

SSK9
20.4.2018.

Cal. 20.4.18.

Obrazac 20.

8-125/K-47

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU

PRIMLJENO

05-04-2018

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **St-125/15**

poštom — neposredno

primj. — priloga

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

prijava

**IVAN LEŠKOVIĆ, vl. obrta Limovod, u stečaju, OIB: 63215839745, Hum Stubički 56,
Gornja Stubica**

Stečajni upravitelj:

Korana Ferdelji, Zagreb, Biskupa J. Galjufa 7a, OIB: 74691192835

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2018. DO 31.03.2018.

Dostavljena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od Porezne uprave RH na iznos od 574.470,00 kn za nekretninu 2311/10000 dijela zkčbr. 3456/17 kuća br. 7 i dvorište, Luka 3 i to trosoban stan I. katu i pripadak garaža površine 63,83 m² upisana u z.k.ul.br. 24482 k.o. Resnik kod OGZ, te 652.088,85 kn za nekretninu 48.42/2522 dijela z.k.č.br. 3328/2, poslovni prostor u Čulinečkoj 48 u prizemlju površine 64,12 m² upisana u z.k.ul.br. 5452 pod.ul. 75 k.o. Resnik kod OGZ.

Održano je ročište za I. javnu dražbu 07.02.2018.g. na kojem su nekretnine bile prodavane za gore navedeni iznos, no za iste nije iskazan interes potencijalnih kupaca. Utvrđuje se na ročištu kako će se predmetne nekretnine na II. javnoj dražbi prodavati za 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno stan ne za cijenu manju od 382.980,00 kn, a za poslovni prostor ne za cijenu manju od 434.725,90 kn.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Do prodaje nekretnina nema osnove za zaključenjem postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

2311/10000 dijela zkčbr. 3456/17 kuća br. 7 i dvorište, Luka 3 i to trosoban stan I. katu i pripadak garaža površine 63,83 m² upisana u z.k.ul.br. 24482 k.o. Resnik kod OGZ.

48.42/2522 dijela z.k.č.br. 3328/2, poslovni prostor u Čulinečkoj 48 u prizemlju površine 64,12 m² upisana u z.k.ul.br. 5452 pod.ul. 75 k.o. Resnik kod OGZ

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.12.2017. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

2311/10000 dijela zkčbr. 3456/17 kuća br. 7 i dvorište, Luka 3 i to trosoban stan I. katu i pripadak garaža površine 63,83 m² upisana u z.k.ul.br. 24482 k.o. Resnik kod OGZ.

48.42/2522 dijela z.k.č.br. 3328/2, poslovni prostor u Čulinečkoj 48 u prizemlju površine 64,12 m² upisana u z.k.ul.br. 5452 pod.ul. 75 k.o. Resnik kod OGZ

Nekretnine nisu unovčene na I. javnoj dražbi budući nije iskazan interes kupaca.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Postoji razlučno pravo Republike Hrvatske, no isto do sada još nije ostvareno.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 1.000,00 kn (nije plaćeno)

Komunalna naknada i pričuva – trošak 300,00 kn (nije plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.04.2018. do 30.06.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.04.2018. _____

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji