



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U OSIJEKU  
Osijek, Kapucinska 21

BROJ: S-DO-98/2025  
Osijek, 23. ožujka 2026.  
ŽR/GI

TRGOVAČKI SUD U

OSIJEKU

Na broj: St-2257/2016

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza VIŠNJICI d.o.o. u stečaju,  
OIB: 50165070781, Kutina, Crkvena ulica 26

VJEROVNIK: Republika Hrvatska, OIB: 526342385587, za tražbine  
Ministarstva financija, OIB: 18683136487, zastupa ju  
Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Dopisom od 2. ožujka 2026. Trgovački sud u Osijeku pozvao je vjerovnika očitovati se na dostavljeno izvješće stečajne upraviteljice u predmetnom stečajnom postupku kao i na materijalnu dokumentaciju koju je stečajna upraviteljica uz svoje izvješće od 9. veljače 2026. dostavila.

Stečajna upraviteljica dostavila je izvješće iz kojeg slijedi između ostalog da je u ime stečajne mase iza Višnjici d.o.o. u stečaju sklopljen ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta 27. svibnja 2025. te da je temeljem tog ugovora proknjižena zakupnina do 28. siječnja 2026., a iz izvješća također slijedi da je na rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru kojim je usvojen prijedlog i uknjiženo pravo vlasništva u korist Stečajne mase iza Višnjici prigovor podnijela Općina Bilje te stoga rješenje o uknjižbi u k.o. Lug i to zk.ul.br. 1425 i 1587 nije pravomoćno.

Napominje se također da je stečajna upraviteljica bez da je pribavila suglasnost vjerovnika dala punomoć Odvjetničkom društvu radi postupanja i podnošenja prijedloga i dr. pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru pa se predlaže da stečajna upraviteljica o istom izvijesti Zemljišnoknjižni odjel jer je stečajni upravitelj tijelo stečajnog postupka te istog ne može, uz pravilnu primjenu poštivanja svih odredbi zakona kod davanja punomoći odvjetniku, zastupati odvjetnik kao punomoćnik u tijeku stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica u izvješću stoga predlaže nastavak stečajnog postupka nakon što nadležni Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru odluči o prigovoru na uknjižbu nekretnina u korist stečajnog dužnika podnositelja prigovora Općine Belje i Miroslava Fallera.

Vjerovnik se ovom prijedlogu ne protivi.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Željka Radlović