

ODVJETNICA

Željana Kosović

Andrije Hebranga 33, 20 000 Dubrovnik, Mob:091 526 31 22, E-mail:kosoviczeljana@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU

Zemljišnoknjižnom odjelu

Predlagateljica:

1.ANNA MARIA FARAC, Put Sv.Nikole 35 Korčula,
2.BANDUR NIKO POK. NEDJELJKA, OIB: 46219991296,
Mali Ston, Put od Siga 4,
3.BANDUR DJURO JOHN POK. NEDJELJKA, OIB:
16135988236, Australija, koje zastupa punomoćnica Željana
Kosović, odvjetnica u Dubrovniku

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

u jednom primjerku,
dostavljaju se sljedeće isprave: punomoći,
posjedovni list 57 k.o. Zaton Doli Područnog ureda za katastar Dubrovnik od 21.svibnja
2026.g., rješenje o nasljeđivanju uza pok.Vladimira Bandur, rješenje o nasljeđivanju iza
pok.Nedjeljka Bandur.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku vrhu čest.zem. 1530/5, 1530/3, 1534/1, 1534/3, 1530/1, 1536, 1542/3, 1529 i 1528 z.ul.1113 k.o. Zaton Doli kao suvlasnici upisani su pored predlagatelja pogrešno upisani Pavlović Marko pok.Ante i Lujo Tere rođ.Pavlović o kojima predlagateljci nemaju nikakvih saznanja tko su, dok je kao posjednik istih upisan pravni prednik predlagatelja Bandur Nedjeljko p.Nika.

Dokaz: - uvid u zemljišnoknjižni izvadak z.ul. 1113 k.o. Zaton Doli,
- posjedovni list 57 k.o. Zaton Doli Područnog ureda za katastar
Dubrovnik od 21.svibnja 2026.g.

Predmetne nekretnine u posjedu su predlagatelja i njihovih pravnih prednika više od 80 godina, a u posjedovanju istih nikada nisu ometani od nikoga kao ni njihovi pravni prednici.

Nedjeljko Bandur je otac predlagatelja Bandur Nika i Bandur Djura John, i ujedno brat od oca predlagateljice Anne Marie Farac.

Dokaz: - rješenje o nasljeđivanju uza pok.Vladimira Bandur,
- rješenje o nasljeđivanju iza pok.Nedjeljka Bandur,
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika,
- saslušanje predlagatelja i svjedoka po potrebi.

Predlagatelji nemaju valjan temelj za upis kojim bi se u zemljišnim knjigama Općinskog Suda u Dubrovniku mogle upisati kao vlasnici predmetnih nekretnina, iako predlagatelji zaista jesu stvarne vlasnici istih što im nitko ne osporava.

Budući da predlagatelji imaju za to opravdan razlog, podnose ovaj prijedlog i

p r e d l a ž u

sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak

-vrhu čest.zem. 1530/5, 1530/3, 1534/1, 1534/3, 1530/1, 1536, 1542/3, 1529 i 1528 z.ul.1113 k.o. Zaton Doli, te da po provođenju istog u vlasničkom listu "B" z.ul. 1113 k.o. Zaton Doli vrhu čest.zem.1530/5, 1530/3, 1534/1, 1534/3, 1530/1, 1536, 1542/3, 1529 i 1528 z.ul.1113 k.o. Zaton Doli kao vlasnike upiše:

-Anna Maria Farac, Put Sv.Nikole 35 Korčula za 6/600 dijela prava vlasništva,
-Bandur Niko pok. Nedjeljka, OIB: 46219991296, Mali Ston, Put od Siga 4 za 3/600 dijela prava vlasništva,
-Bandur Djuro John pok. Nedjeljka, OIB: 16135988236, Australija za 3/600 dijela prava vlasništva, brišući do sada upisane Pavlović Marko pok.Ante i Lujo Tere rođ.Pavlović.

U Dubrovniku, 21.svibnja 2025.g.

Punomoćnica predlagateljica:

Željana Kosović
Željana Kosović
Kosović
Digitalno
potpisana
Željana Kosović
Datum:
2026.05.21
13:30:30 +02'00'