

CS.4.

IP SSK-a 30.4. val.

Pr 202/N-58

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU 4
PRIMLJENO

10-04-2019

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-202/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GENERAL ŠPORT d.o.o. – u stečaju, OIB: 78399970915, Gajeva 49, Zagreb

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. DO 31.03.2019.

Obzirom su sve nekretnine, a koje i jedine predstavljaju stečajnu masu dužnika predmeti ovršnih postupaka koji se vode pred Općinskim sudovima stečajni upravitelj čini jedino što mu je u mogućnosti, a to je da sudjeluje adekvatno u istim postupcima, te eventualno uloži požurnicu na postupanje pojedinih sudova.

U tijeku su slijedeće ovrhe za koje stečajni upravitelj ima saznanja:

1. Ovr-2241/15 Općinski građanski sud u Zagrebu, SS Sesvete (ranije Ovr-1554/13)

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadležnim i uputi spis na TS

* uz ovaj spis vezana zabiljezba pokretanja ovrsnog postupka Z-2200/13 - isti spis, ovdje samo provedena zabiljezba pokretanja, a pod br. Z-3325/13 zabilježena ovrha na nekretninama

- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb
- dostavljene požurnice
- **spojen na Ovr-5880/15, Općinski sud u Novom Zagrebu**
- dostavljena požurnica dana 05.04.2018.g.

2. Ovr-2127/15, Općinski građanski sud u Zagrebu, SS Sesvete (ranije Ovr-915/13)

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadležnim i uputi spis na TS
- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb
- **spojen na Ovr-4846/17, OGS Zgb**
- dostavljena požurnica dana 05.04.2018.g.
- dostavljena požurnica dana 10.10.2018.god.

3. Ovr-3023/15, OGS Zgb

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadležnim i uputi spis na TS
- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb
- dostavljene požurnice
- **spojen na Ovr-5880/15, OS NZgb**

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

4. Ovr-5880/15, Općinski sud u Novom Zagrebu

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadleznim i uputi spis na TS
- sukladno rješenju VS RH Grl-39/16 nadležan OGS Zgb
- rješenjem od 22.12.2016.g. nastavljen postupak
- dostavljene požurnice
- dostavljena požurnica dana 05.04.2018.g.
- sa 20.12.2018.god., a nakon opetovanih požurnica od strane stečajnog dužnika spis je presigniran na novog suca te se očekuje skori nastavak postupka.

5. Ovr-12127/16, Općinski građanski sud u Zagrebu (ranije Ovr-7853/15, OGS Zgb, SS Sesevete)

- dostavljena punomoc + zahtjev da se Sud oglasi nenadleznim i uputi spis na TS
- donijeto rješenje VS RH Grl-305/16 nadležan OGS Zgb
- dostavljena požurnica dana 05.04.2018.g.
- dostavljena požurnica dana 28.08.2018.g.
- dostavljena požurnica dana 10.10.2018.g.

Stečajnom upravitelju pristigla je ponuda za zakup nekretnine upisane na zemljištu u z.k. ulošku 6703 i to k.č.br.4964, k.o. Sesevetski Kraljevec, točnije zgrade Trnac površine 414 m². Kako je riječ o nekretnini koja nema pristup vode, struje te nikakav vid grijanja ponuda NK Sesevetski Kraljevec za zakup iste zgrade u iznosu od 250,00 kn + PDV mjesečno stečajni upravitelj smatra opravdanom.

Stečajni upravitelj je o istome obavijestio razlučnog vjerovnika iste nekretnine koji se očitovao kako je suglasan sa ponudom. Sklopio se ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 1 godine uz mogućnost produljenja uz jasne uvijete da bilo kakvo ulaganje u sam objekt neće i ne može biti poslije nadoknađen zakupoprincipu, kao i da je isti dužan iseliti iz predmetne nekretnine po prodaji iste.

Kako je u odnosu na nekretninu k.č.br.4964, k.o. Sesevetski Kraljevec, točnije zgrada Trnac površine 414 m² stečajni upravitelj zaprimio od razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. obavijest o razlučnom pravu nakon održavanja ispitnog izvještajnog ročišta to isto razlučno pravo nije evidentirano u tablici razlučnih vjerovnika, iako je isto nesporno obzirom je u z.k. ulošku 6703 k.o. Sesevetski Kraljevec isto evidentirano.

Dana 26.10.2015.god. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. povodom istog razlučnog prava prema stečajnom dužniku obavijestio je stečajnog upravitelja o prijenosu istog razlučnog prava na novog razlučnog vjerovnika Davora Galića iz Zagreba, Pirovec Gornji 53. Novi razlučni vjerovnik također je povodom istog razlučnog prava dana 29.03.2019.god. poslao stečajnom upravitelju obavijest o prijenosu predmetnog razlučnog prava na novog razlučnog vjerovnika DEPO IDEJA d.o.o. iz Zagreba, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125.

Predlaže se da se isti razlučni vjerovnik evidentira kao novi razlučni vjerovnik na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Sesevete, k.o. Sesevetski Kraljevec, z.k.č.br. 4964 upisanu u z.k.ul.br. 6703, površine 6139 m², točnije zgrada Trnac.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.
Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja se sastoji od 13 nekretnina na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec i to:

z.k.č.br. 4948 upisanu u z.k.ul.br. 8183 površine 3312 m²,
z.k.č.br. 4949 upisanu u z.k.ul.br. 6356 površine 10697 m²,
z.k.č.br. 4951 upisanu u z.k.ul.br. 8172 površine 7183 m²,
z.k.č.br. 4953 upisanu u z.k.ul.br. 7163 površine 7067 m²,
z.k.č.br. 4954 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2860 m²,
z.k.č.br. 4955 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2978 m²,
z.k.č.br. 4959 upisanu u z.k.ul.br. 8153 površine 9661 m²,
z.k.č.br. 4961 upisanu u z.k.ul.br. 493 površine 5367 m²,
z.k.č.br. 4962 upisanu u z.k.ul.br. 8157 površine 8160 m²,
z.k.č.br. 4964 upisanu u z.k.ul.br. 6703 površine 6139 m²,
z.k.č.br. 4965 upisanu u z.k.ul.br. 7162 površine 415 m²,
z.k.č.br. 4966 upisanu u z.k.ul.br. 7404 površine 8634 m²,
z.k.č.br. 4967 upisanu u z.k.ul.br. 8162 površine 16503 m²,
a koja sva u naravi predstavljaju neizgrađena građevinska zemljišta uz izuzetak
z.k.č.br. 4964 na kojoj postoji i zgrada površine 414m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Sve gore navedene nekretnine, obzirom su sve predmeti ovršnih postupaka koji su još u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje navedenih nekretnina.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.04.2019.** do **31.06.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina. Eventualno uređivanje zemljišta sukladno uputama komunalnog redara kako bi se izbjegle visoke prekršajne kazne.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.04.2019.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji

GENERAL-ŠPORT
d.o.o. - u stečaju
Zagreb
OIB: 78399970915