

ZIMIĆ-ING d.o.o.u stečaju
Varaždin,K.Filića 96
Oib 27044200978
Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović
Našice,J.Runjanina 7
Našice,22.05.2019.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
STEČAJNOM SUCU
St-772/16

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 22.02.2019.g.do
22.05.2019.g.i stanju stečajne mase

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 15.03.2017.g.poduzete su slijedeće radnje:

1.UTVRĐIVANJE PRODAJNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA I POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A)NEKRETNINE

Skupština vjerovnika 27.12.2017.g. donijela je odluku o prodaji nekretnina i to po
procijenjenim vrijednostima nekretnina po ovlaštenom društvu Congram-Commerce d.o.o.Varaždin.
Procijenjene vrijednosti po pojedinim nekretninama su:

1.nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu,u zk.ul.479 k.o.Biškupec kčbr.
231,u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 925 m2.
Utvrdjena vrijednost nekretnine iznosi 255.000 kuna.

2.nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu,u zk.ul.936 k.o.Jalkovec,kčbr.
424/5,u naravi poslovna zgrada površine 1644,82 m2 i zemljište,ukupna površina 2782 m2.
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 2.897.624,76 kuna.

B)POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu imao je motorna vozila,uredski namještaj,opremu i
repromaterijal.

Ukupno procijenjena vrijednost pokretnina stečajnog dužnika iznosila je 249.186,21 kuna(u cijeni je
uključen PDV).

2.STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu činile su gore navedene pokretnine i nekretnine.

POKRETNINE

Unovčene su sve pokretnine stečajnog dužnika i izvršena isplata kupovnine.

NEKRETNINE

Prodaja nekretnina odvijala se putem Fine na trećoj dražbi prodane su nekretnine:

-Kčbr 424/5 k.o. Jalkovec, zkul 936 za 1.504.406,19 kn.

-Kčbr 231 k.o. Biškupec ,zkul 479 za 80.750,00 kn.

3.POTRAŽIVANJA

Na dan 26.12.2016.g. stečajni dužnik imao je iskazana potraživanja u visini 575.665,00 kn. Osim potraživanja od Zagorje Tehno Beton i Dalekovoda d.d. po sklopljenim predstečajnim nagodbama, sva ostala potraživanja su u zastari ili su dužnici u stečaju.

Dioba sredstava razlučnim stečajnim vjerovnicima (Ministarstvu financija PU) je izvršena i izvršena je isplata 73.834,13 kn.

Odljev novčanih sredstava sa računa vrši se temeljem obveza stečajne mase za namirenje komunalne naknade, trošak energije, naknade banci.

4.STANJE PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA OD 15.03.2017.do 22.05.2019.g.

Promet po žiro računu do 22.05.2019.g.

PRIHOD

Naplata potraživanja	24.682,08 kn
Zakup	65.718,60 kn
Prodaja pokretnina	146.908,84 kn
Prodaja robe	500,00 kn
Kamata	0,30 kn
UKUPNO	237.809,82 kn

RASHOD

Naknada banke	1.388,87 kn
režijski troškovi	33.285,09 kn
Oglašavanje	7.186,25 kn
Trošak(pečat,poštar.)	1.627,88 kn
javni bilježnika	290,00 kn
Fina	3.650,00 kn
Procjena pokretnina	4.500,00 kn
Procjena nekretninama	8.968,75 kn
Sudska pristojba	600,00 kn
Plaćeni PDV	31.548,27 kn
Ugovor o djelu	3.933,39 kn
Dioba kupovnine	73.834,13 kn
Knjigovodstvene usluge	21.000,00 kn

UKUPNO 191.812,6 3kn

Stanje na žiro računu 22.05.2019.g. iznosi 45.997,19 kn.

Troškovi za isplatu	
Putni trošak neto	7.575,00 kn
Knjigovodstvo	
do 11/18-4/19	6.000,00 kn

5.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti će se slijedeće radnje:

Po pravomoćnosti rješenja za diobu kupovnine ,predložiti će se završni račun, predložiti završno ročište i okončanje postupka.

Stečajni upravitelj :Zvonko Tomljanović