razvidno je i da su za vrijeme nadmetanja zaprimljene tri valjane ponude, i to dvije ponude ponuditelja Marijane Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, u iznosima od 455.000,00 kn te 459.000,00 kn, te ponuda ponuditelja Borisa Alerića, OIB: 84439265386,

Split, Marina Getaldića 6, u iznosu od 456.000,00 kn. Ponuda Marina Benzona, OIB: 38283998582, Vranjic, Ulica mladih 20, je odbijena jer je istekao rok za predaju ponuda.

Prema tome, iz naprijed navedenog dostavljenog izvješća Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi razvidno je da je na drugoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine dao ponuditelj Marijana Zec, OIB: 77758658104, Split, Oca Gabrića 16, i to u iznosu od 459.000,00 kn, a radi čega je isti ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 5. u vezi s odredbom članka 7. Uredbe stečajna upraviteljica predlaže sudu da donese rješenje o isplati nagrade za obavljeni rad u ovom postupku, a prema slijedećem izračunu:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Ostvareni iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	159.000,00	15.900,00
Ukupno:					459.000,00	55.900,00

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (NN 115/16) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2017., obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunavaju na bruto iznos osnovice od 55.900,00 kn (doprinos za zdravstveno 7,5 %, odnosno od 4.192,50 kn). Slijedom navedenog, ukupni trošak isplatitelja (stečajnog dužnika) iznosi 60.092,50 kuna.

Također stečajna upraviteljica moli Sud da donese rješenje o naknadi stvarnih troškova u iznosu 238,00 kn neto i to za:

- Izradu pečata130,00 kn
- Uredski materijal108,00 kn

U Splitu, 10. studenoga 2019.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić