

Osijek, 04. veljače 2021.
Klasa: O/110-10/19-01/2304
Ur.br.: 07-01-21-23



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Predmet: Obavijest o Zahtjevu za povrat jamčevine u spisu Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. ST-62/2013 od dana 28.11.2019. godine

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) obavještava nadležno tijelo da je dana 04.02.2021. zaprimila Zahtjev za povrat jamčevine u iznosu od **763.800,00 kn**, od KATARINA KRASNIĆ, VUKOVARSKA CESTA 27, 31000 OSIJEK, OIB: 74404815017, ponuditelja koji traži povrat jer se nije prijavio za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi vođenoj pod identifikatorom nadmetanja **27325**.

Podaci o uplatitelju jamčevine nalaze se u priloženom Zahtjevu za povrat novčanih sredstava u provedbi ovrhe na nekretninama i pokretninama (jamčevina/kupovna) - jamčevina uplaćena na račun HR3323900011300028779.

Sukladno dostavljenom Zahtjevu, IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava je: HR7823600003212196161.

Budući da jamčevina, sukladno odredbi čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), ostaje na posebnom računu Agencije, HR3323900011300028779 otvorenom za tu namjenu, do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat odnosno drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, predlaže se Naslovnom tijelu dostaviti Agenciji odluku o daljnjem postupanju.

S poštovanjem,

Financijska agencija

Prilozi:

- preslik Zahtjeva za povrat novčanih sredstava u provedbi ovrhe na nekretninama i pokretninama (jamčevina/kupovna) od dana 03.02.2021.



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

FINANCIJSKA AGENCIJA

Centar za provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama

I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA* (obvezno unijeti sve podatke):

Naziv/Ime i prezime: KATARINA KRASNIĆ

Adresa: VUKOVARSKA CESTA 27

OIB: 7440481507

Podaci za kontakt (telefon, fax, e-mail): ilickrasnic@gmail.com

098/2057-59

Podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje¹ (ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK 1

Podaci o punomoćniku² (naziv/ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

04-02-2021

POVRAT
KLASA
URL BROJ
07-01-20-18
12.11.2020

**II. PODACI O SPISU ZA KOJI JE VEZANA UPLATA SREDSTAVA U VEZI KOJE SETRAŽI
POVRAT :**

Poslovni broj spisa³: ST-62/2013

Izdavatelj⁴: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Klasa spisa⁵: 0/110-10/19-01/2304, URB. 07-01-20-18 od 12.11.2020.

ID nadmetanja za koji se traži objava Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi⁶: 27325

**III. PODNOSIM ZAHTJEV ZA POVRAT UPLAĆENIH NOVČANIH SREDSTAVA NA POSEBNOM
RAČUNU FINANCIJSKE AGENCIJE ZA UPLATU:**

☒ a) jamčevine

☐ b) kupovnine

prema podacima iz Specifikacije uplata za koje se podnosi zahtjev za povrat sredstava iz točke V. ovoga
Zahtjeva.

IV. PRILOZI (zaokružiti i/ili nadopuniti priloženo):

- ☒ 1) Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obvezan prilog)
- ☒ 2) Preslika osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obvezan prilog za Podnositelja zahtjeva – fizičku osobu/građanina)
- ☐ 3) Preslika izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obvezan prilog ako se radi o poslovnom subjektu, obrtu i sl.)
- ☐ 4) Punomoć u izvorniku (obvezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)
- ☒ 5) Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Financijske agencije (neobvezan prilog)
- ☐ 6) ostalo: _____



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka
FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31000 Osijek
FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

- * Pod Podnosiocem zahtjeva smatra se svaka fizička osoba/građanin ili poslovni subjekt – uplatitelj sredstava ili kreditna institucija koja je izvršila platno prometnu transakciju.
- ¹ Obavezan podatak za Podnosioca zahtjeva – poslovni subjekt.
- ² Obavezan podatak za Podnosioca zahtjeva koji zahtjev podnosi po punomoćniku.
- ³ Poslovni broj spisa nadležnog tijela (npr. Ovr-15/2015).
- ⁴ Nadležno tijelo koje je izdalo spis (npr. Općinski građanski sud u Zagrebu).
- ⁵ Interna oznaka spisa pod kojim se spis za koji je uplata izvršena ili u kojemu je uplata evidentirana vodi u Financijskoj agenciji.
- ⁶ ID nadmetanja nalazi se u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za koji se traži povrat novčanih sredstava



ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNOSTIMA I
POKRETNOSTIMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)

V. SPECIFIKACIJA UPLATA ZA KOJE SE PODNOSI ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA⁷:

| Rnb. | Naziv / Ime i prezime platitelja | Datum uplate | Iznos uplate (u HRK) | Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji su sredstva uplaćena | Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji se traži povrat sredstava ⁸ |
|------|----------------------------------|--------------|----------------------|---|---|
| 1. | KATARINA KRASNIĆ | 11.01.2021. | 763.800,00 | HR2323900011300028773 | HR282360000321496161 |

VI. RAZLOG RADI KOJEGA SE PODNOSI ZAHTJEV (obavezan podatak):

SOBORAN DA SE NISAM PRAVILNO AA SUDJELOVANJE U DRAŽBI, MOLIM ČIM RADI POVRAT
JAMČEVINE

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

OSJEK, 03.02.2021.

M.P.


(potpis Podnositelja zahtjeva)
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje⁹)

FINA (zahtjev odobrio):

Napomena:

⁷Ispunjava se za povrnat iznosa koji je pogreškom Podnositelja zahtjeva uplaćen na račune Financijske agencije iz točke III. ovog Zahtjeva.

⁸Broj računa na koji se traži povrat novčanih sredstava treba pripadati Podnositelju zahtjeva.

⁹Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnositelja zahtjeva (obavezno samo za poslovne subjekte).

Financijska agencija prikuplja osobne podatke korisnika u postupku provedbe prodaje nekretnosti i pokretnosti elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnosti i pokretnosti, koje provodi temeljem odredbe Ovršnog zakona, Stečajnog zakona i pripadajućih pravilnika. Osobni podaci sadržani na ovom Zahtjevu za povrat novčanih sredstava u provedbu ovrhe na nekretnostima i pokretnostima (jamčevina/kupovina) koriste se samo u svrhu u koju je navedeni Zahtjev podnesen, te se u druge svrhe ne mogu koristiti. Podnositelj potpisom ovog Zahtjeva potvrđuje da su kontakti podaci koje je naveo na ovom Zahtjevu točni i istiniti, te pristaje da ga Financijska agencija u postupku provedbe prodaje nekretnosti i pokretnosti elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnosti i pokretnosti kontaktira putem istih.



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/19-01/2304
Ur.br.: 07-01-20-18

Osijek, 12.11.2020.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovnji broj ST-62/2013 od dana 28.11.2019. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. IMOVINA DUŽNIKA POJEDINCA ALEKSANDAR GAŠPARIĆ, VL. FARME GAŠPARIĆ P.T.O., 32249 TOVARNIK, BANA JOSIPA JELAČIĆA 30, OIB: 67175123633, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. BOJA STANKOVIĆ, 31000 OSIJEK, ILIRSKA 48, OIB: 96757479881

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 223 k.č. 2545 k.o. Tovarnik u naravi oranica Gecija, ukupne površine 27949 m², u Ulici Rudina Gecija bb u Tovarniku.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na Četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Četvrta elektronička javna dražba počinje 12.11.2020..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 02.02.2021.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u Četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 20.01.2021.g. s početkom u 00:00:00 sati do 02.02.2021.g. u 23:59:59 sati.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude. Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe (odnosno prije isteka produljenog nadmetanja) da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrdjena vrijednost predmeta prodaje:
7.638.000,00 kn (slovima: sedam milijuna šesetotrideset osam tisućakuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:
Na Četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1,00 kn (slovima: jednakuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:
1,00 kn (slovima: jednakuna).

Iznos dražbenog koraka:
20.000,00 kn (slovima: dvadeset tisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:
U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 763.800,00 kn (slovima: sedamsto šezdeset tisuć osamstotakuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **11.01.2021.** godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 11.01.2021. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku 273252, a kao podatak drugi (P2) OIB uplatitelja jamčevine u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (Identifikator nadmetanja) broj: 27325

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:
Z-1041/09 od 16.09.2009. temeljem Ugovora od 12.06.2009. uknjižba prava služnosti za korist HEP d.d., OIB: 28921978587

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Predmetna nekretnina je u zakupu PP Orahovica d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu od 04.04.2013. U sklopu nekretnine Zakupnik obavlja proizvodnju (tov) svinja. Zbog specifičnosti procesa djelatnosti svinjogojstva Ugovorom o zakupu je definiran otkazni rok od 5 mjeseci.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:
Po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob: 098/163-9925.

Plaćanje kupovnine:
30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:
Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentifikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
7. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude (članak 17. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19)).

8. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
9. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
10. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
11. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija

Primljeni tečaj: 1 EUR = 7,569000 HRK
Vrijeme prijema: 11.01.2021 u 14:25:27h
Vrijeme provede: 11.01.2021 u 14:25:27h
Status naloga: Proveden

Naknada za transakciju P1602101134APJUR - 0,00 HRK- iniciranje
nacionalnog kreditnog transfera u kunama u korist transakcijskih
računa fizičkih osoba u banci - u poslovnici banke

763.800,00 HRK

00003;

Referencija: P1602101134APJUR

Prijenos s računa HR7823600003212196161

KATARINA KRASIĆ, VUKOVARSKA CESTA 27, 31000 OSIJEK,
OSIJEK
HRV

Ime i prezime stvarnog dužnika: KATARINA KRASIĆ,
Ime i prezime platitelja: HR99

Model i poziv na broj platitelja: HR99

U korist: HR3323900011300028779

FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBIOVRHE, ULICA GRADA

VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB;

Banka primatelja:

Hrvatska poštanska banka d.d.

SWIFT: HPBZHR2XXX;

Model i poziv na broj primatelja: HR35-273252-74404815017 ;

