

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **6/St-273/2016**

Dužnik **KENTA-COMMERCE d.o.o u stečaju MURTERSKA 46 a, OSIJEK**

OIB: 88302898259, MBS 030033631

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO
DANAS**

U skladu sa čl. 89. Stavak 2. SZ dostavljam vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-273/16-13 od 20. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KENTA -COMMERCE d.o.o. Osijek, Murterska 46 Osijek, OIB: 88302898259 i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Prvo ispitno ročište zakazano je za 15. rujna 2016. godine u 10:30 h u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku.

Izvještajno ročište zakazano je isti dan u 10,45 h.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase:

Stečajnu masu čine:

1. Zgrada u Osijeku, M. Divalta 101, izgrađena na k.č.br. 6925 koja u naravi predstavlja stan br.3, u prizemlju ulaz br.1, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini 48,44 m², upisano u z.k.ul. br. 20760, poduložak 13122

Koje su opterećene razlučnim pravima:

ERSTE BANK ZAGREB d.d.	17.000,00 EUR
ERSTE BANK d.d. Rijeka	149.000,00 EUR

2. Stambena zgrada u Osijeku M.Divalta 99, sagrađena na k.č.br. 6923/1, stan u prizemlju, ulaz 1, koji se sastoji iz tri sobe, kuhinje, izbe kupaoalice sa 71,44 m², upisano u z.k.ul. br. 4, poduložak br. 13634

Koje su opterećene razlučnim pravima

ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. OSIJEK	47.760,00 KN
ERSTE BANK d.d. RIJEKA	149.000,00 EURA

e-odlasna ploča

Nekretnine su prenamjenjene u poslovni prostor trgovinu, boja i lakova i sitne željezarijske robe.

1. Potvrdom PU OSJEČKO _ BARANJSKE vidljivo je da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila

- Skuter L1, marke APRILLIA SR 50, godina proizvodnje 2002
- Osobni automobil, marke Hyundai exel gls godina proizvodnje 1991

Prema uvidu u poslovne knjige vozila se ne nalaze više u posjedu a ni u vlasništvu dužnika.

Osobni automobil je objavljen zbog starosti (25 godina i rashodovan)

Skuter je zbog kvara i starosti prodan (14 godina)

Prema podacima iz Bilance za 2015 godinu u trgovini postoji oprema u vrijednosti
2. 614,00 kn

2. Prema podacima iz BILANCE ZA 2015. godinu kratkotrajna imovina je iskazana u iznosu 390.351,00 kn i sastoji se od Zaliha trgovačke robe, potraživanja od kupaca i drugih potraživanja.

Zalihe trgovačke robe u iznosu 307. 753,00 kn iskazane su po maloprodajnim cijenama Sa uključenim PDV-om i maržom od 40 %, tržišna cijena te robe je upitna iz razloga što roba dugo stoji u trgovini.

Potraživanja od kupaca iskazana su u iznosu 77.800,00 kn i njihova naplata je upitna zbog zastare

Popis obveza:

Obveze dužnika prema zadnjoj BILANCI koja je sastavljena za 2015. godinu sastoje se od :

DUGOROČNIH OBVEZA	126.119 ,00
-------------------	--------------------

- Obveze prema bankama i drugim fin. Institucijama	126.119,00
--	------------

KRATKOROČNIH OBVEZA	1.153.984,00
---------------------	---------------------

- Obveze prema dobavljačima	269.013,00
-----------------------------	------------

-Obveze za poreze,doprinosi i sl.	801.087,00
-----------------------------------	------------

-Obveze prema bankama, zajmovima . zaposlenima	83.884,00
--	-----------

UKUPNO	1.280.103,00
---------------	---------------------

Prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji i usmenoj izjavi zakonskog zastupnika dužnika, nema zaposlenih radnika i nema nepodmirenih obveza prema radnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Prema dostavljenoj dokumentaciji vidljivo je da dužnik nema **prihoda**, i da ne postoji mogućnost nastavka poslovanja.
2. Stečajni upravitelj predlaže da se imovina stečajnog dužnika unovči i da se namire vjerovnici prema utvrđenim tablicama
3. Stečajni upravitelj predlaže da se poslovni prostor iznajmi na određeno vrijeme dok se ne unovče nekretnine, iz razloga što nema na računu dužnika sredstava za procjenu i prodaju nekretnina ni za troškove održavanja nekretnina.
4. Stečajni upravitelj predlaže da se izvrši procjena nekretnina koje ulaze u stečajnu masu od strane ovlaštenog sudskog vještaka.
5. Da se u slučaju pronalaska druge imovine donese odluka o načinu i uovčenju iste
6. Da se donese odluka o visini naknade za vođenje poslovnih knjiga prema zakonu o Računovodstvu.

Mjesto i datum
Osijek 02.09.2016

Stečajni upravitelj
Milan Stanić



