

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

13 SE-191/15-9

Naziv dužnika: DOLUS d.o.o. u stečaju
Adresa dužnika: Đakovo, Ante Starčevića 83
OIB dužnika: 08211524250

Obrazac 19

251

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZIBINA
za ročište 01. ožujka 2016. godine

I viši ispllatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / vrtnka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka izvršne isprave ako se tražbina zasniva na izvršnoj ispravi
1.	FRANIĆ IGOR	70633867734	Đakovo, N. Š. Zrinskog 23	42.983,64	Bruto plaća za razdoblje 01/15-09/15	42.983,64	Bruto plaća za razdoblje 01/15-09/15			
2.	MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO Osijek	52634238587	Osijek	293.720,06	Doprinosi iz i na plaću, porez i prirez	293.720,06	Doprinosi iz i na plaću, porez i prirez			
Ukupno i viši ispllatni red				336.703,70		336.703,70				

Napomena:

U bruto plaću radnika uključeni doprinosi iz plaće u iznosu od 8.596,73 kn. Ukupan iznos priznate tražbine s osnove doprinosa iz i na plaću poreza i prireza iznosi 302.316,79 kn (293.720,06+8.596,73 kn)

U Osijeku, 19.02.2016. godine

13 SE-191/15-16-1

Stečajni Upravitelj:
Zoran Subotić

DOLUS d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ĐAKOVO (1)
OIB: 08211524250

E-ogl. pl. 23.2.2016.

Prezime i ime / tvrtka ili naziv dužnika: DOLUS d.o.o. u stečaju
Adresa dužnika: Đakovo, Ante Starčevića 83
OIB dužnika: 08211524250

13. 09. 2016/15-9

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
 za ročište 01. ožujka 2016. godine

II viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	EFEZ d.o.o. u stečaju	57002408617	Đakovo, Bana Jelačića 35	550.025,00	P-1473/11, P-343/12	550.025,00	P-1473/11, P-343/12	-		Ovr-406/2012, Ovr-2994/15, Ovr-554/13
2.	UNIVERZAL d.o.o.	34319609112	Đakovo, V. Nazora 68	57.597,80	Ovr-406/2012, Ovr-2994/15, Ovr-554/13	57.597,80	Ovr-2994/15, Ovr-554/13	-		Ovr-5743/13, Ovr-7274/13, Ovr-16786/13, Ovr-2800/14, Ovr-9571/14, Ovr-7850/15, Ovr-1832/12
3.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova	68419124305	Zagreb, Priljavlje bb	11.541,70	Ovr-5743/13, Ovr-7274/13, Ovr-16786/13, Ovr-2800/14, Ovr-9571/14, Ovr-7850/15, Ovr-1832/12, kamate	11.541,70	Ovr-5743/13, Ovr-7274/13, Ovr-16786/13, Ovr-2800/14, Ovr-9571/14, Ovr-7850/15, Ovr-1832/12, kamate	-		Ovr-5743/13, Ovr-7274/13, Ovr-16786/13, Ovr-2800/14, Ovr-9571/14, Ovr-7850/15, Ovr-1832/12
4.	UNIQA osiguranje d.d.	75665455333	Zagreb, Planinska 13a	32.451,43	Porezi, doprinosi, članarine, pristojbe, kazne	32.451,43	Porezi, doprinosi, članarine, pristojbe, kazne	-		Ovr-1832/12
5.	MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO Osijek	52634238587	Osijek	312.066,86	Porezi, doprinosi, članarine, pristojbe, kazne	312.066,86	Porezi, doprinosi, članarine, pristojbe, kazne	-		Ovr-1301/14-2
6.	H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6a	13.399.936,74	Ugovor o ustupu tražbine Ovr-1301/14-2	13.399.936,74	Ugovor o ustupu tražbine Ovr-1301/14-2	-		Ovr-1301/14-2
7.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trig Bana J. Jelačića 10	28.626.699,02	Ugovor o dug.kreditu Ovr-18551/2008 i Dodatak ugovoru Ovr-5028/11	28.626.699,02	Ugovor o dug.kreditu Ovr-18551/2008 i Dodatak ugovoru Ovr-5028/11	-		Ugovor o dug.kreditu Ovr-18551/2008 i Dodatak ugovoru Ovr-5028/11
8.	ĐAKOVAČKI VDOVOD d.o.o.	04829242916	Đakovo, Uli. Bana J. Jelačića 65	1.125,58	Računi	1.125,58	Računi	-		
9.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	5668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	18.564,94	Računi, kamate	18.564,94	Računi, kamate	-		

Izjava o istinitosti

Redni broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Ispriave ako se tražbina zasniva na ovrhnoj ispravi
10.	MASTERPLAST d.o.o.	39216004867	Duboševica, Trg Hrvatske mladeži 2	234.489,16	Ovr-187/2012, Povrv-348/2012-2	234.489,16	Ovr-187/2012, Povrv-348/2012-2	-		Ovr-187/2012, Povrv-348/2012-2
11.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek	46830600751	Osijek, Kardinala F. Šepera 1a	13.260,13	Ovr-10283/13, Računi, kamate	13.260,13	Ovr-10283/13, Računi, kamate	-		Ovr-10283/13
Ukupno ili viši isplativ red				43.257.758,36		43.257.758,36				

Napomena pod red.br. 2,5,6 i 7: Za onaj dio za koji se razlučni vjerovnici namire iz založne stvari umanjiti će im se priznata tražbina kao vjerovnika II višeg isplativog reda.

U Osijeku, 19.02.2016. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić

DOLUS d.o.o.
U STEČAJU
ĐAKOVO (1)
OIB: 08211524250

Ime i prezime dužnika ili naziv razlučnog vjerovnika:
 Adresa dužnika:
 OIB dužnika

Ime i prezime dužnika ili naziv razlučnog vjerovnika:
 Adresa dužnika:
 OIB dužnika

Ime i prezime dužnika ili naziv razlučnog vjerovnika:
 Adresa dužnika:
 OIB dužnika

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
 na nekretninama stečajnog dužnika
 za ročište 01. ožujka 2016. godine

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10	Zemljišne knjige	28.626.699,02 kn	Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 02.10.2008. Ov-18551/2008, te I. Dodatak Ugovoru za projektno financiranje od 15.04.2011.g. Ov-5028/2011	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zk.ul. 3241, k.o. Đakovo, kč.br. 27/1 u naravi kuća i dvorište u Đakovu sa 2863 m ²
2.	UNIVERZAL d.o.o. za komunalne djelatnosti	34319609112	Đakovo, V. Nazora 68	Zemljišne knjige	16.187,51 kn	Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-2994/15 od 02. lipnja 2015.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 15.481,02 kuna sa zakonskim kamatama od 03. ožujka 2015.g. pa do isplate, kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 706,49 kuna	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zk.ul. 3241, k.o. Đakovo, kč.br. 27/1 u naravi kuća i dvorište u Đakovu sa 2863 m ²

Redni broj	Naziv	Osnovni broj	Mjesto	Pravo upisano	Iznos u kn	Pravni posao	Napomena
3.	TANČIK d.o.o. za trgovinu	84067419474	Čepin, Plješevička 7	Zemljišne knjige	91.896,48 kn	Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku stalna služba u Našicama broj Ovr-3762/15-2 od 25. kolovoza 2015.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja osiguranja u iznosu od 91.896,48 kn	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zk.ul. 3241, k.o. Đakovo, kč.br. 27/1 u naravi kuća i dvorište u Đakovu sa 2863 m ²

U Osijeku, 19.02.2016. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić

DOLUS d.o.o.
U STEČAJU
ĐAKOVO (1)
OIB: 08211524250

Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:

Adresa dužnika:

OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku

13 St-191/15-9

DOLUS d.o.o. u stečaju

Đakovo, Ante Starčevića 83

08211524250

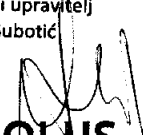
135

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE NISU U VLASNIŠTU STEČAJNOG DUŽNIKA
(Presuda Trgovačkog suda u Osijeku broj P-343/12-17 od 15.11.2013.)
za ročište 01. ožujka 2016. godine

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište izlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova razlučnog prava	Predmet razlučnog prava
1	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO Osijek	52634238587	Osijek	133.086,16 kn	Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-617/14-2 od 08. rujna 2014. g., uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 133.086,16 KN na ime poreznog duga s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 14. lipnja 2014. g. pa do isplate	nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu i to: u zk.ul. 2312 za ko Đakovo, dvorište i zgrada mješovite uporabe Bana Jelačića 59, površine 763 m ² , sagrađene na kč.br. 119/1 ((etažno vlasništvo) i to: 2. Etaža: 76/1000, STAN 1, koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 53,16 m ² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 3,94 m ² , balkona u površini od 3,16 m ² , parkirnog mjesta u površini od 9,74 m ² i parkirnog mjesta površine 9,56 m ² , 3. Etaža: 76/1000, STAN 2, koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 50,61 m ² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 4,73 m ² , kućnog vrta u površini od 17,62 m ² , parkirnog mjesta u površini od 9,64 m ² parkirnog mjesta u površini od 9,37 m ² , 6. Etaža: 143/1000, STAN 5, koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 47,30 m ² i u potkrovlju predmetne zgrade u površini od 32,97 m ² , te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini od 10,32 m ² , parkirnog mjesta u površini od 9,59 m ² i parkirnog mjesta u površini od 9,66 m ² i terase na ravnom krovu površine 68,65 m ² , koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, 7. Etaža: 150/1000, STAN 6, koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92 m ² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94 m ² , te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 4,78 m ² , parkirnog mjesta u površini od 9,57 m ² i terase na ravnom krovu površine 85,11 m ² , koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, 9. Etaža: 68/1000, STAN 8, koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87 m ² i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini od 8,07 m ² , parkirnog mjesta u površini od 9,16 m ² i parkirnog mjesta u površini od 9,19 m ²
2.	H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavenska avenija 6a	13.399.936,74 kn	Na temelju dodatka sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama: Ov-10159/2008, Ov-10160/2008; Ov-10162/2008; Ov-10161/2018, Ov-21020/08	nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu i to: u zk.ul. 2312 za ko Đakovo, dvorište i zgrada mješovite uporabe Bana Jelačića 59, površine 763 m ² , sagrađene na kč.br. 119/1 ((etažno vlasništvo) i to: 2. Etaža: 76/1000, STAN 1, koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 53,16 m ² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 3,94 m ² , balkona u površini od 3,16 m ² , parkirnog mjesta u površini od 9,74 m ² i parkirnog mjesta površine 9,56 m ²

(1)	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište izlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova razlučnog prava	Predmet razlučnog prava
						<p>3. Etaža: 76/1000, STAN 2, koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 50,61 m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 4,73 m², kućnog vrta u površini od 17,62 m², parkirnog mjesta u površini od 9,64 m² parkirnog mjesta u površini od 9,37 m²,</p> <p>6. Etaža: 143/1000, STAN 5, koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 47,30 m² i u potkrovlju predmetne zgrade u površini od 32,97 m², te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini od 10,32 m², parkirnog mjesta u površini od 9,59 m² i parkirnog mjesta u površini od 9,66 m² i terase na ravnom krovu površine 68,65 m², koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta,</p> <p>7. Etaža: 150/1000, STAN 6, koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92 m² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94 m², te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 4,78 m², parkirnog mjesta u površini od 9,57 m² i terase na ravnom krovu površine 85,11 m², koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta,</p> <p>9. Etaža: 68/1000, STAN 8, koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87 m² i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini od 8,07 m², parkirnog mjesta u površini od 9,16 m² i parkirnog mjesta u površini od 9,19 m²</p>

U Osijeku, 19.02.2016. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić

DOLUS d.o.o.
 U STEČAJU
 ĐAKOVO (1)
 OIB: 08211524250

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
13 St-191/15-9
DOLUS d.o.o. u stečaju
Đakovo, Ante Starčevića 83
08211524250

Obrazac 19

TABLICA IZLUČNIH PRAVA
na nekretninama stečajnog dužnika
za ročište 01. ožujka 2016. godine

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	EFEZ d.o.o. u stečaju	57002408617	Đakovo, Bana Jelačića 35	Presuda Trgovačkog suda u Osijeku od 15.11.2013 pod brojem P-343/12	<p>nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu i to:</p> <p>u zk.ul. 2312 za ko Đakovo, dvorište i zgrada mješovite uporabe Bana Jelačića 59, površine 763 m², sagrađene na kč.br. 119/1 ((etažno vlasništvo) i to:</p> <p>2. Etaža: 76/1000, STAN 1, koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 53,16 m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 3,94 m², balkona u površini od 3,16 m², parkirnog mjesta u površini od 9,74 m² i parkirnog mjesta površine 9,56 m²,</p> <p>3. Etaža: 76/1000, STAN 2, koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 50,61 m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 4,73 m², kućnog vrta u površini od 17,62 m², parkirnog mjesta u površini od 9,64 m² parkirnog mjesta u površini od 9,37 m²,</p> <p>6. Etaža: 143/1000, STAN 5, koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 47,30 m² i u potkrovlju predmetne zgrade u površini od 32,97 m², te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini od 10,32 m², parkirnog mjesta u površini od 9,59 m² i parkirnog mjesta u površini od 9,66 m² i terase na ravnom krovu površine 68,65 m², koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta,</p> <p>7. Etaža: 150/1000, STAN 6, koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92 m² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94 m², te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 4,78 m², parkirnog mjesta u površini od 9,57 m² i terase na ravnom krovu površine 85,11 m², koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta,</p> <p>9. Etaža: 68/1000, STAN 8, koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87 m² i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini od 8,07 m², parkirnog mjesta u površini od 9,16 m² i parkirnog mjesta u površini od 9,19 m²</p> <p>Posebni dio nekretnine upisane u zk.ul. br. 8086, k.o. Đakovo, kč.br. 101,27, etaža 875/1000- poslovni prostor 12 u prizemlju, ukupne površine 97,69</p>

Osijeku, 19.02.2016. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić

DOLUS d.o.o.
U STEČAJU
ĐAKOVO
OIB: 08211524250

13 St-191/15-16.2

138

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
13 St-191/15-9
DOLUS d.o.o. u stečaju
Đakovo, Ante Starčevića 83
08211524250

POPIS VJEROVNICA
(Čl. 151 SZ)

a) Vjerovnici i višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	FRANJIĆ IGOR	70633867734	Đakovo, N. Š. Zrinskog 23	Bruto plaća za razdoblje 01/15-09/15	42.983,64
2.	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO Osijek	52634238587	Osijek	Doprinosi iz i na plaću, porez i prirez	293.720,06
Ukupno i viši isplatni red					336.703,70

b) Vjerovnici i višeg isplatnog reda


Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	EFEZ d.o.o. u stečaju	57002408617	Đakovo, Bana Jelačića 35	P-1473/11, P-343/12	550.025,00
2.	UNIVERZAL d.o.o.	34319609112	Đakovo, V. Nazora 68	Ovr-406/2012, Ovr-2994/15, Ovr-554/13	57.597,80
3.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prisavlje bb	Ovr-5743/13, Ovr-7274/13, Ovr-16786/13, Ovr-2800/14, Ovr-9571/14, Ovr-7850/15,	11.541,70
4.	UNIQA osiguranje d.d.	75665455333	Zagreb, Planinska 13a	Ovr-1832/12, kamate	32.451,43
5.	MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO Osijek	52634238587	Osijek	Porezi, doprinosi, članarine, pristojbe, kazne	312.066,86
6.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6a	Ugovor o ustupu tražbine Ov-1301/14-2	13.399.936,74
7.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg Bana J. Jelačića 10	Ugovor o dug.kreditu Ov-18551/2008 i Dodatak ugovoru Ov-5028/11	28.626.699,02
8.	ĐAKOVAČKI VDOVOD d.o.o.	04829242916	Đakovo, Ul. Bana J. Jelačića 65	Računi	1.125,58
9.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	Računi, kamate	18.564,94
10.	MASTERPLAST d.o.o.	39216004867	Duboševica, Trg Hrvatske mladeži 2	Ovr-187/2012, Povrv-348/2012-2	234.489,16
11.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek	46830600751	Osijek, Kardinala F. Šepera 1a	Ovr-10283/13, Računi, kamate	13.260,13
Ukupno i viši isplatni red					43.257.758,36

DOLUS d.o.o.
U STEČAJU
ĐAKOVO
OIB: 08211524250

e) Različni vjerovnici na nekretninama

1.	Prezime i ime / tvrtka ili naziv različitog vjerovnika	GIB različitog vjerovnika	Adresa / Sjedište različitog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različito pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različitim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje različitim pravom	Dio imovine na koji se odnosi različito pravo
1.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10	Zemljišne knjige	28.626.699,02 kn	Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 02.10.2008. Ov-18551/2008, te I. Dodatak Ugovoru za projektno financiranje od 15.04.2011. g. Ov-5028/2011	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zk.ul. 3241, k.o. Đakovo, kč.br. 27/1 u naravi kuća i dvorište u Đakovu sa 2863 m ²
2.	UNIVERZAL d.o.o. za komunalne djelatnosti	34319609112	Đakovo, V. Nazora 68	Zemljišne knjige	16.187,51 kn	Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-2994/15 od 02. lipnja 2015.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 15.481,02 kuna sa zakonskim kamatama od 03. ožujka 2015.g. pa do isplate, kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 706,49 kuna	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zk.ul. 3241, k.o. Đakovo, kč.br. 27/1 u naravi kuća i dvorište u Đakovu sa 2863 m ²
3.	TANČIK d.o.o. za trgovinu	84067419474	Čepin, Plješevička 7	Zemljišne knjige	91.896,48 kn	Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku stalna služba u Našicama broj Ovr-3762/15-2 od 25. kolovoza 2015.g. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja osiguranja u iznosu od 91.896,48 kn	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zk.ul. 3241, k.o. Đakovo, kč.br. 27/1 u naravi kuća i dvorište u Đakovu sa 2863 m ²

U Osijeku, 19.02.2016. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić

DOLUS d.o.o.
 USTEČAJU
 ĐAKOVO (1)
 OIB: 08211524250

Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:

Adresa dužnika:

OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku

13 St-191/15-9

DOLUS d.o.o. u stečaju

Đakovo, Ante Starčevića 83

08211524250

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(članak 152. Stečajnog zakona)

a) predmeti stečajne mase			b) obveze	
Predmet	Knjigovodstvena vrijednost / iznos	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1. Potraživanja od kupaca	37.269,21	1.	Troškovi stečajnog postupka	500.000,00
2. Proizvodnja u tijeku - nekretnina	20.710.780,47	2.	Ostale obveze steč.mase	100.000,00
		3.	Tražbine I. isplatnog reda	336.703,70
		4.	Tražbine II. isplatnog reda	43.257.758,36
Ukupna kratkotrajna imovina	20.748.049,68	5.	Ukupno (1+2+3+4)	44.194.462,06
		6.	Od toga:	
			Različni vjerovnici - nekretnine prijavljeni i kao stečajni vjerovnici	28.642.886,53
UKUPNA IMOVINA	20.748.049,68	8.	UKUPNO OBVEZE	44.194.462,06

U Osijeku, 19.02.2016. godine

Stečajni upravitelj

Zoran Subotić

DOLUS d.o.o.
U STEČAJU
ĐAKOVO (1)
OIB: 08211524250

Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Naziv dužnika:

Adresa dužnika:

OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku

13 St-191/15-9

DOLUS d.o.o. u stečaju

Đakovo, Ante Starčevića 83

08211524250

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(članak 150. SZ)

Skupina		Naziv	Koligovodstvena vrijednost / iznos
1.	Potraživanja od kupaca	ANCONA GRUPA d.o.o.	37.269,21
2.	Proizvodnja u tijeku	nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu u zk.ul. 3241 za ko Đakovo, i to kč.br. 27/1 kuća i dvorište (stambeno poslovni objekt u izgradnji), ukupne površine od 2863 m ²	20.710.780,47
3.	Ukupno kratkotrajna imovina (1+2)		20.748.049,68

U Osijeku, 19.02.2016. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić

DOLUS d.o.o.
U STEČAJU
ĐAKOVO (1)
OIB: 08211524250