Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-13204/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Mofardin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Drescher Thomas Ernst Alois, OIB: 87834646640, iz Friedrich-Ebert str. 128B, 42117 Wuppertal, Njemačka zastupan po punomoćniku Filip Lisac, OIB: 21024450864, iz Konjsko 93/A, Oprić, Lovran protiv protustranke Figge Axel Uwe, OIB: 13913631940, iz Görresweg 40A, 42349 Wuppertal, Njemačka radi uknjižbe založnog prava, dana 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21016 katastarske općine Rovinj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.08.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Figge Axel Uwe, OIB: 13913631940, iz Görresweg 40A, 42349 Wuppertal, Njemačka (E-4)koja se sastoji od:

- 208/971 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2441/38 ulica zore matić - via zora matić 1400 m2 ( dvorište 981 m2, stambena zgrada, ulica zore matić - via zora matić 4 419 m2, podzemna zgrada (opće) 14 m2), povezano s vlasništvom Posebni dio "D" - koji se sastoji od stana na I katu i u potkrovlju pov. 208,22 m2, označenog slovom „D“, s pripatkom parkirnog mjesta u garaži označenog „Dg1“ pov. 12,16 m2, parkirnog mjesta u garaži označenog „Dg2“ pov. 12,19 m2, i spremišta označenog „Ds“ pov. 10,16 m2, sve u Planu posebnih dijelova zgrade

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), za korist:

Drescher Thomas Ernst Alois, OIB: 87834646640, iz Friedrich-Ebert str. 128B, 42117 Wuppertal, Njemačka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Isprave, prijedlog i rješenje ostaju pohranjeni u elektroničkom obliku.

Rovinj, 26. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dolores Mofardin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Drescher Thomas Ernst Alois po opunomoćeniku Filip Lisac, Konjsko 93/A, Oprić, 51415 Lovran
2. Figge Axel Uwe, Görresweg 40A, 42349 Wuppertal, Njemačka

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Rovinj-Rovigno, 52210 Rovinj, Pećine 6


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 26.08.2026 12:09 | **Serijski broj certifikata** | 636947349381188016442554077944402666099740136997 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | | | Z18930365449d424d |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -