



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-13703/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vraničar Ljubice, OIB: 39394415414, Donji Bukovac Žakanjski 20, Donji Bukovac Žakanjski i Vraničar Ane, OIB: 65825784197, Donji Bukovac Žakanjski 20, Donji Bukovac Žakanjski, obje zastupane po punomoćniku Dunji Duduković Šegavić, OIB: 16556213991, odvjetnici u Ozlju, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. prosinca 2025.

r i j e š i o j e:

I Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2188 katastarske općine Bubnjarci na nekretninama Vraničar Ivana, USA, 1007 Chambers St. Steelton PA 17113, Vraničar Franje (Antun), Pravutina 74 i Knezetić Željka, OIB: 56009221809, Brihovo 3, Brihovo, Karlovac koje se sastoje od 12/24 dijela kčbr. 1905/1 u selu 1097 m² (kuća i dvorište 1097 m²), kčbr. 1905/3 kod kuće 1079 m² (voćnjak 1079 m²), a kao vlasnice uknjižuju se:

Vraničar Ljubica, OIB: 39394415414, Donji Bukovac Žakanjski 20, Donji Bukovac Žakanjski
Vraničar Ana, OIB: 65825784197, Donji Bukovac Žakanjski 20, Donji Bukovac Žakanjski
uz istovremeno spajanje sa dosadašnjim udjelima istih sa B rbr. 3, 4, 8 i 9

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-13703/2025

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1568 katastarske općine Bubnjarci na nekretninama suvlasnika Vraničar Ivana, USA, 1007 Chambers St. Steelton PA 17113, Vraničar Franje (Antun), Pravutina 74 i Knezetić Željka, OIB: 56009221809, Brihovo 3, Brihovo, Karlovac ukupno 12/16 dijela otpisuju se sa A kčbr. 1901/3 pod vrtom 1360 m² (livada 1360 m²), kčbr. 1901/6 krčevina 3233 m² (oranica 3233 m²) i pripisuju u postojeći zemljišnoknjižni uložak broj 2188 iste k.o. u kojem su temeljem toč.I. ovog rješenja kao vlasnice uknjižene:

Vraničar Ljubica, OIB: 39394415414, Donji Bukovac Žakanjski 20, Donji Bukovac Žakanjski
Vraničar Ana, OIB: 65825784197, Donji Bukovac Žakanjski 20, Donji Bukovac Žakanjski

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-13703/2025

III. Zemljišnoknjižni odjel provesti će ovo rješenje u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagateljice u prijedlogu navode da su je dosjelošću odnosno nasljeđivanjem stekle pravo vlasništva odnosno suvlasništva na predmetnim nekretninama što dokazuju Poviješću promjena na česticama klasa:930-04/25-05/156 od 01.10.2025.g. i Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu Stalne službe u Ozlju iza pok. Vraničar Josipa br. O-53/09-4 od 30.01.2000.g.

Na temelju gore navedenog sud je rješenjem br. Z-13703/2025 od 11. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak .

Uvidom u vlasničke listove za nekretnine koje su predmet ovog postupka utvrđeno je da su iste upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a kako je to navedeno u toč I. – II. izreke ovog rješenja.

Uvidom u Povijest promjena na česticama klasa:930-04/25-05/156 od 01.10.2025.g. ovaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine 1979.g. upisane u posjedovni list b.r 140 k.o. Bubnjarci na posjednika Vraničar Antuna Antunovog, Bukovac Donji 20/16, a popisom promjena 1998. na temelju Rješenja o nasljeđivanju O-98/98-4 kao novi posjednik upisuje se Vraničar Josip Antunov, Donji Bukovac Žakanjski 20.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu Stalne službe u Ozlju iza pok. Vraničar Josipa br. O-53/09-4 od 30.01.2000.g. ovaj sud je utvrdio da su nasljednicama iza istog na nekretninama koje su predmet ovog postupka proglašene ovdje predlagateljice Vraničar Ljubica, OIB: 39394415414, Donji Bukovac Žakanjski 20, Donji Bukovac Žakanjski i Vraničar Ana, OIB: 65825784197, Donji Bukovac Žakanjski 20, Donji Bukovac Žakanjski, svaka u ½ dijela.

Ovaj sud je ujedno oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči suda 12.11.2025. pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom istog roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

Kako iz Povijest promjena na česticama te priležućih isprava proizlazi da se predlagateljice zajedno sa svojim prednicima nalaze u posjedu predmetnih nekretnina još od 1979.g., to je sud nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagateljice osnovanim te je temeljem čl. 208. i 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i dr.) odlučio kao u izreci.

Karlovac, 29. prosinca 2025.

Sudac:

Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 202.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)

Dostaviti:

1. Dunji Duduković Šegavić, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280
2. Vraničar Ivan, Chambers St. 1007, 17113 Steelton PA, SAD
3. Knezetić Željko, Brihovo 3, Brihovo, 47000 Karlovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.12.2025 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

349963235352865066515754889264011973804518979189

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z181461677c4f020c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-