



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU  
Sisak, Ferde Hefelea 57

BROJ: S-DO-81/2022-89  
Sisak, 8. siječnja 2024.  
GB/GĐ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: 34. St-2870/2021

Razlučni i stečajni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,  
Porezna uprava, Područni ured Sisak,  
koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Sisku

Stečajni dužnik: POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034,  
Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70

PODNEŠAK

vjerovnika Republike Hrvatske,  
Ministarstva financija, Porezne uprave,  
Područni ured Sisak

U navedenom stečajnom postupku na e-Oglasnoj ploči naslovnog Suda 2. siječnja 2024. objavljen je podnesak stečajnog/razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. od 22. prosinca 2023.

U navedenom postupku stečajni/razlučni vjerovnik navodi kako je prijedlog za osiguranje podnio 1. travnja 2021., a prijedlog za zabilježbu pokretanja postupka podnio je 4. listopada 2021., te smatra kako nisu ispunjeni uvjeti propisani čl. 168. Stečajnog zakona, budući je isti vjerovnik prije nastupa roka iz navedenog članka podnio prijedlog za osiguranje pouzdajući se u stanje upisano u zemljišnim knjigama.

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak ustraje na navodima i prijedlogu iz podneska od 28. studenog 2023. kojim predlaže naslovnom Sudu na temelju čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona donijeti rješenje kojim se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica određuje upis brisanja založnog prava uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u k.o. 314943 Kostajnica:

- u z.k.ul.br. 1937 označenim kao k.č.br. 112 oranica od 3158 m<sup>2</sup>, 120/1 zgrada od 38 m<sup>2</sup>, 120/3 zgrada od 40 m<sup>2</sup>, 120/9 zgrada od 115 m<sup>2</sup>, 120/10 zgrada od 128 m<sup>2</sup>,

120/18 zgrada od 121 m<sup>2</sup>, 120/19 zgrada od 128 m<sup>2</sup>, 120/20 zgrada od 18 m<sup>2</sup>, 120/21 zgrada od 33 m<sup>2</sup> i dvorište od 40645 m<sup>2</sup>, 120/22 zgrada od 3531 m<sup>2</sup>, 158 skladište i dvorište od 493 m<sup>2</sup>, 192/1 vrt od 306 m<sup>2</sup>, 192/3 dvorište 101 m<sup>2</sup>, 192/4 dvorište od 86 m<sup>2</sup>

- u z.k.ul.br. 1947 označenim kao k.č.br. 120/5 zgrada u poljici od 635 m<sup>2</sup>
- u z.k.ul.br. 2381 označenim kao k.č.br. 120/8 zgrada u poljici od 3110 m<sup>2</sup>
- u z.k.ul.br. 2846 označenim kao k.č.br. 120/11 zgrada u poljici od 771 m<sup>2</sup>
- u z.k.ul.br. 2861 označenim kao k.č.br. 120/6 zgrada u poljici od 451 m<sup>2</sup>
- u z.k.ul.br. 3075 označenim kao k.č.br. 120/15 zgrada u poljici od 512 m<sup>2</sup>
- u z.k.ul.br. 4114 označenim kao k.č.br. 120/2 zgrada u poljici od 190 m<sup>2</sup>
- u z.k.ul.br. 4115 označenim kao k.č.br. 120/16 zgrada u poljici od 188 m<sup>2</sup>

Naime, člankom 168. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17 i 36/22) propisano je: "Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda."

Iz obrazloženja rješenja naslovnog Suda broj 2. St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022. kojim je otvoren stečajni postupak nad predmetnim dužnikom proizlazi da su predlagatelji 14. rujna 2021., 27. rujna 2021. i 6. prosinca 2021. podnijeli prijedloge za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom. Uvidom u e-Predmet evidentiran je datum pokretanja postupka 14. rujna 2021.

Slijedom navedenoga proizlazi da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. uknjižio založno pravo na naprijed navedenim nekretninama 1. srpnja 2022. u prvenstvenom redu povodom prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 4. listopada 2021., a koje je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine na temelju rješenja broj OVR-32/2021 23. studenog 2021., dakle, sve nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od 14. rujna 2021., stoga to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje na temelju čl. 168. Stečajnog zakona.

Predlaže se naslovnom Sudu na temelju čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona donijeti rješenje kojim se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica određuje brisanje založnog prava uknjiženog za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u k.o. 314943 Kostajnica:

- u z.k.ul.br. 1937 označenim kao k.č.br. 112 oranica od 3158 m<sup>2</sup>, 120/1 zgrada od 38 m<sup>2</sup>, 120/3 zgrada od 40 m<sup>2</sup>, 120/9 zgrada od 115 m<sup>2</sup>, 120/10 zgrada od 128 m<sup>2</sup>, 120/18 zgrada od 121 m<sup>2</sup>, 120/19 zgrada od 128 m<sup>2</sup>, 120/20 zgrada od 18 m<sup>2</sup>, 120/21 zgrada od 33 m<sup>2</sup> i dvorište od 40645 m<sup>2</sup>, 120/22 zgrada od 3531 m<sup>2</sup>, 158 skladište i dvorište od 493 m<sup>2</sup>, 192/1 vrt od 306 m<sup>2</sup>, 192/3 dvorište 101 m<sup>2</sup>, 192/4 dvorište od 86 m<sup>2</sup>

- u z.k.ul.br. 1947 označenim kao k.č.br. 120/5 zgrada u poljici od 635 m<sup>2</sup>
- u z.k.ul.br. 2381 označenim kao k.č.br. 120/8 zgrada u poljici od 3110 m<sup>2</sup>
- u z.k.ul.br. 2846 označenim kao k.č.br. 120/11 zgrada u poljici od 771 m<sup>2</sup>

- u z.k.ul.br. 2861 označenim kao k.č.br. 120/6 zgrada u poljici od 451 m<sup>2</sup>
- u z.k.ul.br. 3075 označenim kao k.č.br. 120/15 zgrada u poljici od 512 m<sup>2</sup>
- u z.k.ul.br. 4114 označenim kao k.č.br. 120/2 zgrada u poljici od 190 m<sup>2</sup>
- u z.k.ul.br. 4115 označenim kao k.č.br. 120/16 zgrada u poljici od 188 m<sup>2</sup>

ZAMJENICA  
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE  
Goranka Benceković