

STEČAJNI UPRAVITELJ

MARKO FAK

Amruševa 8
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 20.05.2025.
Naš znak: 3008/St/131

Posl. br.: St-660/23

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Stečajni dužnik:

IVANA INVEST d.o.o. u stečaju, Đurđenovac, Trg dr. Franje
Tuđmana 5, OIB: 33237499486

P R I J E D L O G

za sazivanje skupštine vjerovnika

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj temeljem čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona predlaže sazvati skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odluka o daljnjem unovčenju nekretnine

Obrazloženje

Na skupštini vjerovnika održanoj 31.01.2025. donesena je odluka o unovčenju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Odlukom je određeno da će prodaju provesti stečajni upravitelj putem oglašavanja na sudačkoj mreži. Početna cijena nekretnine prilikom prvog oglašavanja iznosi 190.000,00 eura, a u svakom sljedećem oglašavanju cijena se umanjuje za 10%. Oglašavanje se provodi ukupno tri puta.

Stečajni upravitelj je proveo oglašavanje kako slijedi;

- prvo oglašavanje: 19.02.2025. uz početnu cijenu od 190.000,00 €

- drugo oglašavanje: 19.03.2025. uz početnu cijenu od 171.000,00 €
- treće oglašavanje: 07.05.2025. uz početnu cijenu od 153.900,00 €

Budući da ni nakon trećeg oglašavanja nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju nekretnine, predlaže se sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem unovčenju nekretnine.

STEČAJNI UPRAVITELJ