



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl. br. Z-20685/2025-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, a odlučujući o prijavi za upis predlagateljice Dragice Capek iz Zagreba, Ruščice 7, OIB: 01642525680, Darka Capeka iz Zagreba, Ruščice 7/1, OIB: 68397176257 i Ivke Jelinčić iz Zagreba, Jovinovačka ulica 24, OIB: 70170347156, koje zastupa punomoćnica Sanja Matić Majkovic, odvjetnica iz Zagreba, dana 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I) Usvaja se prijava.

II) U zk. ul. 101141 k.o. Gornji Stenjevec, u kojem su upisane kč. br. 1119/2 oranica, Ruščice, površine 278 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/4 oranica, Ruščice, površine 292 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/5 oranica, Ruščice, površine 276 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/6 oranica, Ruščice, površine 274 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/7 vinograd, Ruščice, površine 66 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/8 vinograd, Ruščice, površine 81 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/9 vinograd, Ruščice, površine 81 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/10 vinograd, Ruščice, površine 75 m<sup>2</sup> kao suvlasništvo Mije Križanića (sin Josipa) u 1107150/5560000 dijela, Ivana Križanića (sin Mije) u 1107150/5560000 dijela, Danice Capek, Vlade Capeka, Marije Vinčić rođ. Capek svakog u 282800/5560000 dijela, Željka Capeka u 53000/5560000 dijela, Ivke Jelinčić i Dragice Capek svake u 184525/5560000 dijela, Ivke Jelinčić i Dragice Capek svake u 553575/5560000 dijela, Maje Petermanec u 230000/5560000 dijela i Darka Capeka u 738100/5560000 dijela

Na temelju suglasnosti Marije Vinčić rođ. Capek od 13. lipnja 2024., suglasnosti Maje Bukal (rođ. Petremanec) od 13. lipnja 2024., elektroničkog zapisa iz Matice vjenčanih od 26. studenog 2024. za Maju Petremanec, suglasnosti Željka Capeka (sin Slavka) od 13. lipnja 2024., ugovora o diobi od 13. lipnja 2024., rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Capeka posl. br. O-7226/2017 UPP-OS-15/2011 od 12. rujna 2024. i povijesti promjena na kč. br. 3201/1, 3200/1, 3200/2, 3201/2, 3200/3, 3201/3, 3200/4 i 3201/4 k.o. Gornji Stenjevec

1) Besteretno se otpisuje kč. br. 1119/7 vinograd, Ruščice, površine 66 m<sup>2</sup> u zk. ul. 101838 k.o. Gornji Stenjevec i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Dragice Capek, Zagreb, Ruščice 7  
OIB: 01642525680

2) Besteretno se otpisuje kč. br. 1119/2 oranica, Ruščice, površine 278 m<sup>2</sup> u zk. ul. 101839 k.o. Gornji Stenjevec i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Dragice Capek, Zagreb, Ruščice 7  
OIB: 01642525680

3) Sa otpisom kč. br. 1119/7 u zk. ul. 101838 k.o. Gornji Stenjevec i kč. br. 1119/2 u zk. ul. 101839 k.o. Gornji Stenjevec prenosi se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave Dragice Capek pod posl. br. Z-20685/2025.

4) Besteretno se otpisuje kč. br. 1119/4 oranica, Ruščice, površine 292 m<sup>2</sup> u zk. ul. 101840 k.o. Gornji Stenjevec i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Darka Capeka, Zagreb, Ruščice 7/1  
OIB: 68397176257

5) Besteretno se otpisuje kč. br. 1119/8 vinograd, Ruščice, površine 81 m<sup>2</sup> u zk. ul. 101841 k.o. Gornji Stenjevec i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Darka Capeka, Zagreb, Ruščice 7/1  
OIB: 68397176257

6) Sa otpisom kč. br. 1119/4 u zk. ul. 101840 k.o. Gornji Stenjevec i kč. br. 1119/8 u zk. ul. 101841 k.o. Gornji Stenjevec prenosi se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave Darka Capeka pod posl. br. Z-20685/2025.

7) Besteretno se otpisuje kč. br. 1119/5 oranica, Ruščice, površine 276 m<sup>2</sup> u zk. ul. 101842 k.o. Gornji Stenjevec i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Ivke Jelinčić, Zagreb, Jovinovačka ulica 24  
OIB: 70170347156

8) Besteretno se otpisuje kč. br. 1119/9 vinograd, Ruščice, površine 81 m<sup>2</sup> u zk. ul. 101843 k.o. Gornji Stenjevec i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Ivke Jelinčić, Zagreb, Jovinovačka ulica 24  
OIB: 70170347156

9) Sa otpisom kč. br. 1119/5 u zk. ul. 101842 k.o. Gornji Stenjevec i kč. br. 1119/9 u zk. ul. 101843 k.o. Gornji Stenjevec prenosi se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave Ivke Jelinčić pod posl. br. Z-20685/2025.

10) Bestretno se otpisuje kč. br. 1119/6 oranica, Ruščice, površine 274 m<sup>2</sup> u zk. ul. 101844 k.o. Gornji Stenjevec i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Dragice Capek, Zagreb, Ruščice 7 u 1/3 dijela  
OIB: 01642525680

Darka Capeka, Zagreb, Ruščice 7/1 u 1/3 dijela  
OIB: 68397176257

Ivke Jelinčić, Zagreb, Jovinovačka ulica 24 u 1/3 dijela  
OIB: 70170347156

11) Sa otpisom kč. br. 1119/6 u zk. ul. 101844 k.o. Gornji Stenjevec prenosi se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave Dragice Capek, Darka Capeka i Ivke Jelinčić pod posl. br. Z-20685/2025.

12) Uknjižuje se pravo vlasništva na kč. br. 1119/10 vinograd, Ruščice, površine 75 m<sup>2</sup>, za korist:

Dragice Capek, Zagreb, Ruščice 7 u 1/3 dijela  
OIB: 01642525680

Darka Capeka, Zagreb, Ruščice 7/1 u 1/3 dijela  
OIB: 68397176257

Ivke Jelinčić, Zagreb, Jovinovačka ulica 24 u 1/3 dijela  
OIB: 70170347156

13) Briše se zabilježba prijave Dragice Capek radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 1119/7 i kč. br. 1119/2 pod posl. br. Z-20685/2025 u zk. ul. 101141 k.o. Gornji Stenjevec.

14) Briše se zabilježba prijave Darka Capeka radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 1119/8 i kč. br. 1119/4 pod posl. br. Z-20685/2025 u zk. ul. 101141 k.o. Gornji Stenjevec.

15) Briše se zabilježba prijave Ivke Jelinčić radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 1119/9 i kč. br. 1119/5 pod posl. br. Z-20685/2025 u zk. ul. 101141 k.o. Gornji Stenjevec.

III) Nalaže se provedba upisa.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem od 15. siječnja 2026., otvoren je pojedinačni ispravan postupak u zk. ul. 101141 k.o. Gornji Stenjevec, povodom prijedloga Dragice Capek, Darka Capeka i Ivke Jelinčić, sa čijim prijedlogom se sukladno odredbi čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22 i 127/24-dalje ZZK) postupa u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom za upis podnjetom u roku za ispravak.

2. U otvorenom roku za ispravak koji je počeo teći 6. veljače 2026., a završio 6. ožujka 2026., nisu zaprimljene niti prijave, niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a.

3. U svom prijedlogu, koji se smatra prijavom, predlagatelj navode kako opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, osim uknjiženim pravom suvlasništva u zemljišnoj knjizi i upisanim pravo samoposjeda u katastru, dokazuju temeljem sačinjenog geodetskog elaborata RN br. 55/2021 potvrđenim dana 11.5.2021. od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/21-02/2446 ur. broj: 251-15-02-2-21-3 kojim je izvršeno usklađenje stvarnog stanja u naravi sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem, a koji je geodetski elaborat proveden u zemljišnoj knjizi pod posl.br. Z-35090/2021, te temeljem zaključenog diobnog ugovora od strane predlagatelja i izdanih suglasnosti za upis prava vlasništva od strane preostalih upisanih zk. suvlasnika, kao pravnim temeljem za stjecanje prava vlasništva, a kojom se ispravama čini vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo vlasništva na nekretninama, koje su predmet ovog postupka, a koje pravo nije upisano u zemljišnoj knjizi. Navode da je u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, u posjedovnom listu (u daljnjem tekstu PL) br. 514 k.o. Gornji Stenjevec upisana je kčbr. 3200/1 oranica Ruščice površine 278 m<sup>2</sup> i kčbr. 3201/1 vinograd Ruščice površine 66 m<sup>2</sup>, na kojima je upisano posjedovno stanje u korist 1. predlagateljice Capek Dragice, OIB 01642525680, Ruščice 7/1, Zagreb. Nadalje, navode da je u PL br. 534 k.o. Gornji Stenjevec upisana je kč. br. 3200/2 oranica Ruščice površine 292 m<sup>2</sup> i zkčbr. 3201/2 vinograd Rupčice površine 81 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano posjedovno pravo u korist Capek Stjepana, OIB 52349831044, Zagreb, Ruščice br. 7/1 kao pravnog prednika 2. predlagatelja Capek Darka, zatim da je u PL br. 1334 k.o. Gornji Stenjevec upisane su kč. br. 3200/3 oranica Ruščice površine 276 m<sup>2</sup> i kčbr. 3201/3 vinograd Ruščice površine 81 m<sup>2</sup>, na kojima je upisano posjedovno stanje u korist Jelinčić Ivke, OIB 70170347156, Jovinovačka ulica br. 24, Zagreb, te da je u PL br. 519 k.o. Gornji Stenjevec upisane su kč. br. 3200/4 oranica Ruščice površine 274 m<sup>2</sup> i kčbr. 3201/4 vinograd Ruščice površine 75 m<sup>2</sup>, na kojima je upisano posjedovno stanje u korist Jelinčić Ivke, OIB 70170347156, Jovinovačka ulica br. 24, Zagreb u 1/3 dijela, Capek Dragice, OIB 01642525680, Ruščice 7/1, Zagreb u 1/3 dijela i Capek Darka, OIB 68397176257, Ruščice br. 7, Zagreb u 1/3 dijela. Navode da su u svrhu usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa katastarskim stanjem te stvarnim stanjem nekretnine u naravi zaključili 13.6.2024. ugovor o diobi kojim su međusobno bezuvjetno dozvolili uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima tako da se Dragica Capek uknjiži kao vlasnica na kč. br. 1119/7 vinograd Ruščice površine 66 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/2 oranica Ruščice površine 278 m<sup>2</sup>, nadalje da se Darko Capek uknjiži kao vlasnik na kč. br. 1119/8 vinograd Ruščice površine 81 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/4 oranica Ruščice površine 292 m<sup>2</sup>, da se Ivka Jelinčić uknjiži kao vlasnica kč. br. 1119/9 vinograd Ruščice površine 81 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/5 oranica Ruščice površine 276 m<sup>2</sup> te da se na kč. br. 1119/10 vinograd Ruščice površine 75 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/6 oranica Ruščice površine 274 m<sup>2</sup> uknjiži suvlasništvo predlagatelja svakog u 1/3 dijela. Prilažu suglasnosti Željka Capeka, Maje Bukal i Marije Vinčić, koji su upisani kao suvlasnici nekretnina. Navode da su zajedno sa svojim prednicima u naravi dugogodišnji posjednici (preko 57 godine) i stvarni vlasnici katastarskih čestica kč. br. 3200/1, kč. br. 3201/1, kč. br. 3200/2, kčbr. 3201/2, kčbr. 3200/3, kč. br. 3201/3, kč. br. 3200/4 i kč. br. 3201/4 sve k.o. Gornji Stenjevec, a u prilog tome dostavljaju povijesna uvjerenja o posjedovanju izdanim od strane Gradskog ureda za katastar i

geodetske poslove od 4.6.2024. Predlagatelj Capek Darko pokrenuo je i ostavinski postupak iza pok. Capek Stjepana (upisanog kao posjednika na kč. br. 3200/2 i kčbr. 3201/2 upisane u PL br. 534 k.o. Gornji Stenjevec) u kojem je doneseno pravomoćno rješenje o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O-7226/2017, UPP/OS-15/2011 od 12.9.2024., provedeno u zemljišnoj knjizi pod posl.br. Z-49951/2024 godine, a prema kojem su u ostavinsku masu ušle nekretnine upisane i u zemljišnoj knjizi (zk. ul. 101141 k.o. Gornji Stenjevec) i u katastru (PL br. 534 k.o. Gornji Stenjevec), sve kao dokaz aktivne legitimacije za pokretanje postupka. Slijedom navedenog predlažu nakon provedbe pojedinačnog ispravnog postupka donošenje rješenja kojim će se u zk. ul. br. 101141 k.o. Gornji Stenjevec, dopustiti uknjižba prava vlasništva na kč. br. 1119/7 vinograd Rušćice površine 66 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/2 oranica Rušćice površine 278 m<sup>2</sup>, za korist Capek Dragice, OIB 01642525680, Rušćice 7, Zagreb, uknjižba prava vlasništva na kč. br. 1119/8 vinograd Rušćice površine 81 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/4 oranica Rušćice površine 292 m<sup>2</sup>, za korist Capek Darka, OIB 68397176257, Rušćice br. 7, Zagreb, uknjižba prava vlasništva na kč. br. 1119/9 vinograd Rušćice površine 81 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/5 oranica Rušćice površine 276 m<sup>2</sup>, za korist Jelinčić Ivke, OIB 70170347156, Jovinovačka ulica br. 24, Zagreb, te uknjižba prava vlasništva na kč. br. 1119/10 vinograd Rušćice površine 75 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/6 oranica Rušćice površine 274 m<sup>2</sup>, za korist Capek Dragice, OIB 01642525680, Rušćice 7, Zagreb u 1/3 dijela, Capek Darka, OIB 68397176257, Rušćice br. 7, Zagreb u 1/3 dijela i Jelinčić Ivke, OIB 70170347156, Jovinovačka ulica br. 24, Zagreb u 1/3 dijela.

4. U tijeku postupka pročitani su zk. ul. 101141 k.o. Gornji Stenjevec, suglasnost Marije Vinčić rođ. Capek od 13. lipnja 2024., suglasnost Maje Bukal (rođ. Petremanec) od 13. lipnja 2024., elektronički zapis iz Matice vjenčanih od 26. studenog 2024. za Maju Petremanec, suglasnost Željka Capeka (sin Slavka) od 13. lipnja 2024., ugovor o diobi od 13. lipnja 2024., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Capeka posl. br. O-7226/2017 UPP-OS-15/2011 od 12. rujna 2024. i povijest promjena na kč. br. 3201/1, 3200/1, 3200/2, 3201/2, 3200/3, 3201/3, 3200/4 i 3201/4 k.o. Gornji Stenjevec.

5. Cijeneći sve prethodno navedeno zemljišnoknjižni sud je utvrdio kako je osnovana prijava predlagatelja.

6. U zk. ul. 101141 k.o. Gornji Stenjevec upisane su kč. br. 1119/2 oranica, Rušćice, površine 278 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/4 oranica, Rušćice, površine 292 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/5 oranica, Rušćice, površine 276 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/6 oranica, Rušćice, površine 274 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/7 vinograd, Rušćice, površine 66 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/8 vinograd, Rušćice, površine 81 m<sup>2</sup>, kč. br. 1119/9 vinograd, Rušćice, površine 81 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/10 vinograd, Rušćice, površine 75 m<sup>2</sup> kao suvlasništvo Mije Križanića (sin Josipa) u 1107150/5560000 dijela, Ivana Križanića (sin Mije) u 1107150/5560000 dijela, Danice Capek, Vlade Capeka, Marije Vinčić rođ. Capek svakog u 282800/5560000 dijela, Željka Capeka u 53000/5560000 dijela, Ivke Jelinčić i Dragice Capek svake u 184525/5560000 dijela, Ivke Jelinčić i Dragice Capek svake u 553575/5560000 dijela, Maje Petermanec u 230000/5560000 dijela i Darka Capeka u 738100/5560000 dijela.

7. Iz navedenog stanja zemljišne knjige proizlazi da su predlagatelji Dragica Capek, Darko Capek i Ivka Jelinčić uknjiženi kao suvlasnici navedenih nekretnina.

8. Iz ugovora o diobi od 13. lipnja 2024., koji je zaključen između predlagatelja u svrhu usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u katastarskom operatu odnosno stvarnim stanjem nekretnina, predlagatelj jedan drugom bezuvjetno dopuštaju uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da Dragici Capek u vlasništvo pripadne kč. br. 1119/7 vinograd, Ruščice, površine 66 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/2 oranica, Ruščice, površine 278 m<sup>2</sup>, Darku Capeku kč. br. 1119/4 oranica, Ruščice, površine 292 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/8 vinograd, Ruščice, površine 81 m<sup>2</sup>, Ivki Jelinčić kč. br. 1119/9 vinograd, Ruščice, površine 81 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/5 oranica, Ruščice, površine 276 m<sup>2</sup>, dok su se u odnosu na kč. br. 1119/10 vinograd, Ruščice, površine 75 m<sup>2</sup> i kč. br. 1119/6 oranica, Ruščice, površine 274 m<sup>2</sup> sporazumjeli o uknjižbi suvlasništva svakog od predlagatelja u 1/3 dijela. U predmetnom ugovoru konstatirano je kako se svaki od predlagatelja već od ranije nalazi u posjedu predmetnih nekretnina na način kako je prethodno opisano.

9. Naime, prema podacima o identifikaciji zemljišne knjige i katastra, sud je utvrdio da kč. br. 1119/7 vinograd, Ruščice, površine 66 m<sup>2</sup> odgovara kč. br. 3201/1 vinograd, Ruščice, površine 66 m<sup>2</sup>, a kč. br. 1119/2 oranica, Ruščice, površine 278 m<sup>2</sup> odgovara kč. br. 3200/1 oranica, Ruščice, površine 278 m<sup>2</sup>, obje upisane u posjedovnom listu 514 k.o. Gornji Stenjevec u korist Dragice Capek.

10. Nadalje, u odnosu na kč. br. 1119/4 oranica, Ruščice, površine 292 m<sup>2</sup> utvrđeno je da odgovara kč. br. 3200/2 oranica, Ruščice, površine 292 m<sup>2</sup>, dok kč. br. 1119/8 vinograd, Ruščice, površine 81 m<sup>2</sup>, odgovara kč. br. 3201/2, obje upisane u posjedovnom listu 534 k.o. Gornji Stenjevec u korist Stjepana Capeka, kojega je prema rješenju o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Capeka posl. br. O-7226/2017 UPP-OS-15/2011 od 12. rujna 2024. naslijedio predlagatelj Darko Capek, koji je i uknjižen kao suvlasnik u zk. ul. 101141 k.o. Gornji Stenjevec.

11. U odnosu na kč. br. 119/5 oranica, Ruščice, površine 276 m<sup>2</sup> utvrđeno je kako odgovara kč. br. 3200/3 oranica, Ruščice, površine 276 m<sup>2</sup> k.o. Gornji Stenjevec, dok je u odnosu na kč. br. 1119/9 vinograd, Ruščice, površine 81 m<sup>2</sup> utvrđeno kako odgovara kč. br. 3201/3 vinograd, Ruščice, površine 81 m<sup>2</sup>, obje upisane u posjedovnom listu 1334 k.o. Gornji Stenjevec u korist Ivke Jelinčić.

12. U odnosu na kč. br. 1119/6 oranica, Ruščice, površine 274 m<sup>2</sup> utvrđeno je kako odgovara kč. br. 3200/4 oranica, Ruščice, površine 274 m<sup>2</sup>, dok kč. br. 1119/10 vinograd, Ruščice, površine 75 m<sup>2</sup> odgovara kč. br. 3201/4 vinograd, Ruščice, površine 75 m<sup>2</sup>, obje upisane u posjedovnom listu 519 k.o. Gornji Stenjevec u korist predlagatelja svakog u 1/3 dijela.

13. Dakle, iz podataka u katastarskom operatu za predmetne nekretnine proizlazi da su predlagatelji evidentirani kao posjednici odgovarajućih katastarskih čestica upravo onako kako je to ugovorom o diobi i određeno.

14. Suglasnost predlagatelja za predloženu uknjižbu prava vlasništva dali su i upisani suvlasnici Marija Vinčić rođ. Capek, Maja Bukal rođ. Petermanec i Željko Capek (sin Slavka) u svojim izjavama koje su ovjerene 19. studenog 2024.

15. U odnosu na preostale upisane suvlasnike Miju Križanića (sina Josipa), Ivana Križanića (sina Mije), Danica Capek i Vlado Capek sud je utvrdio da se radi o upisima koji su stariji od upisa u katastarskom operatu jer se radi o upisima koji su dopušteni u zemljišnoj knjizi od 1956. do 1978. Sa druge strane, povijest promjena za predmetne katastarske čestice ukazuje da je Dragica Capek u katastarskom operatu od nove izmjere iz 1967. bila evidentirana kao jedini korisnik kč. br. 3200/1 od koje je formirana i danas evidentirana kč. br. 3201/1 k.o. Gornji Stenjevec. Nadalje, na kč. br. 3201/2 od koje je nastala današnja kč. br. 3201/2 k.o. Gornji Stenjevec, kao i na kč. br. 3200/2 k.o. Gornji Stenjevec od nove katastarske izmjere evidentiran je Stjepan Capek koji je pravni prednik predlagatelja Darka Capeka. Također, kao korisnik kč. br. 3200/3 i kč. br. 3201/3 k.o. Gornji Stenjevec u novoj izmjeri iz 1967. bila je evidentirana Ivka Jelinčić. Kao korisnik kč. br. 3200/4 i kč. br. 3201/4 u novoj katastarskoj izmjeri bila je evidentirana Jagica Capek, koju su naslijedili Ivka Jelinčić, Dragica Capek i Stjepan Capek (pravni prednik Darka Capeka).

16. Iz takvog stanja katastarskog operata proizlazi da su predlagatelji i njihovi pravni prednici bili evidentirani kao korisnici predmetnih katastarskih čestica odnosno da preostale osobe upisane u zk. ul. 101141 k.o. Gornji Stenjevec od nove izmjere nisu evidentirane na predmetnim nekretninama.

17. U navedenom smislu također treba ukazati i na odredbu čl. 208. st. 2. ZZK-a kojom je određeno da se na pojedinačni ispravi postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige. U postupku obnove koji se provodi na podacima postojećeg katastarskog operata u vlastovnicu zemljišne knjige unosi se podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata kao i iz javnih i privatnih isprava koje stranka dostavi sudu, iz knjige položenih ugovora odnosno iz zemljišne knjige koja se zatvara otvaranjem obnovljene zemljišne knjige, ako su ti podaci upisani nakon podataka koji proizlaze iz postojećeg katastarskog operata (čl. 190. st. 2. ZZK-a). Navedeno znači kako se u ovom postupku mogu primijeniti pravila koja vrijede za sastavljanje vlastovnice zemljišnoknjižnog uložka kada se provodi postupak obnove zemljišne knjige, a na snazi je katastarski operat koji ne zahtijeva ponovnu izmjeru, dakle, kada se radi o obnovi zemljišne knjige na temelju podataka postojećeg katastarskog operata, a kako je to određeno u čl. 183. st. 1. i 3. ZZK-a.

18. Odredbom čl. 215. st. 1. ZZK-a propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Kako u ovom postupku nisu zaprimljene niti prijave niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a, a opravdanost prijedloga u cijelosti proizlazi iz stanja spisa i zemljišne knjige, to su ispunjene pretpostavke za donošenje odluke bez provođenja rasprave.

U Zagrebu 29. travnja 2026.

Sutkinja:  
Mihaela Jožipović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

**Dostaviti:**

1. odvj. Sanja Matić Majkovic, uz rješenje o pristojbi na odluku o uknjižbi
2. Mijo Križanić, Gornji Stenjevec, Zaluka 2 - putem oglasne ploče
3. Ivan Križanić, Zagreb, Dunavska 14 - putem oglasne ploče
4. Danica Capek, Zagreb, Rušćice bb - putem oglasne ploče
5. Vlado Capek, Rušćice 5 - putem oglasne ploče
6. Marija Vinčić, Zagreb, Ul. Gjure Szaba 2
7. Željko Capek, Zagreb, Dubravica 43 A
8. Maja Bukal, Ivanić Grad, Ul. Stjepana Radića 49

**O tom obavijest:**

- Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Črnomerec
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**29.04.2026 12:  
40**Serijski broj  
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185671043894aadc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-