



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33372/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Filipu Škvorcu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marušić Karmele, OIB: 41783336832, Zagrebačka avenija 106, Zagreb protiv protustranke Cohu Milice, OIB: 14421495615, Hauptstrasse 386, 65760 Eschborn, Njemačka i Cohu Josipa, OIB: 09238741893, Hauptstrasse 386, 65760 Eschborn, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 7392 i 7870 k.o. Gornja Bistra, dana 11. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7392 katastarske općine Gornja Bistra na nekretninama u suvlasništvu Cohu Milice, OIB: 14421495615, Hauptstrasse 386, 65760 Eschborn, Njemačka u 1/2 dijela i Cohu Josipa, OIB: 09238741893, Hauptstrasse 386, 65760 Eschborn, Njemačka u 1/2 dijela, koje se sastoje od kčbr. 3959 Krčunica 417 m² (oranica 417 m²) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-22495/2025 od 07.11.2025. i specijalne punomoći OV-14223/2025 od 08.07.2025., uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Marušić Karmele, OIB: 41783336832, Zagrebačka avenija 106, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7870 katastarske općine Gornja Bistra na nekretninama Cohu Josipa, Bistranska 171, Gornja Bistra koje se sastoje od 1/2 dijela i 1/2 dijela kčbr. 101/6 Bolnička ulica 970 m² (vinograd 924 m², kuća za odmor, Bolnička ulica 25 46 m²), kčbr. 4022 Godovica 1849 m² (oranica 1849 m²) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-22495/2025 od 07.11.2025. i specijalne punomoći OV-14223/2025 od 08.07.2025., otpisuje se kčbr. 4022 Godovica 1849 m² (oranica 1849 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak 9409 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Marušić Karmele, OIB: 41783336832, Zagrebačka avenija 106, 10000 Zagreb.

II. Djelomično se odbija prijedlog za brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga u zk. ul. 7392 i 9409 k.o. Gornja Bistra.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Prijedlogom zaprimljenim na ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 11. studenog 2025. godine pod poslovnim brojem Z-33372/2025 predlagatelj je zatražio uknjižbu prava vlasništva i brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga u zk. ul. 7392 (kčbr. 3959) i 7870 (kčbr. 4022) k.o. Gornja Bistra i to temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-22495/2025 od 07.11.2025., specijalne punomoći OV-14223/2025 od 08.07.2025. i ugovora o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-22493/2025 od 07.11.2025.

2. Prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelosti.

3. Prijedlogu je udovoljeno u dijelu koji se odnosi na upis prava vlasništva za korist Marušić Karmele, OIB: 41783336832, Zagrebačka avenija 106, 10000 Zagreb u zk. ul. 7392 (kčbr. 3959) i 7870 (kčbr. 4022) k.o. Gornja Bistra, a sve kako je navedeno u toč. I. i II. izreke ovog rješenja, dok prijedlogu nije moguće udovoljiti u dijelu koji se odnosi na brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga upisanog pod Z-32642/2025.

4. Odluku o osnovanosti prijedloga u ovom postupku zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu u smislu odredbi čl. 116. i 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), u daljnjem tekstu ZZK-a, stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga za upis kao i ispravu temeljem koje je zatražen upis.

5. Odredbom čl. 120. st. 3. ZZK-a propisano je da kad rješenje o odbijanju ili odbacivanju prijedloga za upis iz stavka 1. ovoga članka postane pravomoćno, zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbu odbijenog ili odbačenog prijedloga.

6. Obzirom na prethodno navedene zakonske odredbe te s obzirom da priloženi predmet Z-32642/2025 nije postao pravomoćan samim time nisu ispunjeni uvjeti da bi se moglo izvršiti brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga.

7. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zaprešić, 11. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Filip Škvorc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marušić Karmela, Zagrebačka avenija 106, 10000 Zagreb
2. Coha Milica, Hauptstrasse 386, 65760 Eschborn, Njemačka
3. Coha Josip, Hauptstrasse 386, 65760 Eschborn, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.11.2025 14:16

Serijski broj certifikata

8389859926489633743

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1797125306b41843

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-