

Z A P I S N I K
od 02. listopada 2026.
o održanom ročištu u prostorijama Općine Podcrkavlje

Prisutni od suda :
Marija Marić – zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Martina Gavranić - zapisničar

Predlagatelj: Josip Tekić
Protustranka: Republika Hrvatska i dr.
Radi: pojedinačnog ispravnog postupka

Nakon oglašavanja predmeta u 12,00 sati konstatira se da su pristupili za danas pozvani:

Za predlagatelja: punomoćnica Mira Buljan, odvjetnica u Slavonskom Brodu.

Predlagatelj: Josip Tekić, osobno, dostava poziva uredno iskazana, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 118819832, izdana od PU Brodsko posavska.

Protustranke: Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, nitko, izostanak opravdan.

Vinko Janković, nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak nije opravdan.

Ivan Janković, nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak nije opravdan.

Stjepan Janković, osobno, dostava poziva uredno iskazana, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 118182771, izdana od PU Brodsko posavska.

Mijo Janković, osobno, dostava poziva uredno iskazana, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 1180899488, izdana od PU Brodsko posavska.

Anka Sekovanić, nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak nije opravdan.

Ljerka Baroffio, nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak nije opravdan.

Stjepan Janković, nitko, dostava poziva uredno iskazana, izostanak nije opravdan.

Za Lazić Ružicu, Orešković Maricu, Benedik Ivana, Orešković Zoricu, Orešković Anku, Plešnjak Jagu, Orešković Ružu, Orešković Matu, Orešković Jelku, Benedik Stanka, Čaklović Mariju, Orešković Ružicu, Orešković Maricu, Orešković Ivana, Janković Ivana (Vetovo, M. Gupca 8), Benedik Stanka, Orešković Anku, Orešković Sofu, Lovaković Lizu, Špehar Ivana i Orešković Dragomira pozivi iskazani na e-oglasnoj ploči suda.

Svjedoci: Mijo Lovaković, osobno, dostava poziva uredno iskazana, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 118301865, izdana od PU Brodsko posavska.

Poslovni broj: Z-11444/2023-14
Rz-6/25

Franjo Janković, osobno, dostava poziva uredno iskazana, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 118286212, izdana od PU Brodsko posavska.

Martin Janković, osobno, dostava poziva uredno iskazana, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 116129171, izdana od PU Brodsko posavska.

Konstatira se kako je predlagatelj dana 10. kolovoza 2023. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u:

- Zk.ul.br. 25 (ranije 19), kč.br. 354/4, Oranica Grada, površine 1j, 686 čhv i kč.br. 354/5, Vinograd Grada, površine 162 čhv, k.o. Matković Mala
- Zk.ul.br. 366 (ranije 4), kč.br. 87/2, Rakovac površine 1667m2, k.o. Oriovčić
- Zk.ul.br. 367 (ranije 15), kč.br. 83, Oranica u Rakovcu, površine 191 čhv; kč.br. 144/1, Selište, površine 2883 m2; kč.br. 144/2, Selište, površine 1440 m2, k.o. Oriovčić
- Zk.ul.br. 169, kč.br. 304/2, Selište, površine 3741 m2, k.o. Oriovčić.

Konstatira se da je sud udovoljio prijedlogu predlagatelja rješenjem poslovni broj Z-11444/2023 od 24. siječnja 2025., a koje je objavljeno na oglasnoj ploči suda 10. veljače 2025. i skinuto s iste 11. ožujka 2025.

U povodu objavljenog rješenja pristigao je prigovor Republike Hrvatske kojim isti izvješćuje sud da se opreza radi protive prijedlogu predlagatelja budući da je u tijeku prikupljanje dokumentacije i očitovanje nadležnih tijela.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

- I. Održat će se današnja rasprava za ispravak na nekretnini upisana u;
 - Zk.ul.br. 25 (ranije 19), kč.br. 354/4, Oranica Grada, površine 1j, 686 čhv i kč.br. 354/5, Vinograd Grada, površine 162 čhv, k.o. Matković Mala
 - Zk.ul.br. 366 (ranije 4), kč.br. 87/2, Rakovac površine 1667m2, k.o. Oriovčić
 - Zk.ul.br. 367 (ranije 15), kč.br. 83, Oranica u Rakovcu, površine 191 čhv; kč.br. 144/1, Selište, površine 2883 m2; kč.br. 144/2, Selište, površine 1440 m2, k.o. Oriovčić
 - Zk.ul.br. 169, kč.br. 304/2, Selište, površine 3741 m2, k.o. Oriovčić.
- II. Usvajaju se dokazni prijedlozi predlagatelja iz prijedloga od 10. kolovoza 2023.
- III. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili

Poslovni broj: Z-11444/2023-14
Rz-6/25

prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje

IV. Saslušat će se predlagatelj Josip Tekić, svjedoci Mijo Lovaković, Franjo Janković, Martin Janković, protustranke Stjepan Janković i Mijo Janković.

Josip Tekić, OIB: 40247935709, sin Borislava, rođ. 23. srpnja 1968. u Slavonskom Brodu, zavarivač sa prebivalištem na adresi Krivača I, 38 Podvinje, iskazuje;

Na česticama 354/4 i 354/5 k.o. Matković Mala upisan je kao posjednik Janković Marko koji je moj pradjed, bio je oženjen i u tom braku je rođeno jedno dijete, Jozo Janković, moj djed Jozo Janković preminuo je 1993. i bio je oženjen za Tericu Janković koja je preminula 1997. te je ona meni kao oporučnom nasljedniku ostavila svu imovinu. Jozo Janković i Terica Janković imali su troje djece, Iliju Jankovića, Mandu Janković i Anu Janković. Ilija Janković je pokojni i umro je 1988. bio je oženjen i razveo se i u tom braku je rođena Ljerka Baroffio. Manda Janković je pokojna, bila je udana 2 puta, prvi put za Borislava Tekića, mog oca, koji je pokojni a drugi put za Mirka Lovrića koji je isto pokojni. U braku sa Borislavom Tekićem sam rođen ja, a u braku sa Mirkom Lovrićem rođeni su Drago Lovrić i Željka Lovrić. Ana Janković je živa. Nakon bakine smrti nasljednici u nužnom dijelu Anku Sekovanić i Ljerku Baroffio sam isplatio.

Pradjed je u posjedu navedenih čestica bio od 1900. godine.

Nakon toga u posjed nekretnine stupila je moja baka Tera te nakon njezine smrti ja, ističem kako sam živio sa bakom i djedom, još prije bakine smrti sam baki pomagao u obrađivanju čestice 354/4 i 354/5 k.o. Matković Mala.

Nitko nikada mene a ni prije mene moje prednike nije smetao u posjedu predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine prije su predstavljale voćnjak a iste sada održavam tako što ih tarupiram.

Česticu 87/2 kupio je moj djed Jozo Janković prije više od 50 godina od upisanih suvlasnika Oreškovića. Nitko mene ni moje prednike nije smetao u posjedu predmetne nekretnine. Nakon smrti djeda Joze Jankovića tu česticu naslijedila je moja baka i ona ju je održavala i ja sam joj pomagao u tome, nakon njezine smrti istu sada ja sam održavam. Na čestici 87/2 sijem djetelinu i za istu dobivam poticaje preko 5 godina.

Janković Vinko Oriovčić 33, Janković Stjepan, Janković Ivan, Vetovo i Janković Mijo moji su ujaci i nikada nisu bili u posjedu čestice 304/2 k.o. Oriovčić. U posjedu predmetne čestice sam ja nakon smrti bake, Janković Tere a prije mene je samo baka obrađivala predmetnu nekretninu. Nitko mene niti moju prednicu baku Janković Teru nije smetao u posjedu predmetne nekretnine.

Moji roditelji su pokojni. Predmetna čestica 304/2 u naravi je oranica na kojoj je trenutačno zasijan kukuruz.

Upisani suvlasnici na česticama 83, 144/1 i 144/2 nisu mi poznati, mislim da je moj djed iste kupio, međutim nikad nije sastavljen kupoprodajni ugovor nego se radilo o usmenom dogovoru, to je bilo negdje odmah poslije II. svjetskog rata.

Poslovni broj: Z-11444/2023-14
Rz-6/25

Čestica 83 širine je negdje 3 metra i ista se nalazi uz česticu 81/1 na kojoj se nalazi moja stara kuća. Nitko mene niti moje prednike nije smetao u posjedu predmetnih nekretnina. Česticu 83 ja održavam i kosim. Na česticama 144/1 i 144/2 sam posadio šumu a dok je baka koristila predmetne čestice iste su predstavljale oranice uz sam rub šume.

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Stjepan Janković, OIB: 82581303096, sin Vinka, rođ. 27. travnja 1977. u Oriovčiću, poljoprivrednik sa adresom na Oriovčić 33, iskazuje;

Upisani suvlasnik na čestici 304/2 moj je brat Janković Vinko, Janković Vinko iz Vetova isto je moj brat i Janković Mijo je moj brat. Moja braća i ja nismo u posjedu predmetne nekretnine niti smo ikad bili u posjedu te nekretnine, u posjedu nekretnine je predlagatelj i nikada nismo osporavali posjed predlagatelja. Suglasan sam da se predlagatelj u ovom postupku upiše kao vlasnik čestice 304/2. Svima je u selu kao i u mojoj obitelji poznato da predmetnu nekretninu održava predlagatelj. Preostale čestice koje su predmet ovog postupka su u posjedu predlagatelja i on ih obrađuje, a prije njega su te nekretnine obrađivali predlagateljevi baka i djed i nitko im nije osporavao posjed nekretnina koje su predmet ovog postupka.

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Mijo Janković, OIB: 26885791259, sin Vinka, rođ. 18. kolovoza 1973. u Oriovčiću, radnik na adresi Oriovčić 33 iskazuje;

iskazujem jednako kao i brat Stjepan Janković, te nemam što dodati na njegov iskaz.

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Mijo Lovaković, OIB: 68148822199, sin Stjepana, rođ. 26. siječnja 1952. u Oriovčiću, umirovljenik sa adresom na Oriovčić 35, propisno upozoren iskazuje;

Kada mu se prikaže kopija plana za sve nekretnine koje su predmet ovog postupka iskazuje kako sve čestice koristi predlagatelj, odnosno iste su u njegovom posjedu. Te čestice koristi predlagatelj, odnosno, njegova obitelj od odavno, odnosno od kad se on sjeća, oni su uvijek bili u posjedu čestica. Koliko znam česticu 87/2 još je od davnih dana kupio predlagateljev djed Janković Jozo, to je bilo još možda i prije II. svjetskog rata jer su Oreškovići iz sela otišli 1948. Upisani suvlasnici u zk.ulošku 15 koliko mi je poznato su pokojni. Nije mi točno poznat način na koji je predlagatelj, odnosno njegovi prednici, stekao posjed predmetnih nekretnina. Nitko nikada nije smetao niti osporavao predlagatelju ni njegovim prednicima posjed svih nekretnina koje su predmet ovog postupka.

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Martin Janković, OIB: 56230292843, sin Stjepana, rođ. 27. srpnja 1962. u Slavonskom Brodu, umirovljenik sa adresom na Oriovčić 33A, nesrodan, propisno upozoren iskazuje;

Poslovni broj: Z-11444/2023-14
Rz-6/25

Kada mu se prikaže kopija plana za sve nekretnine koje su predmet ovog postupka iskazuje kako su sve u posjedu predlagatelja. Predlagatelj je u posjedu predmetni čestica još odavno, sjećam se još da je njegov djed iste obrađivao. Nije mi točno poznato način na koji je predlagatelj, odnosno njegovi prednici, stekao posjed predmetnih nekretnina. Predlagatelja i njegove prednike nitko nije smetao u posjedu svih nekretnina koje su predmet ovog postupka. Upisani suvlasnici u zk.ulošku 15 k.o. Oriovčić, Benediki i Lovakovići su nekad bili moji susjedi i svi su pokojni. Nije mi poznato tko su upisani suvlasnici u zk.ulošku 4, k.o. Oriovčić.

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Franjo Janković, OIB: 84247492876, sin Mije, rođ. 19. svibnja 1971. u Oriovčiću, poljoprivrednik sa adresom na Oriovčić 19, propisno upozoren iskazuje;

Kada mu se prikaže kopija plana za sve nekretnine koje su predmet ovog postupka, iskazuje kako su sve u posjedu predlagatelja. Prije predlagatelja predmetne nekretnine koristili su i obrađivali predlagateljevi djed i baka, Terezija i Josip. U posjedu su predmetnih nekretnina od kad sam se ja rodio a vjerojatno i ranije jer se kao dijete sjećam da sam ih znao viđati i pomagati im u obrađivanju predmetnih nekretnina. Nije mi točno poznat način na koji su predlagatelj i njegovi prednici stekli posjed nekretnina koje su predmet ovog postupka. Nitko predlagatelja nit njegove prednike nije smetao u posjedu predmetnih nekretnina. Upisani suvlasnici u zk.ulošku 15 su pokojni. Nije mi poznato tko su upisani suvlasnici u zk. ulošku 4.

Daljnjih pitanja nema, drugo nema što za iskazati.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica donosi

r j e š e n j e

- I. Rasprava za ispravak je dovršena.
- II. Sud će izvršiti očevid na predmetnim nekretninama s početkom u 13,45 sati što nazočni primaju na znanje i neće se posebno pozivati.

Dovršeno u 13,28 sati.

[Signature]
Janković
Janković

[Signature]
Stjepan Janković
ulica Janković
Janković Todorica

Z A P I S N I K

- od 02. listopada 2026. o održanom ročištu na nekretnini upisana u;
- Zk.ul.br. 25 (ranije 19), kč.br. 354/4, Oranica Grada, površine 1j, 686 čhv i kč.br. 354/5, Vinograd Grada, površine 162 čhv, k.o. Matković Mala
 - Zk.ul.br. 366 (ranije 4), kč.br. 87/2, Rakovac površine 1667m2, k.o. Oriovčić
 - Zk.ul.br. 367 (ranije 15), kč.br. 83, Oranica u Rakovcu, površine 191 čhv; kč.br. 144/1, Selište, površine 2883 m2; kč.br. 144/2, Selište, površine 1440 m2, k.o. Oriovčić
 - Zk.ul.br. 169, kč.br. 304/2, Selište, površine 3741 m2, k.o. Oriovčić.

Prisutni od suda :

Marija Marić – zemljišnoknjižna sudska savjetnica

Martina Gavranić - zapisničar

Predlagatelj: Josip Tekić

Protustranka: Republika Hrvatska i dr.

Radi: pojedinačnog ispravno postupka

Početak u 13,50 sati.

Konstatira se da su pristupili:

Predlagatelj Josip Tekić.

Konstatira se da je sud pristupio na lice mjesta u zakazano vrijeme radi pregleda predmetne nekretnine upisana u;

- Zk.ul.br. 25 (ranije 19), kč.br. 354/4, Oranica Grada, površine 1j, 686 čhv i kč.br. 354/5, Vinograd Grada, površine 162 čhv, k.o. Matković Mala
- Zk.ul.br. 366 (ranije 4), kč.br. 87/2, Rakovac površine 1667m2, k.o. Oriovčić
- Zk.ul.br. 367 (ranije 15), kč.br. 83, Oranica u Rakovcu, površine 191 čhv; kč.br. 144/1, Selište, površine 2883 m2; kč.br. 144/2, Selište, površine 1440 m2, k.o. Oriovčić
- Zk.ul.br. 169, kč.br. 304/2, Selište, površine 3741 m2, k.o. Oriovčić.

Konstatira se kako je na katastarskoj čestici broj 304/2 zasijan kukuruz i nalazi se uz glavnu cestu.

Kč.br. 83 predstavlja travnatu površinu uz kuću predlagatelja. Kč.br. 87/2

predstavlja livadu na kojoj predlagatelj sadi djetelinu i koja je trenutačno

pokošena. Katastarske čestice 354/5 i 354/5 su istarupirane livade uz rub šume.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica donosi

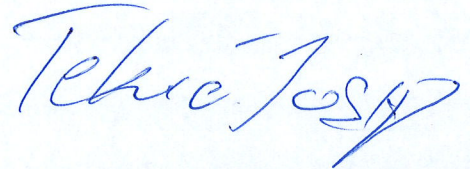
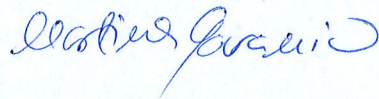
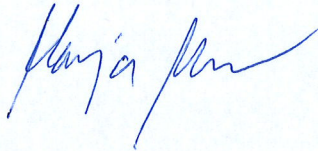
r j e š e n j e

- I. Današnje ročište je dovršeno.
- II. Odluka će uslijediti u pisanom obliku.

Dovršeno u 14,25 sati.

Poslovni broj: Z-11444/2023-14
Rz-6/25

Ovaj list je sastavni dio zapisnika sastavljenog prilikom očevida na licu mjesta u k.o. Matković Mala i k.o. Oriovčić, a koji nazočni u znak prihvatanja sadržaja zapisnika od 02. listopada 2026. vlastoručno potpisuju.





Kontrolni broj: Z190861059a586759

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.