



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 3/St-1723/2018-137

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **ALBA M.S. d.o.o. u stečaju, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15C, OIB 50731192379**, dana 27. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

I Poziva Erste&Steiermakische bank. Dostaviti obračun tražbine za nekretnine koje su prodane tog razlučnom vjerovniku, a radi stvaranja pretpostavki za održavanje ročišta za diobu kupovnine, jer po istom razlučnom pravu taj vjerovnik ima pravo namirenja i na nekretninama upisanim u Z. K: ul 2623 K. O. Veliko Trgovišće koje nisu prodane Erste&Steiermakische bank, pa za istu tražbinu isti vjerovnik ne može biti namiren dva puta, pa je potrebno izsaniti se koliko tražbine ostaje za namirenje, nakon namirenja tog vjerovnika iz kupoprodajne cijene na nekretninama upisanim u Z. K: ul 2623 K. O. Veliko Trgovišće, pogotovo jer stečajna upraviteljica tvrdi da je dio tražbine i ustupljen, pa je potrebno se izjasniti kolika je tražbina nakon utupa i prijeboja s kupoprodajnom cijenom. I namirenja iz druge nekretnine, te se izjasniti da li je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice da se iz kupoprodajne cijene za nekretnine upisane u Z. K: ul 2623 K. O. Veliko Trgovišće namiri prema podnesku iste od 25. listopada 2020.

II Nakon dostave potrebnog izjašnjenja, zakazat će se ročište za diobu kupovnine za nekretnine koje su prodane Erste&Steiermakische bank. d. d. Rijeka.

o b r a z l o ž e n j e

Kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 2305703932, prodane su sljedeće nekretnine:

- kč.br. 2429/1 Veliko Trgovišće Dr. Stanka Pinjuha od 5383 m2, gospodarsko dvorište od 3892 m2, poslovna zgrada, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15c od 1491 m2 koje nekretnine su upisane u zk. ul. 2627 k.o. Veliko Trgovišće,

- kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište, Veliko Trgovišće, Dr. S. Pinjuha od 61 m2, ukupno 5444 m2 koje nekretnine su upisane u zk. ul. 2627 k.o. Veliko Trgovišće

O prodaji potraživanja tražbine s osnova ugovora o kreditu kreditna partija 5111438554 za ukupan iznos od 210.078,52 eura kupcu Igoru Blažević, sud ima saznanja iz podneska stečajne upraviteljice od 25. listopada 2020. Ugovor o prijenosu tražbine nije zaprimljen u e-spis, a stečajna upraviteljica ga nije dostavila kao prilog podnesku od 25.10.2020. U zemljišnim knjigama nije upisan prijenos tražbine.

Iz zabilježbe u zemljišnim knjigama pod Z.- 2694/10 nije jasno za koji ugovor o kreditu je izvršena, koji broj kreditne partije.

Jedan razlučni vjerovnik se ne može namiriti za istu tražbinu dva puta, a za sada nije jasno koja tražbina je ustupljena, da li je s utupom tražbine ustupljeno i založno pravo i koliku tražbinu treba za namiriti novom vjerovniku, a koliku Erste&Steiermakische bank. d. d.Rijeka, kao niti da li obe tražbine zadržavaju red namirenja po Z-2694/10. Stoga nisu ispunjeni uvjeti za održavanje ročišta za namirenje iz prodanih nekretnina.

U Slavonskom Brodu 27. listopada 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **1789a-3c0e6**

Kontrolni broj: **0773c-f0a7b-93638**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.