

# KALLAY & PARTNERI

OD:

Ivna Medić, odvjetnica  
Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.

ZA:

**Stečajna upraviteljica**  
**IVANKA SUŠIĆ**  
**Gornji kono 56**  
**20 000 DUBROVNIK**

FAX:

01 4811 962

CC:

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukoišanska 6**  
**21 000 SPLIT**

TEL BR:

01 4811 959

BROJ STRANICA UKLJUČUJUĆI OVU:

2

NAŠ BROJ SPISA:

00 16/0027-103

VAŠ BROJ SPISA:

St-538/2019

**Na posl. broj: St-538/2019**

PREDMET:

*Blue Iris Resolution d.o.o. vs. DOBAR GRADITELJ  
d.o.o. u stečaju/poziv na predaju u posjed  
nekretnine u posjed;*

DATUM:

03.10.2022. godine

☐ ŽURNO

☒ RAZMOTRITI

☐ KOMENTIRATI

☒ MOLIMO ODGOVORITI

☐ UNIŠTITI

☐ OSTALO

Ovo pismo je povjerljivo i namijenjeno isključivo imenovanom naslovniku. Pogrešnim slanjem ovog pisma odašiljatelj se ne odriče bilo kojeg svojeg prava odnosno ovo pismo time ne gubi povjerljivi karakter. Ako primite ovo pismo uslijed njegovog pogrešnog slanja molimo Vas da o istome odmah obavijestite Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o., te da ga uništite. Ako niste naslovnik imenovan u ovom pismu i/ili ovlaštena osoba za primitak ovog pisma ne smijete, izravno ili neizravno, otisnuti i/ili umnožiti i/ili pokazati i/ili koristiti i/ili raspačavati i/ili promijeniti i/ili otkriti ovo pismo i/ili poduzeti bilo kakvu radnju temeljem ovog pisma, a sve jer je takvo postupanje zabranjeno. Sve sadržano u ovom pismu što se ne tiče obavljanja djelatnosti od strane Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. smatrat će se kao da nije odobreno od strane istog društva. Bilo koji stav izražen u ovom pismu predstavlja mišljenje svakog pojedinog odašiljatelja, osim u slučaju kada ovo pismo govori drugačije i kada je odašiljatelj ovlašten iznositi mišljenje u ime Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. Ukoliko nije drugačije navedeno, svako navođenje cijene u ovom pismu ne predstavlja bilo kakvu ponudu. Ovo pismo ne može se smatrati reklamom. Sve navedeno za ovo pismo odnosi se i na priloge istome.

Poštovana gospođo Sušić,

obraćamo Vam se kao punomoćnici trgovačkog društva Blue Iris Resolution d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 48, OIB: 87064273078, a sve temeljem odvjetničke punomoći od dana 26.09.2022. godine koju Vam u preslici dostavljamo u prilogu dok uvid u izvornik možete izvršiti u prostorijama našeg odvjetničkog društva.

Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.

ILICA 1A/III • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA

(TELEFON) +385 1 4811 959 • (FAX) +385 1 4811 962

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

OIB: 86709918716; MBS: 080565137; MB: 2081580;

ŽIRO-RAČUN OTVOREN KOD RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN: HR5024840081103643624

TEMELJNI KAPITAL U IZNOSU OD 400.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI

ČLANOVO UPRAVE DRUŠTVA - DIREKTORI: ODVJETNIK MARKO KALLAY I ODVJETNICA IVNA MEDIĆ

INFO@KALLAY-PARTNERI.HR • WWW.KALLAY-PARTNERI.HR

Vjerujemo da Vam je kao stečajnoj upraviteljici društva DOBRI GRADITELJ d.o.o.-u stečaju sa sjedištem u Splitu, Bihačka ulica 2 ( u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) poznato da je Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske dana 17.08.2022. godine donio presudu pod posl. brojem PŽ-1112/22, a kojom je odbio žalbu stečajnog dužnika kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Bjelovaru donesenu pod posl. brojem P-81/2021 dana 03.02.2022. godine.

Podsjećamo, presudom Trgovačkog suda u Bjelovaru donesenom pod posl. brojem P-81/2021 dana 03.02.2022. godine **u cijelosti je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika**

- da se utvrde ništetnim odredbe Ugovora o financijskom leasingu nekretnine broj HR/0011100042 i aneksa istog ugovora, a koji su sklopljeni između naše gore navedene stranke i stečajnog dužnika;
- da se utvrdi da je stečajni dužnik u cijelosti ispunio sve ugovorne obveze po prethodno navedenom ugovoru o leasingu;
- da je naša gore navedena stranka dužna stečajnom dužniku priznati pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br.8208 k.o. Križevci, i to kč.br. 1590/1, kuća broj 24 i dvor ukupne površine 1954 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: Nekretnina) te mu izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u suprotnom će takvu ispravu zamijeniti presuda;

te je stečajnom dužniku naloženo da našoj gore navedenoj stranci plati troškove parničnog postupka u visini od 120.950,00 kn.

Slijedom navedenog, a s obzirom da je pravomoćno utvrđeno kako stečajni dužnik nije vlasnik Nekretnine, a slijedom čega je razvidno i kako istu protupravno drži u svom posjedu, to Vas **ovime pozivamo da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka ove opomene predate Nekretninu našoj stranci u samostalan i neposredan posjed.**

Naša stranka je upoznata s okolnošću da je stečajni dužnik dio Nekretnine dao u zakup trgovačkom društvu Poliklinika Plus d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Meštrovićevo šetalište 7 (ranije Poliklinika Dental Plus d.o.o.), međutim naša stranka ni u kojem slučaju nije zainteresirana da preuzme navedeni zakup obzirom da je predmetni ugovor o zakupu štetan za svakodobnog zakupodavca (predmetna Nekretnina je neovlašteno dana u zakup na 15 godina bez naknade), a slijedom čega Vas pozivamo da predmetnu Nekretninu predate našoj gore navedenoj stranci u posjed slobodnu od osoba i stvari u gore navedenom roku.

Ističemo kako smo poziv na predaju u posjed uputili i gore navedenom zakupniku kao neposrednom posjedniku, te smo istoga uputili da svoje zahtjeve po osnovi pravnih nedostataka stvari dane u zakup upute prema stečajnom dužniku. U prilogu Vam na znanje dostavljamo predmetni poziv.

Ovime smo dodatno slobodni ukazati kako u slučaju da ne postupite po prethodno opisanom zahtjevu i ne predate našoj stranci predmetnu Nekretninu u samostalan i neposredan posjed slobodnu od osoba i stvari u gore navedenom roku, to će naša stranka biti primorana u zaštiti svojih legitimnih interesa pokrenuti odgovarajuće sudske postupke kako protiv stečajnog dužnika i zakupnika tako i protiv osoba odgovornih za

neovlašteno raspolaganje Nekretninom u vlasništvu naše stranke i sklapanja štetnih ugovora, a sve s ciljem naknade prouzročene štete.

U slučaju da s Vaše strane postoji interes da predmetni spor riješimo mirnim putem možete nas kontaktirati u uredovno radno vrijeme od 09.00-17.00 na broj telefona 01 4811 959.

S poštovanjem,

Ivna Medić, odvjetnica