

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Na broj: St-1681/2022

Stečajni dužnik: **AUTOKUĆA AVIS d.o.o. u stečaju**, Samoborska cesta 213, Zagreb, OIB: 12794880210, zastupan po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puran

Razlučni i stečajni vjerovnik: **EOS MATRIX d.o.o.**, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupan po Mariu Sugnetić, temeljem generalne punomoći deponirane na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Su-420/2018

PODNEŠAK RAZLUČNOG / STEČAJNOG VJEROVNICA

Razlučni i stečajni vjerovnik zaprimio je podnesak stečajnog upravitelja od 11.12.2023. u kojem isti dostavlja procjembene elaborate te pojašnjava iste.

Stečajni upravitelj je u podnesku između ostalog naveo da se nekretnina označena kao čkbr. 492/36 Samoborska cesta s 118 m², PUT s 118 m² upisana u z.k.ul.br. 3482 k.o. Stenjevec – u naravi put nalazi položena od regulacionog pravca (Samoborske ceste) s desne strane gledajući s ceste i predstavlja prilaz objema česticama (čkbr. 492/39 i 492/40) iz z.k.ul.br. 129 k.o. 335592 Stenjevec. Dvorišnom dijelu zgrade izgrađene na k.č. 1587/1 k.o. Podsused (zk.č.492/39 k.o. Stenjevec) sa Samoborske ceste je moguće pristupiti uz zapadni rub parcele, međutim najmanja udaljenost između ruba zgrade i međe iznosi svega 2,25 m, što nije dovoljno za prolazak vozila, te da nekretninu puta (čkbr. 492/36) nije moguće unovčiti neovisno od unovčenja nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 129 k.o. 335592 Stenjevec jer bi time bilo onemogućeno ekonomsko iskorištavanje nekretnina iz z.k.ul.br. 129 k.o. 335592 Stenjevec.

S obzirom na navedenu okolnost predložio je predaju navedenih nekretnina kao cjeline.

Kako se radi o činjenici sa kojom razlučni / stečajni vjerovnik ranije nije bio upoznat, a postoji opravdana bojazan da bi se u slučaju pojedinačne prodaje te kupnje samo puta od strane treće osobe opstruirali kupci ostalih nekretnina, to je **razlučni / stečajni vjerovnik suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja te prodaje nekretnina kao cjeline.**

Zagreb, 05.02.2024.

EOS MATRIX d.o.o.
Mario Sugnetić,
po punomoći Su-420/2018

EOS MATRIX d.o.o.
Horvatova 82 · 10010 Zagreb
Telefon +385 1 2016 160
Fax: +385 1 6407 109
www.eos-matrix.hr

Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR8423400091110398554
SWIFT: PBZGHR2X

MB: 02358212
MBS: 080649671
OIB: 76674680107
VAT ID: HR76674680107

Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu.
Temeljni kapital 37.000,00 kn
uplaćen u cijelosti.

Direktori:
Barbara Cerinski
Bernhard Melischnig

 **huan**
HRVATSKA UDRUGA AGENCIJA ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA

