

AQUA LUX d.o.o. u stečaju, Pula
14 St-445/13

MBS: 040037681

Trgovački sud u Rijeci

MBS: 040037681 OIB: 90976694988 IBAN: HR 0523400091190023073 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: damajstorovic@tehnomont.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 11-02-2016
Predano na poštu obično-presp. dne 20
Pošta _____
Broj primjeraka 1 (37) prilog _____
Prilozi _____ kuna, u državnim biljezima

Na posl. br. 14 St-445/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac

gđa Vera Jelenović

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za razdoblje 07.11.15. – 07.02.16.

Pula, veljača 2016.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. ZAKUP

Društvo više ne obavlja djelatnost no ima nekretninu pogodnu za iznajmljivanje – u naravi proizvodna hala i skladište.. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika da se nekretnina da u zakup do okončanja postupka njezine prodaje zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom STUDIO ADRIATIC j.d.o.o. i društvom M.D.M. d.o.o. koji zasada uredno ispunjavaju svoje ugovorne obveze..

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina. Nekretnina stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.9693, k.o.Pula, na kč.br. 3219/1, u naravi skladište i privredno dvorište, površine 2052m². Na nekretnini do pokretanja stečajnog postupka nije izvršena zabilježba ovrhe te se ista, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19.05.2015. godine, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini . Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 4.771.416,51 kn, a četvrto ročište za prodaju na kojem je početna cijena iznosila 3.000.000,00 održano je dana 23. studenog 2015. godine no nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Dana 23. studenog 2015. godine naslovni sud je donio zaključak o prodaji kojim je prodajna cijena nekretnine određena u iznosu od 2.500.000,00 kuna, a ročište za prodaju određeno je za dan 21. siječanj 2016. godine. Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na Sudačkoj mreži (prilog 1) i dnevnom listu Glas Istre od 29. studenog 2015. godine (prilog 2) no nije bilo zainteresiranih ponuditelja premda je stečajni upravitelj razgovarao sa zainteresiranim kupcima iz Zagreba i Osijeka no oni su smatrali da je cijena još uvijek previsoka. Naslovni sud je dana 21. siječnja 2016. godine donio novi zaključak o prodaji kojim je prodajna cijena utvrđena u iznosu od 2.300.000,00 kuna, a ročište za prodaju određeno je za 24. veljače 2016. godine. Oglas o prodaji objavljen je na Sudačkoj mreži (prilog 3) i u dnevnom listu Glas Istre od 31. siječnja 2016. godine (prilog 4).

Pokretnine stečajnog dužnika sastoje se od dvije odvojene cjeline : prvu cjelinu čine strojevi za proizvodnju aluminijske stolarije koji se prodaju pojedinačno, a drugu cjelinu čini

trgovačka roba i repromaterijal koja se prodaje u dvije grupe kao cjeline : oprema za kupaonice i repromaterijal. Na prodaju zakazanu za 18.11.2015. godine pristigle su ponude za pilu za željezo (rotacionu) i pilu za željezo (tračnu). Obje pile su prodane najboljem ponuditelju, Deanu Močiniću iz Potpićna (prilog 5).

Slijedeća prodaja pokretnina stečajnog dužnika je oglasima na Sudačkoj mreži zakazana za 11.12.2015. (prilog 6). Vrijednost strojeva je za tu prodaju utvrđena u vrijednosti od 70.217,34 kuna, a vrijednost trgovačke robe u iznosu od 48.375,79 kuna. Na oglase nije prispjela niti jedna ponuda (prilog 7).

Nova prodaja pokretnina stečajnog dužnika zakazana je za 29.12.2015. godine. Vrijednost strojeva utvrđena je u ukupnom iznosu od 58.173,73 kuna dok je vrijednost trgovačke robe utvrđena u ukupnom iznosu od 38.700,58 kuna (prilog 8) Niti na ovu prodaju nije stigla ni jedna ponuda (prilog 9).

Slijedeća prodaja zakazana je za 21.01.2016. godine, a vrijednost strojeva utvrđena je u ukupnom iznosu od 44.938,98 kuna, a vrijednost trgovačke robe u iznosu od 30.960,46 kuna (prilog 10). Niti na ovu prodaju nije prispjela ni jedna ponuda (prilog 11).

Nova prodaju pokretnina stečajnog dužnika zakazana je za 18.02.2016. godine (prilog 12). Ukupna vrijednost strojeva utvrđena je na 35.951,17 kuna, a trgovačke robe na 24.768,37 kuna .

II STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase su u dobrom stanju jer se i strojevi i trgovačka roba nalaze u suhom prostoru koji je i po svojoj namjeni predviđen kao skladišni prostor. Nekretnina je također u dobrom stanju jer tekuće održavanje vrše zakupnici, a i radi se o relativno novijoj gradnji koja još nije u fazi kada treba veće investicije za održavanje. U nastavku se daje pregled stanja stečajne mase te pregled imovine i obveza :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 07.02.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR.	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPIS./ VRIJEDN. USKLAĐ.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 3219/1 u naravi skladište i privredno dvoriste, površine 2.052 m2 z.k.ul. 9693 k.o. Pula	4.666.410,00	0,00	0,00	4.666.410,00

2.	Pokretnine				
2.1.	Osnovna sredstva - strojevi	273.306,16	2.400,00	0,00	267.858,16
2.2.	Zalihe trgovačke robe	184.539,03	0,00	0,00	184.539,03
	Ukupno dugotrajna imovina	5.124.255,19	2.400,00	0,00	5.118.807,19
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	5.124.255,19	2.400,00	0,00	5.118.807,19

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 07.02.2016.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	89.895,83	13.099,43	76.796,40
2.	Ostale obveze stečajne mase	134.500,00	46.996,17	87.503,83
3.	Razlučni vjerovnici	2.666.347,44	0,00	2.666.347,44
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	272.045,12	0,00	272.045,12
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	3.456.090,16	0,00	3.456.090,16
6.	Ostale - potencijalne obveze	415.022,76	0,00	415.022,76
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	4.367.553,87	60.095,60	4.307.458,27

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 26.02.2015. DO 07.02.2016.

RED BR		UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO 07.02.2016.	REALIZIR. I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	15.000,00	8.248,17	4.948,92	3.299,25
3.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
4.	Doprinosi i porezi na nagradu	19.930,55	0,00	0,00	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	3.882,00	3.882,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na troškove	9.965,28	3.868,51	3.868,51	0,00
7.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	89.895,83	16.398,68	13.099,43	3.299,25
Obveze stečajne mase					
8.	Materijalni troškovi- režijski troškovi (kom.nak., voda, energija i sl.) s pdv-om	30.000,00	22.377,05	19.220,39	3.156,66
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	1.260,33	1.202,63	57,70
10.	Naknada za obavljanje	18.750,00	16.875,00	13.125,00	3.750,00

	knjigovodstvenih posl. s pdv-om				
11.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održav. imovine s pdv-om	12.500,00	2.978,15	2.978,15	0,00
13.	Naknada za projenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.660,00	1.660,00	0,00
14.	osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	8.810,00	8.810,00	0,00
16.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	134.500,00	53.960,53	46.996,17	6.964,36
	SVEUKUPNO	224.395,83	70.359,21	60.095,60	10.263,61

Ukupan priliv na žiro račun od otvaranja stečaja pa do 07.02.2016. godine iznosio je 86.029,91 kuna, a odliv 57.579,07 kuna tako da je stanje sredstava na računu na dan 07.02.2016. godine iznosilo 15.351,41 kuna.

PROMET ŽIRO RAČUNA Od 26.02.2015. do 07.02.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 26.02.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	3.000,00
	Ukupno A.	3.000,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup prostora	83.021,32
	2. Kamate	8,59
	Ukupno B.	83.029,91
	Ukupno priliv (A + B)	86.029,91
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi stečajnog postupka	400,00
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	4.948,92
	3. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	3.882,00
	4. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	3.868,51
	Ukupno A.	13.099,43
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (uredski i potr. mat.I, pošta, platni pr. i sl.)	1.202,63
	2. Režijski troškovi nekretnina (energija, voda, kom. Naknada i sl.)	19.220,39
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine	2.978,15
	4. Knjigovodstvene usluge	13.125,00
	5. Procjena pokretnina	1.660,00
	6. Oglasi	8.810,00
	7. Plaćeni PDV	10.582,90
	Ukupno B.	57.579,07
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	70.678,50
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 07.02.2016.	15.351,41

Nastavno se daje pregled žiro računa za izvještajni period:

PROMET ŽIRO RAČUNA		
Od 08.11.2015. do 07.02.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 07.11.2015.	15.116,10
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	2.750,00
	Ukupno A.	2.750,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup prostora	26.086,49
	2. Kamate	3,82
	Ukupno B.	26.090,31
	Ukupno priliv (A + B)	28.840,31
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Osiguranje stečajnog upravitelja	4.948,92
	2. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	1.694,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	1.688,12
	Ukupno A.	8.331,04
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (uredski i potr. mat.l, pošta, platni pr. i sl.)	262,80
	2. Režijski troškovi nekretnina (energija, voda, kom. naknada i sl.)	7.446,11
	3. Knjigovodstvene usluge	7.500,00
	6. Oglasi	2.640,00
	7. Plaćeni PDV	2.425,05
	Ukupno B.	20.273,96
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	28.605,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 07.02.2016.	15.351,41

III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz nastavak unovčenja imovine stečajnog dužnika. Realno je za očekivati da će zalihe trgovačke robe i strojevi koji imaju nižu cijenu biti prodani u naredne dvije prodaje. Što se tiče prodaje nekretnine stečajnog dužnika, na tržištu nekretnina se veoma malo traže proizvodni pogoni tako da je vrlo neizvjesno kada će, odnosno po kojoj cijeni nekretnina biti prodana. No u ovakvoj situaciji je dobra okolnost da je nekretnina u zakupu tako da ne povećava troškove stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

AQUA LUX d.o.o.
u stečaju