

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj: **St-278/2021**

Dužnik: **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**
Osijek, Ivana Zajca 38
OIB: 37411354749

e-komunikacija

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina

- I. Stečajni sud Rješenjem posl. br. 6 St-278/2021-45 dana 17.01. 2022. godine odredio je prodaju nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749, i to:
 1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m², zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m², dvorište B. Radića površine 338 m², ukupne površine 1103 m², 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m².
 2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m².
- II. Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom razlučnog vjerovnika RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 te ujedno predlažem da se isti pozove na ročište.
- III. Na nekretnini iz točke I. 2., nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m², postoji zabilježba kulturnog dobra temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. rujna 2004. godine.

- IV. Iz Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina koje je izradio Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina dana 23. i 27. rujna 2021.godine, vrijednost predmetnih nekretnina iznosi:

Broj	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	275.000,00 kn
2.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	83.700,00 kn

- V. Razlučni vjerovnik nema primjedbi na procijenjene vrijednosti nekretnina iz gore navedenih Elaborata.
- VI. Stečajni upravitelj predlaže da se kao utvrđene vrijednosti nekretnina uzmu vrijednosti iz Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina koje je izradio Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina (tablica iz točke IV.).
- VII. Slijedom naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu, sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) a u vezi s čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 73/17), svojim rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

U Vinkovcima 15. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl. iur



Prilog:

1. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina