

Ref

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 04-03-2019 god. u 2 primjeraka sa 38 priloga  
 i rubrika.  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
 Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god  
 Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
 plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe  
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
 Obrazac 20.  
 -MASE-

14 St-2/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 ZAGREBAČKA 2  
 31000 OSIJEK

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-2/15**

Dužnik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. „U STEČAJU“ Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10 Đakovo, OIB: 53266342722

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. 11. 2018. godine do 1. 3. 2019. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA – TRGOPROMET D.D. u stečaju Đakovo, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled radnji poduzetih od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja koje je bilo objavljeno na mrežnoj stranici E – Oglasna ploča sudova dana 3. 12. 2018. godine.

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 13. 11. 2018. godine pribavljena je suglasnost članova odbora vjerovnika za djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.000.000,00 kn, što predstavlja 4,32 % ukupno utvrđenih tražbina.

Diobni popis za I. djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda javno je objavljen dana 21. 11. 2018. godine na E – oglasnoj ploči sudova. Stečajni vjerovnik PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623 podnio je stečajnom sudu prigovore na diobni popis u dijelu koji se odnosi na isplatu tražbine stečajnom vjerovniku Marinku Mikuliću kao i u dijelu koji se odnosi na rezervaciju iznosa od 657.043,46 kn stečajnom vjerovniku PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji Zagreb.

Stečajni sud svojim je rješenjima posl. br. 14 St-2/15-455 i 14 St-2/15-456 od 17. 12. 2018. godine odbio prigovore kao neosnovane, nakon čega je PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji uložio žalbe na potonja rješenja. Do pravomoćnosti odluke o prigovorima na diobni popis zastalo se s namirenjem ovih dvoje stečajnih vjerovnika dok su ostali stečajni vjerovnici namireni u visini od 4,32 % utvrđenih tražbina.

PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju, kao ovršenikov dužnik, zaprimio je dana 2. siječnja 2019. godine rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-6437/2018 od 20. 12. 2018. godine ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d. protiv ovršenika MARINKA MIKULIĆA kojim je određena ovrha na novčanoj tražbini ovršenika prema ovršnikovu dužniku PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju u iznosu od 32.012.000,28 kn.

## **1) NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **a. Neopterećene nekretnine**

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 18. 9. 2019. godine odlučeno je kako će se neopterećene nekretnine stečajnog dužnika prodavati putem usmenih javnih dražbi (licitacija) pred javnim bilježnikom prema principu „tko ponudi više“ prema početnim cijenama utvrđenim u Elaboratima Expert d.o.o. Našice odnosno od strane ovlaštenog sudskog vještaka Andrije Mikičića.

Odluka Skupštine vjerovnika sa sjednice održane dana 18. rujna 2018. godine bila je da će se u slučaju neuspjele prodaje zakazati nova usmena javna dražba uz umanjenje početnih cijena za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početnih cijena od 25%, zakazati će se peta usmena javna dražba bez isticanja početnih cijena. O prihvaćanju ponuda s pete usmene javne dražbe (bez početnih cijena) stečajni upravitelj dužan je pribaviti mišljenje odnosno suglasnost odbora vjerovnika.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja do danas, održane su četiri usmene javne dražbe za prodaju neopterećenih nekretnina, i to prva dražba kod javnog bilježnika Nikole Brača u Đakovu dana 15. i 16. 11. 2018. godine, a kod javnog bilježnika Roberta Antona Čечатke dana 22. 11. 2018. godine. Druga dražba održana je dana 19. i 20. 12. 2018. godine, treća dražba dana 31. 1. 2019. godine, a četvrta dražba dana 27. 2. 2019. godine, svaka uz umanjenje početnih cijena od 25 %.

Na tim usmenim javnim dražbama prodano je 13 nekretnina stečajnog dužnika za ukupan novčani iznos od 13.730.936,54 kn. Svi kupci uplatili su u cijelosti kupoprodajne cijene u roku propisanom uvjetima natječaja te su s kupcima sklopljeni kupoprodajni ugovori s tabularnim izjavama. Niže u nastavku dostavlja se popis unovčenih nekretnina s informacijama o kupcu i kupoprodajnoj cijeni.

### **b. Unovčene nekretnine**

1./ POSLOVNI PROSTOR „KNJIGA“, Đakovo, Ul. Kralja Tomislava 3 - poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 8333, k.o. Đakovo, k.č.br. 201/1, KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU od 748 m<sup>2</sup> i to 2. Suvlasnički dio: 1595/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta i sanitarnog čvora u ukupnoj površini od 114 m<sup>2</sup>. Nekretnina se u katastarskom operatu vodi kao katastarska čestica k.č.br. 6453/1 površine od 736 m<sup>2</sup> k.o. Đakovo. Nekretninu je kupio kupac Damir Kujundžić, vl. obrta Očna optika Oculus po cijeni od 900.000,00 kn.

2./ POSLOVNI PROSTOR „SAJMIŠTE – AGROVRT“, Đakovo, Vladimira Nazora 54 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 3905/5 TRGOVINA - RADNJA - PRODAVAONICA U MJESTU od 169 m<sup>2</sup>. Nekretnina se u katastarskom operatu vodi kao katastarska čestica k.č.br. 4825/3 površine od 169 m<sup>2</sup>. Nekretninu je kupio kupac Zvonko Mikulić po cijeni od 182.426,19 kn.

3./ POSLOVNI OBJEKT „SEMELJCI – SAMOPOSLOGA“, Semeljci, Školska ulica 1 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 947, k.o. Semeljci, k.č.br. 1201 ORANICA U SELU ukupne površine 932 m<sup>2</sup>. Zgrada u katastru evidentirana prije 15. 2. 1968. godine, ali nije upisana u zemljišnoknjižnom odjelu pa je stoga potrebno izraditi geodetski elaborat radi upisa zgrade u gruntovnicu. Nekretninu je kupio kupac SLAVONIJA- BOŠKOVIĆ d.o.o. po cijeni od 371.414,33 kn.

4./ POSLOVNI PROSTOR „NOVI CENTAR“, Đakovo, Vijenac kardinala A. Stepinca 24 - poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 8426 , k.o. Đakovo, k.č.br. 280/17, STAMBENA ZGRADA VIJENAC K. A. STEPINCA od 584 m<sup>2</sup> i to 41. Suvlasnički dio: 492/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju u ukupnoj površini 98,00 m<sup>2</sup>. Nekretninu je kupio kupac Gabrijela Džakula - Ljekarna Gabrijela Džakula po cijeni od 545.529,53 kn.

5./ POSLOVNI PROSTOR „MERKUR“, Đakovo, A. Cesarca 12 – poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 8486 , k.o. Đakovo, k.č.br. 696/2 STAMBENA ZGRADA AUGUSTA CESARCA površine 347m<sup>2</sup> i to: 3. Suvlasnički dio: 927/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 3, A. Cesarca 12 u prizemlju, poslovni prostor u površini 56,25 m<sup>2</sup> te sporedni prostor šupa br. 7 u podrumu površine 13,17 m<sup>2</sup>. Nekretninu je kupio kupac ĐAKOVAČKO-OSJEČKA NADBISKUPIJA po cijeni od 500.000,00 kn.

6./ POSLOVNI PROSTORI „ĐAMA - RUBLJE“, „ŽELJEZAR“ I „KUĆA GROSS“ - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692 , k.o. Đakovo, k.č.br. 216 VRT U MJESTU ukupno 126 m<sup>2</sup> i k.č.br. 215 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 338 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 12354 , k.o. Đakovo, k.č.br. 217, 4 ZGRADE I DVORIŠTE U MJESTU od 1748 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 8573 k.o. Đakovo, k.č.br. 213/2 ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU od 187 m<sup>2</sup> i k.č.br. 214/2 POSLOVNA ZGRADA U MJESTU od 392 m<sup>2</sup>. U katastarskom operatu nekretnine nose oznake k.č.br. 6061 površine 1934 m<sup>2</sup> ( ĐAMA-RUBLJE), k.č.br. 6060 ( KUĆA GROSS) i k.č.br. 6059 (ŽELJEZAR), sve u k.o. Đakovo. Nekretninu je kupio kupac Josip Tirić po cijeni od 3.700.000,00 kn.

7./ POSLOVNI OBJEKT „SAMOPOSLOGA MRZOVIĆ“, Mrzović, Vrbnička ulica 2A – 2/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 404 k.o. Mrzović k.č.br. 288 KUHINJSKI VRT U SELU od 144 m<sup>2</sup> i k.č.br. 289/2 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 967 m<sup>2</sup> i to poslovni prostor neto korisne površine od 74,70 m<sup>2</sup>. Nekretninu je kupio kupac BOSO d.o.o. po cijeni od 68.900,57 kn.

8./ GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Đakovo, Kralja Tomislava 17 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 6203 k.o. Đakovo k.č.br. 174/1 KUĆA I DVORIŠTE K. TOMISLAVA ukupne površine 1181 m<sup>2</sup>. U katastarskom operatu navedene nekretnine nose oznaku k.č.br. 6461, k.o. Đakovo. Nekretninu je kupio kupac HEMCO INVEST d.o.o. po cijeni od 470.000,00 kn.

9./ „SAMOPOSLOGA KONZUM“, Slavonski Brod, Matije Gupca 50 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 3703 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2769 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI Đ. PILARA ukupne površine 503 m<sup>2</sup>. Nekretninu je kupio kupac Guijun Chin po cijeni od 637.489,16 kn.

10./ POSLOVNI PROSTOR „MAJA“, Đakovo, Ul. bana Jelačića 15 - poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 582, k.o. Đakovo, k.č.br. 88, KUĆA SA DVORIŠTEM U ĐAKOVU od 615 m<sup>2</sup>, i to 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) lokal (lijeva strana gledano s ulice) veličine 6,40 m<sup>2</sup> + 10,95 m<sup>2</sup> = 70,08 m<sup>2</sup> te poslovnog prostora koji se

nadovezuje na taj lokal veličine 4,77 m<sup>2</sup> x 5,6 m<sup>2</sup> = 26,7 m<sup>2</sup> i poslovnog prostora veličine 4 x 4 m<sup>2</sup> = 16 m<sup>2</sup> koji se dalje nadovezuje na taj poslovni prostor, a sve se nalazi u kući u Ul. J. B. Jelačića 15 sagrađenoj na k.č.br. 88 u prizemlju na lijevoj strani zgrade (gledano s ulice). Nekretnina se u katastarskom operatu vodi kao katastarska čestica k.č.br. 6453/1 površine od 832 m<sup>2</sup> k.o. Đakovo. Početna cijena određena je u iznosu od 494.481,98 kn. Nekretninu je kupio kupac Ilir Qevani po cijeni od 996.000,00 kn.

11./ POSLOVNI OBJEKT „ELEKTROTEHNIKA“, Đakovo, Bana Jelačića 9 – nekretnina upisana u zk.ul.br. 8600, k.o. Đakovo, k.č.br. 211, POSLOVNI OBJEKT PRODAVAONICA U MJESTU od 550 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, k.č.br. 221/2, POTKUĆNICA U MJESTU od 126 m<sup>2</sup>. Nekretnina se u katastarskom operatu vodi kao katastarske čestice k.č.br. 6057 i 6056/2. Nekretninu je kupio kupac Damir Kujundžić- Oculus po cijeni od 3.950.000,00 kn.

12./ POSLOVNI OBJEKTI „METALIA i COLOR“, Đakovo, Ulica Matije Gupca 6 i 8 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7957 k.o. Đakovo, k.č.br. 755/1 VRT U MJESTU od 867 m<sup>2</sup>, k.č.br. 755/2 SKLADIŠTE U MJESTU od 281 m<sup>2</sup>, k.č.br. 768/2 ORANICA U MJESTU od 719 m<sup>2</sup>, k.č.br. 769/3 ORANICA U MJESTU od 162 m<sup>2</sup>, k.č.br. 771/14 ORANICA U MJESTU od 140 M<sup>2</sup> i nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 754 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU ukupno 863 m<sup>2</sup>. Nekretnine se katastarskom operatu vode kao katastarska čestice k.č.br. 7299 i k.č.br. 7300/1, k.o. Đakovo. Nekretninu je kupio kupac HEMCO INVEST d.o.o. po cijeni od 1.358.464,61 kn.

13./ POSLOVNI OBJEKT „SEMEljCI – PRODAVAONICA“, Semeljci, kralja Tomislava bb - nekretnine upisane u zk.ul.br. 947, k.o. Semeljci, k.č.br. 719 POSLOVNA ZGRADA - PRODAVAONICA U SELU ukupne površine 327 m<sup>2</sup>. Nekretninu je kupio kupac OPĆINA SEMELJCI, Đakovo po cijeni od 50.712,15 kn.

Za niže navedene nekretnine nije bilo zainteresiranih kupaca:

1. POSLOVNI OBJEKT „RO-MA“, Đakovo, Splitska ulica 24 C - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 774/2 ROBNA KUĆA U MJESTU od 899 m<sup>2</sup>. Nekretnina se u katastarskom operatu vodi kao katastarske čestice k.č.br. 7265/2, 7269/3, 7268/3 i 7271/2 površine od 899 m<sup>2</sup>. Početna cijena na 4. dražbi određena je u iznosu od 1.329.509,87 kn.
2. POSLOVNI PROSTOR „SJEVER“, Đakovo, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692, k.o. Đakovo, k.č.br. 1505/1 OPSKRBNi CENTAR SJEVER U MJESTU od 1320 m<sup>2</sup>. Nekretnina se u katastarskom operatu vodi se kao katastarska čestica k.č.br. 4757 površine od 1775 m<sup>2</sup>, k.o. Đakovo. Početna cijena na 4. dražbi određena je u iznosu od 575.775,99 kn.
3. „SAMOPOSŁUGA ŠUMEĆE“, Šumeće 40 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 253 k.o. Šumeće, k.č.br. 781 KUĆA I DVORIŠTE U SELU 196 m<sup>2</sup>. Početna cijena na 4. dražbi određena je u iznosu od 42.565,51 kn.

4. POSLOVNI PROSTOR ,DVORIŠTE I 2 GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA, Đurđanci. Glavna ulica 44- nekretnine upisane u zk.ul.br. 485 i 615 k. o. Đurđanci, k.č.br.755/3,754/3 i1258/2 ukupne površine 529 m2. Početna cijena na 2. dražbi određena je u iznosu od 70.180,20 kn.

Peta usmena javna dražba za prodaju nekretnina „RO-MA“, „SJEVER“ i „SAMOPOSUGA ŠUMEĆE“ bit će zakazana tijekom druge polovice ožujka 2019. godine te će se na toj dražbi nekretnine prodavati bez istaknute početne cijene sukladno odluci skupštine vjerovnika, a o pristiglim ponudama odnosno njihovom prihvaćanju ili odbijanju odlučit će odbor vjerovnika.

POSLOVNI PROSTOR,DVORIŠTE I 2 GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA u Đurđancima prodavat će se po početnoj cijeni umanjenoj za 25% budući da se radi tek o drugoj prodaji te nekretnine.

### **c. Nekretnine opterećene različnim pravima**

Stečajni sud donio je Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opterećenih različnim pravom posl. br. 14 St-2/15-298 od 9.11.2017. godine koje je postalo pravomoćno, dok je naknadno Rješenjem posl. br.14 St-2/15-417 od dana 14. rujna 2018. godine odredio prodaju posebnog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 10109 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 4363 STAMBENO POSLOVNI OBJEKT od 2171 m2, i to 71. Suvlasnički dio: 1/79 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Robna kuća Marsonia.

Sukladno Ugovoru o izvođenju poslova, sklopljenom na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika, ovlašteni sudski vještak Andrija Mikičić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene, EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge, OIB: 89249500835, Trg A. Starčevića 4, D. Miholjac, sačinio je i dostavio Elaborate procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika predviđenih za prvu fazu prodaje. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predložio je sudu, sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) a u vezi s čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 73/17), svojim rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

Ročište za određivanje vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku održano je dana 29. 1. 2019. godine te je određeno kako će se prodaja nekretnina vršiti sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, a budući odredba čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Ovršnom postupku (NN 25/19) stupaju na snagu dana 1. 4. 2019. godine stečajni upravitelj predložio je da sud zaključak o prodaji predmetnih nekretnina donese nakon 1. 4. 2019. godine, kako bi se prodaja nekretnina vršila po predmetnoj odredbi koja je izmijenjena u odnosu na postojeću odredbu, povoljnija kako za kupce tako i za prodavatelja, odnosno stečajnu masu.

Razlučni vjerovnici dostavili su svoju pisanu suglasnost na navedeni prijedlog tako da će stečajni sud donijeti zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnina i taj zahtjev dostaviti Financijskoj Agenciji nakon 1. 4. 2019. godine kako bi se prodaja provodila prema povoljnijim uvjetima.

Niže se dostavlja popis tih nekretnina s iskazanim vrijednostima utvrđenim na ročištu dana 29. 1. 2019. godine.

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7958 , k.o. Đakovo, k.č.br. 4562/14, SALON NAMJEŠTAJA NOVI DOM I SKLADIŠNI OBJEKT U MJESTU ukupno 2212 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 944.527,09 kn.
2. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 831, k.o. Đakovo, k.č.br. 523, ČETIRI ZGRADE I DVORIŠTE od 461 m<sup>2</sup>, i to: 9. Suvlasnički dio: 1548/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor br. 2 u prizemlju ulične zgrade, desno, u ukupnoj površini 96,00 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 680.364,66 kn.
3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7692 , k.o. Đakovo,  
k.č.br. 60/5 ORANICA U MJESTU ukupno 58 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 60/16 ORANICA U MJESTU ukupno 899 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 60/42 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 60/47 ORANICA U MJESTU ukupno 396 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 60/48 ORANICA U MJESTU ukupno 284 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 60/49 ORANICA U MJESTU ukupno 360 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 60/52 ORANICA U MJESTU ukupno 554 m<sup>2</sup> i zk.ul.br. 8334, k.o. Đakovo, k.č.br. 60/6 POSLOVNA ZGRADA PRODAVAONICA „GRAĐA“ I DVORIŠTE U MJESTU, ukupno 809 m<sup>2</sup>.  
Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 919.293,91 kn.
4. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5201 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3493/4 ZGRADA U ULICI P. KREŠIMIRA IV, i to 17. Suvlasnički dio: 1/20 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 33,07 m<sup>2</sup>, skladišta sa 10,78 m<sup>2</sup>, WC-a sa 1,12 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje sa 1,44 m<sup>2</sup>, izloga sa 2,33 m<sup>2</sup> i izloga sa 2,36 m<sup>2</sup>, u ukupnoj površini od 51,10 m<sup>2</sup> ukupne površine 51,10 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 350.483,76 kn.
5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11022 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1895/1 SAMOPOSUGA U ULICI P. SVAČIĆA ukupne površine 492 m. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 778.568,26 kn.
6. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4342, k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3673 POSLOVNA ZGRADA od 1833 m<sup>2</sup> i to 3. Suvlasnički dio 2/3. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 7.003.425,44 kn.
7. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa I-13 ukupne površine 284,34 m<sup>2</sup>.

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 763.671,57 kn.

i

Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m<sup>2</sup>, i to: - 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m<sup>2</sup> označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m<sup>2</sup>.

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 257.732,47 kn.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika održane dana 18. rujna 2018. godine nekretnine pod toč. 7. prodavat će se kao jedinstvena cjelina prema početnoj cijeni od 1.021.404,04 kn.

8. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11261 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 3723/47 STAMBENA ZGRADA JELAS od 789 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio: 1/34 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od: suterena, u kojem se nalazi prodavaonica od 206,26 m<sup>2</sup>, skladište od 33,21 m<sup>2</sup>, hodnik sa stubištem od 15,81 m<sup>2</sup>, skladište od 64,73 m<sup>2</sup>, ulaz od 24,67 m<sup>2</sup> i vjetrombran od 6,59 m<sup>2</sup> - ukupne površine 351,27 m<sup>2</sup> - prizemlja, u kojem se nalazi hodnik od 5,25 m<sup>2</sup>, ured od 9,22 m<sup>2</sup>, WC s predprostorom od 3,58 m<sup>2</sup> i WC s predprostorom od 3,68 m<sup>2</sup> - ukupne površine 21,73 m<sup>2</sup> - sveukupne površine 373 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 763.126,41 kn.
9. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 4252 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 257/1 ZGRADA GAJ od 1997 m<sup>2</sup> i k.č.br. 257/6 DVORIŠTE GAJ ukupne površine 720 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 3.309.467,38 kn.
10. Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 10109 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 4363 STAMBENO POSLOVNI OBJEKT od 2171 m<sup>2</sup>, i to 71. Suvlasnički dio: 1/79 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Robna kuća Marsonia sveukupne površine 1395,56 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od: podruma (I- Stepenica i skladišta sa 21,32 m<sup>2</sup>, I-2 skladište sa 8,52 m<sup>2</sup>, I-3 skladište sa 12,33 m<sup>2</sup>, I-4 skladište sa 44,94 m<sup>2</sup>, I-5 skladište sa 44,76 m<sup>2</sup>, I-6 skladište sa 36,53 m<sup>2</sup>, I-7 skladište sa 26,34 m<sup>2</sup>, I-8 skladište sa 35,48 m<sup>2</sup>, i I-9 skladište sa 39,13 m<sup>2</sup>) ukupne površine 269,35 m<sup>2</sup>, trgovine namještaja u prizemlju (II-1 prodajni prostor i stepenice sa 897,92 m<sup>2</sup>, II-2 ulaza sa 15,29 m<sup>2</sup>, II-3 hodnika sa 14,12 m<sup>2</sup>, II-4 muškog WC-a sa 8,28 m<sup>2</sup>, II-5 ženskog WC-a sa 9,80 m<sup>2</sup>, II-6 ulaza sa 4,98 m<sup>2</sup>, II-7 kancelarije sa 7,25 m<sup>2</sup>, II-8 kancelarije sa 17,72 m<sup>2</sup>, II-9 kancelarije sa 8,55 m<sup>2</sup> i II-10 kancelarije sa 10,59 m<sup>2</sup>) ukupne površine 994,50 m<sup>2</sup> i samoposluge u prizemlju (III-1 ulaza sa 1,98 m<sup>2</sup>, III-2 ulaza sa 1,98 m<sup>2</sup>, III-3 trgovine mješovite robe sa 82,70 m<sup>2</sup>, III-4 kancelarije sa 20,82 m<sup>2</sup>, III-5 hodnika sa 12,90 m<sup>2</sup>, III-6 skladišta sa 11,33 m<sup>2</sup>) ukupne površine 131,71 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 6.623.735,54 kn.

#### **d. Zakupni odnosi**

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, od ukupnog broja nekretnina, 31 objekt se nalazi u dugotrajnom zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci sukladno Ugovoru o zakupu poslovnih prostora (trgovina) od 22. 1. 2013. godine. Naknadno je Aneksom tom ugovoru od 1. 5. 2013. godine u odnosu na dio nekretnina ugovor raskinut, tako da je u trenutku otvaranja stečaja nad dužnikom ukupno trideset jedna nekretnina u vlasništvu dužnika bila u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci.

Ljekarne vaše zdravlje u zakupu su nekretnine upisane u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod, 6321/9 poduložak 18 za iznos mjesečne zakupnine za 1.000,00 EUR + pdv, a društvo ESB d.d. Rijeka u zakupu je nekretnine upisane u zk.ul.br. 8149 , k.o. Đakovo, k.č.br. 704 ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE, KUĆA kbr.25, ukupno 624 m2 – ZK TIJELO II za iznos mjesečne zakupnine od 5.580,00 EUR + pdv.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, sklopljen je Ugovor o zakupu s zakupcem Mario Ivančić vl. obrta RIOKOP za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2 i k.č.br. 1330/44 EKONOMSKO DVORIŠTE od 2413, k.č.br. 1330/45 EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU od 2291 m2. Predmet ovog ugovora je dio navedenih čestica u površini od cca 5.000,00 m2, a mjesečna zakupnina iznosi 1.500,00 kn bez pdv-a.

Sklopljen je i Ugovor o zakupu sa zakupcem KOLIĆ d.o.o. za dio nekretnine upisne u zk.ul.br. 7957, k.o. Đakovo, k.č.br. 1330/32 EKONOMSKO DVORIŠTE od 1403 m2, i to 400 m2 skladišnog prostora za mjesečnu zakupninu od 1.500,00 kn.

Pored navedenog, sklopljen je i ugovor o zakupu s Darko Dragičević, vl. obrta JAZZ, za dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 8149, k.o. Đakovo, k.č.br. 704, ULICA PAPE IVANA PAVLA II, DVORIŠTE od 624 m2 i to cca 120 m2 „roh-bau“ poslovnog prostora za mjesečnu zakupninu 700,00 kn.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja sklopljen je ugovor o zakupu s društvom ANCONA GRUPA d.o.o. Đakovo za poslovni prostor koje se nalaze u Đakovu, upisani u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci, k.č.br. 1137/2 DVA SKLADIŠTA, ZGRADE I DVORIŠTE ČIPLUK od 18487 m2 na vremenski period od 5 mjeseci za mjesečnu zakupninu od 10.000,00 kn bez PDV-a.

#### **e. Arhivsko gradivo**

Arhivsko gradivo stečajnog dužnika nalazi se u prostoru „stare uprave“ u nekoliko pismohrana i ureda i to:

- pismohrana br. 2 dvorište – oko 1300 d/m - police i pod
- pismohrana br. 3 dvorište – oko 400 d/m - police i pod
- pismohrana br. 4 dvorište – oko 220 d/m - police i pod
- pismohrana br. 5 podrum – oko 240 d/m - police i pod
- pismohrana br. 25 dvorište – oko 290 d/m - police i pod
- pismohrana br. 31 dvorište – oko 600 d/m - police i pod
- pismohrana skladišta tavan I – oko 500 d/m - na podu rinfuza



- pismohrana skladišta tavan II – oko 1800 d/m - police i pod
- pismohrana malo skladište u dvorištu – oko 45 d/m - police i pod
- soba br. 4 – oko 70 d/m - pod, stolovi, ormari
- soba br. 5 – oko 50 d/m - pod, stolovi
- soba br. 7 – oko 20 d/m - ormari i pod
- soba br. 8 – oko 70 d/m - pod
- soba br. 9 – oko 60 d/m - police i pod
- soba br. 12 – oko 40 d/m - pod, ormari, stolovi, police
- soba br. 13 – oko 50 d/m - pod, ormari, stolovi
- dvorišna zgrada uredi – oko 30 d/m - pod i stolovi

te u prostoru skladišta industrijska zona

- u prostoru skladišta br. I u skladištu se nalazi 130 paleta sa prosječnom količinom od oko 8 d/m gradiva po paleti - omotanog folijom – police i pod
- u uredima skladišta br. I nalazi se oko 320 d/m gradiva – pod, ormari, stolovi, police u uredima i hodnicima skladišta br. II nalazi se oko 150 d/m gradiva – pod, ormari, stolovi

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelj poslan je Poziv radi dostave ponuda za obavljanje poslova sređivanje arhivsko-registraturnog gradiva stečajnog dužnika. U poslove sređivanja ulaze poslovi razvrstavanja i razgraničavanja gradiva na fondove PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju i PAN TRGOVINA d.o.o. u stečaju i to:

- izlučivanje registraturnog gradiva kojem su istekli rokovi čuvanja
- izrada popisa izlučenog gradiva
- utovar i odvoz izlučenog gradiva ovlaštenoj tvrtki za zbrinjavanje otpada

Javno otvaranje pisanih ponuda zakazano je bilo za dan 14. 1. 2019. godine u 12,00 sati na adresi K. A. Stepinca 4, Osijek. Pristigle su tri ponude za obavljanje poslova sređivanje arhivsko-registraturnog gradiva i to ponuda gđe. Nade Jelečanin, Reisnerova 81, Osijek na iznos 67.000,00 kn neto, ponuda gosp. Željko Vrban, Tvrdavica,2 Osijek na iznos od 58.000,00 kn neto i ponuda gosp. Davor Erdeši, J.J. Strossmayera 2, Osijek na iznos od 72.000,00 kn neto. Budući da je najpovoljniju ponudu dostavio gosp. Željko Vrban, s njim je sklopljen ugovor za obavljanje poslova sređivanje arhivsko-registraturnog gradiva sukladno uvjetima natječaja, a koji ugovor se trenutno izvršava.

## **2) STANJE SUDSKIH SPOROVA RADI UTVRĐENJA OSNOVANOSTI TRAŽBINA/DOKAZIVANJA OSNOVANOSTI OSPORAVANJA**

Kao što je već ranije tijekom postupka izloženo, stečajni vjerovnici Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina, na ispitnom su ročištu osporili većinu tražbina drugih stečajnih vjerovnika, što je za posljedicu imalo veliki broj parničnih postupaka radi utvrđenja tražbina/osnovanosti osporavanja, kako je to detaljno predloženo u Tablici 1 i 2.

Žutom bojom u Tablici 1. (rn.br. 1.1., 2. do 11.) i Tablici 2. (rn.br. 1.,3.,4.,7.1., 9.,10.,15.,21.1 i 24.) označeni su predmeti u kojima su tražbine osporili stečajni vjerovnici Pan – Papirna industrija – Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. i dr., a za koje tražbine su postojale

ovršne isprave. Zelenom bojom u Tablici 2. (rn.br. 5.,6.,8.,11.,12.,16.,17.,22.,23. i 26) označeni su predmeti u kojima su stečajni vjerovnici Pan – Papirna industrija – Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. i dr. osporili tražbine za koje ne postoje ovršne isprave. Plavom bojom u Tablici 1. (rn.br. 1. i 2.) i Tablici 2. (rn.br. 1.3.) označeni su predmeti u kojima je stečajni upravitelj osporio potraživanja za koje postoji ovršna isprava. Narančastom bojom u Tablici 1. (rn.br. 13.) i Tablici 2. (rn.br. 1.1, 1.2.,2.,7.,11.,13.,14.,18.,20.,21.,27. i 29.) označeni su predmeti u kojima sam kao stečajni upravitelj osporio tražbine stečajnih vjerovnika za koje ne postoje ovršne isprave.

Sivom bojom u tablici označeni su predmeti koji su u međuvremenu pravomoćno okončani.

**Tablica 1. Prvi viši isplatni red**

	Ime i prezime vjerovnika, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnik	Napomena	Stanje predmeta
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	1.149.098,64			Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja iznosa od 252.546,18 kn.	Presudom br. P-283/17-10 utvrđeno je osnovanim osporavanjem stečajnog upravitelja u iznosu od 252.546,18 kn. Tuženik je uložio pravovremenu žalbu, povodom koje je spis na VTS RH pod brojem PŽ-135/2018
1.1.				896.552,46	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-294/17, a Rješenjem suda odbačena je tužba. Tužitelj je uložio žalbu na cit. Rješenje.
2	Mate Bošnjak, OIB: 38906803829, B. A. Mandića 4, 31400 Đakovo	16.628,69		2.440,39	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Tužitelji su povukli tužbu. Spor je pravomoćno okončan.
3	Boško Grubešić, OIB: 37499160306, Kralja Tomislava 16, 31421 Gašinci	94.699,96		12.573,71	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-308/17 od 20.11.2017. odbačena tužba. Pravomoćno je rješenje o odbačaju tužbe. Spor je okončan.
4	Niko Marić, OIB: 34409519306, Marka Marulića 30, 31400 Đakovo	98.718,02		13.587,46	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-307/17 od 20.11.2017. odbačena tužba. Pravomoćno je rješenje o odbačaju tužbe. Spor je okončan..
5	Todor Vukosavljević, OIB: 68338641946, Augusta Cesarca 6, 31400 Đakovo	53.438,83		7.842,71	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-309/17 od 5.10.2017. odbačena tužba. Spor je pravomoćno okončan.

6	Marija Matić, OIB: 78680904870, Petra Preradovića 126, 31400 Đakovo	50.244,40		7.373,75	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	04.04.2018. doneseno je Rješenje o povlačenju tužbe P-300/17. Spor je pravomoćno okončan.
7	Andrea Ratković, OIB: 76611491899, Stjepana Radića 34, 31400 Đakovo	84.736,34		12.435,71	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-297/17 od 26.09.2017. odbačena tužba. Tužitelju su uložili žalbu. Tužitelj su odustali od žalbe te je predmet pravomoćno okončan 26.09.2018.
8	Darko Grbeša, OIB: 60874423135, Franje Račkog 9, 31400 Đakovo	75.086,83		11.019,57	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-302/17 od 5.10.2017. odbačena tužba. Tužitelju su uložili žalbu, PŽ- 6616/2017. Rješenje – odbijena žalba i potvrđeno prvostupajnsko rješenje. Spor je pravomoćno okončan.
9	Romano Kirhmajer, OIB: 67308447909, Ljudevita Gaja 11, 31400 Đakovo	75.293,44		11.049,89	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-293/17 od 5.10.2017. odbačena tužba. Tužitelju su uložili žalbu, a spis prosljeđen na VTS RH pod oznakom PŽ-6614/2017. Uvidom u e-spis 10.8.2018. Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.Spor je pravomoćno okončan.
10	Marina Udovičić, OIB: 67691200057, Kralja Tomislava 52, 31410 Strizivojna	88.273,63		12.292,88	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-290/17 od 5.10.2017. odbačena tužba. Pravomoćno je rješenje o odbačaju tužbe. Spor je okončan..
11	Ivan Drenjančević, OIB: 38889652202, Jakova Gotovca 26, 31400 Đakovo	11.397,77		1.672,71	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-301/17 od 20.11.2017. odbačena tužba. Pravomoćno je rješenje o odbačaju tužbe. Spor je okončan...
12	Nikola Žalac, zastupan po punomoćniku Ivanu Žalcu, odvjetniku u Sl. Brodu, Lj. Gaja 7, 35000 Slavonski Brod, OIB: 43402216869, Trg Luke Botića 3, 10000 Zagreb	299.828,04	299.828,04		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-285/17 odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja radi utvrđenja osnovanim osporavanja stečajnog upravitelja te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 15.625,00 kn. Na predmetnu presudu uložena je žalba te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod brojem <b>PŽ-263/2018.</b> u međuvremenu je odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-III-4097/2015 od 11. listopada 2018. godine ukinuto rješenje Županijskog suda u Osijeku broj GŽ-Ovr-487/15 od 17. rujna 2015. godine te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje uz uputu kako Sporazum o prijenosu prava vlasništva od 5.7.2009. godine, broj OV-7791/09 sklopljen između PAN- papirna industrija d.o.o. Zagreb OIB: 21056005908 kao prenositelja i društva PAN-TRGOPROMET d.d. Đakovo kao stjecatelja-kupca ne predstavlja sporazum o pravnom

						sljednistvu te kako se radi o dvije različite pravne osobe o čemu treba voditi računa prilikom određivanja ovrhe. O naprijed navedenoj odluci Ustavnog suda pisano sam izvjestio Visoki trgovački sud Republike Hrvatske putem Trgovačkog suda u Osijeku podneskom od 2.11.2018. godine.
13	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljaška 16/1, 32100 Vinkovci, OIB: 44818415354.	1.455.413,92	1.455.413,92		Postupak se vodio pod br. Pr-61/2018, Općinski sud u Vukovaru - Stalna služba u Vinkovcima	Presudom Pr-61/18-103 utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 1.455.413,92 kn kao i tražbina II. višeg isplatnog reda u visini od 115.217,15 kn. Na navedenu presudu uložena je žalba, a predmet je pod posl. br. GŽ R-219/2019 vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu povodom žalbe.

**Pravna stvar: Pr-61/2018, Pup-1092/15**

**Tužitelj:** Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima

**Tuženik:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju

**VPS:** 1.455.413,92 kn

**Radi:** utvrđenja odluke o izvanrednom otkazu nezakonitom

Pod točkom 13. u Tablici 1. naveden je parnični postupak koji se pred Općinskim sud u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima vodi pod brojem Pr-61/2018 između tužitelja Antuna i Ivana Bošnjakovića protiv tuženika Pan-papirna industrija-Trgopromet d.d. u stečaju radi utvrđenja odluke o izvanrednom otkazu nezakonitom. U predmetu broj P-1328/00 Općinskog suda u Vinkovima je presudom od 11. 2. 2002. godine odbijen tužitelj s tužbom i tužbenim zahtjevom, ali povodom žalbe tužitelja navedena prvostupanjska presuda je ukinuta odlukom Županijskog suda u Vukovaru broj GŽ-1145/02 od 9. rujna 2002. godine. U ponovljenom postupku prvostupanjski sud je donio presudu broj P-1555/02 od 28. 4. 2003. godine, a kojom presudom je ponovno odbio tužitelja s tužbom i tužbenim zahtjevom.

Navedena prvostupanjska presuda po uloženoj žalbi tužitelja u cijelosti bila potvrđena presudom Županijskog suda u Vukovaru broj GŽ- 1632/03 od 7. listopada 2003., a protiv drugostupanjske presude Županijskog suda u Vukovaru broj GŽ- 1632/03 tužitelj je pravodobno uložio reviziju, a Vrhovni sud Republike Hrvatske svojom Odlukom Revr- 50/04 od 13. svibnja 2004. prihvatio reviziju tužitelja i ukinuo obje nižestupanjske odluke te predmet vratio na ponovno suđenje.

Presudom Općinskog suda u Vinkovcima broj P- 594/08 od 8. prosinca 2009.g. utvrđeno je da je otkaz tužitelju Mati Bošnjaković bio nedopušten, te da radni odnos tužitelju nije prestao i naloženo je Pan Trgoprometu da tužitelja vrati na posao. Istu presudu potvrdio je Županijski sud u Vukovaru rješenjem broj GŽ x- 31/11 od 4. travnja 2011. godine.

Dana 5. svibnja 2011. tužitelj je podnio tužbu kojom potražuje da se utvrdi osnovanom njegova tražbina na ime naknade plaće i naknade za neiskorišteni godišnji odmor za razdoblje

od 19. rujna 2000.g. do 30. lipnja 2014. (nakon specifikacija koje su se vršile tijekom postupka, a završno s danom smrti prvotnog tužitelj Mato Bošnjaković) te troškove parničnog postupka. Nakon smrti tužitelja koja je nastupila dana 30. lipnja 2014. godine, parnični postupak su nastavili njegovi zakonski nasljednici Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković koji su nakon otvaranja stečaja izvijestili o postojanju parnice te prijavili svoju tražbinu ( točka 13. Tablica 2. i točka 29. Tablica 3.) Sudski spor se vodi pred Općinskim sudom u Vukovaru pod posl. br. Pr-61/2018.

Presudom Pr-61/18-103 utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 1.455.413,92 kn kao i tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda Antuna Bošnjakovića i Ivana Bošnjakovića u visini od 115.217,15 kn. Na navedenu presudu uložena je žalba, a predmet se pod posl. br. GŽ R-219/2019 vodi pred Županijskim sudom u Zagrebu povodom žalbe.

**Tablica 2. Drugi viši isplatni red**

	Tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnik	Napomena	Stanje predmeta
1	Ivan Žalac, zastupan po punomoćniku Branku Glasu, odvjetniku u Sl. Brodu, P. Preradovića 2, 35000 Slavonski Brod, OIB: 03029363254, Ljudevita Gaja 7, 35000 Slavonski Brod	9.132.552,44		6.561,77	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju postoji ovršna isprava u iznosu od 6.561,77 kn.	Osporavatelji su podnijeli tužbu, s predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. P-322/17. Rješenjem od 05.10.2017. odbačena je tužba, a tužitelji su uložili žalbu na takvo rješenje.
1.1.			9.037.580,80 kn		Vjerovnik je predložio nastavak postupka P-479/17.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-479/17 od 7.2.2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev kao neosnovan te je tužitelju naloženo naknaditi parnični trošak u iznosu od 175.475,00 kn. Tužitelj Ivan Žalac uložio je žalbu na prvostupanjsku presudu.
1.2.			6.140,23 kn, 4.257,41 kn, 24.923,53 kn		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Stečajni vjerovnik podnio je tužbu radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 35.321,17 kn, a postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Osijeku posl. br. P-281/17. Presudom Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-2871/18-2 od 30. 10. 2018. godine djelomično je potvrđena, a djelomično preinačena presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. P-281/17-9 od 23. 2. 2018. godine na način da je utvrđena osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika u iznosu od 29.180,94 kn.
1.3.			44.167,18 kn, 8.921,51 kn		Stečajni upravitelj podnio je tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku br. P-286/17-10 odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja te je tužitelju naloženo tuženiku naknaditi parnični trošak u iznosu od 441,00 kn. Tužitelj je uložio žalbu u povodu koje je spis proslijeđen na VTS RH PŽ-1210/2018.

2	Dubravka Ljubetić i Nada Matić, Pracny & Novak, Slavonski Brod	18.437,50	18.437,50		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. Vjerovnici su predložili nastavak postupka br. P-385/16. Osporavanje je otklonjeno, tablica utvrđenih tražbina ispravljena.	Dana 10.10.2017. godine zaprimljena je presuda GŽ-641/17-3 od dana 21.9.2017. godine kojom se odbija žalba tužitelja potvrđena 1.st. presuda u odluci o glavnom zahtjevu, a preinačava u pogledu troškova postupka na način da se odmjeravaju troškovi parničnog postupka u visini od 14.140,62 kn. Osporavanje je otklonjeno te je ispravljena tablica utvrđenih tražbina.
3	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	3.536.711,08		3.533.920,86	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-305/17. Drugo ročište zakazano je za dan 24.1.2018. Na ročištu sud donosi rješenje kojim određuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari. 02.02.2018. tuženik je izjavio žalbu, predmet je proslijeđen VTS RH pod oznakom PŽ-2232/2018.
4	PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, OIB: 63278028623, Hektorovićeve 2/V, 10000 Zagreb			11.000.000,00	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem broj P-299/17 od 20.11.2017. odbačena je tužba. Prvostupajsko rješenje potvrđeno je. Rješenjem Visokog trgovačkog suda br. PŽ-2243/18 čime je predmet pravomoćno okončan.
5	PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, OIB: 63278028623, Hektorovićeve 2/V, 10000 Zagreb			4.197.140,66	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja tražbine i predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-310/17. Rješenjem P-310/17-14 od 14.2.2018. godine odbačena tužba. Protiv cit. rješenja tužitelj podnio žalbu. Predmet proslijeđen na VTS RH pod oznakom PŽ-1632/2018.
6	HEP -Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroslavonija Osijek, OIB: 46830600751, Šetalište K. Šepera 1a, 31000 Osijek	35.322,77		12.030,77	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja tražbine i predmet nosi br. P-280/17. TSOS donosi rješenje o povlačenju tužbe dana 22.01.2018. godine.
7	Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za upravne i pravne poslove, OIB: 10383308860, Trg A. Starčevića 2, 31000 Osijek	7.483.756,45	417.920,25		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. OB Županija predložila nastavak postupka P-494/14	Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj PŽ-669/15.
7.1.				7.065.836,20	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-292/17. Sud na ročištu 30.11.2017 godine donosi rješenje o prekidu postupka, a na isto rješenje se žali tužitelj. Predmet proslijeđen na VTS RH pod oznakom PŽ-1213/2018. Uvidom u spis 11.07.2018 ukinuta prvostupajnska odluka
8	Suvlasnici stambene zgrade u Đakovu, A. Cesarca 10-12, K. Tomislava 3 i Vijenac A. Stepinca 24, zastupa upravitelj Univerzal d.o.o. Đakovo, OIB: 34319609112, Vijenac K. A. Stepinca 24, 31400 Đakovo	50.464,71		50.464,71	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnik je predložio nastavak postupka Povrv-243/16. Presudom Županijskog suda PŽ-5452/17 odbijena je žalba tužitelja i potvrđena prvostupajnska presuda čime je osporavanje otklonjeno.



9	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, OIB: 28921383001, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	803.508,74		803.508,74	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN- Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod P-303/17. Pripremno ročište održano 19.9.2017. g. Rješenjem TSOS od dana 24.1.2018. godine određen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.
10	Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ul. Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	14.406,01		14.120,53	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN- Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem Trgovačkog suda broj P-295/2017 od 5.10.2017. odbačena je tužba. Tužitelji su uložili žalbu, a VTS je odbio žalbu i potvrdio prvostupanjsko rješenje. Pravomoćno okončan postupak. Uvidom u e-spis tužitelj je uložio reviziju.
11	Boso d.o.o. Vinkovci, zastupan po Hrvoju Baniću, odvjetniku u Vinkovcima, Gundulićeva 10, 32100 Vinkovci, OIB: 91958721295, H. G. Genschera 22B, 32100 Vinkovci			13.161,53	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava	Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-5204/18-3 od 7. 11. 2018. godine preinačena je prvostupanjska presuda i utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja Boso d.o.o. Vinkovci u iznosu od 13.161,53 kn, slijedom čega je osporavanje otklonjeno.
11. 1.				227.140,34		Rješenjem P-229/15 od 16.10.2017. nastavljen postupak. Spis se nalazi na odlučivanju pred VTS RH. Rješenjem P-229/15
12	Središnje kliničko depozitarno društvo, d.d., OIB: 64406809162, Heinzelova 62, 10000 Zagreb	114.750,93		<del>34.038,59</del>	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak Povrv-558/17 (ranije Povrv-363/17) - TSOS rješenjem odbacuje, a predmet je po žalbi ustupljen višem sudu. Postupak Povrv-33364/16 TSZG je u tijeku.
13	Stečajna masa UNI-BROD d.o.o., zastupana po punomoćniku odvjetniku Ivanu Žalcu, Lj. Gaja 7., 35000 Slavonski Brod, OIB: 84696732243, Trg pobjede 16/I, 35000 Slavonski brod	5.556.564,22	5.556.564,22		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Presudom TSOS broj P-282/17 od 22.11.2017. odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i naloženo tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 299.439,50 kn. Tužitelj je uložio pravovremenu žalbu u povodu koje je spis proslijeđen na odlučivanje na VTS RH. Stečajnom upravitelju Stečajne mase UNI-BROD d.o.o. podnesen zahtjev za rezervaciju novčanih sredstava za podmirenje parničnih troškova.
14	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, OIB: 52634238587,	1.809.017,24	1.809.017,24		Vjerovnik je predložio nastavak postupka P-3350/02. Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Županijskim sudom u Zagrebu broj GŽ-3002/13.	Županijski sud u Zagrebu broj GŽ- 3002/13 donio je dana 3.10.2017.g. presudu kojom je odbio žalbu tužitelja i potvrdio prvostupanjsku presudu, a slijedom čega je predmetno osporavanje otklonjeno.
15	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, OIB: 52634238587.	150.218,00		150.218,00	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN- Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem TSOS broj P-298/17 od 5.10.2017 odbaćena tužba tužitelja. Tužitelji uložili žalbu. 29.1.2018. Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. Tužitelji su uložili reviziju 15.2.2018.g.
16	Hrvatske šume d.o.o., OIB: 69693144506, 10000 Zagreb	64.587,08		64.587,08	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnici su predložili nastavak postupka br. Povrv-691/11 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku. VTS je odlukom potvrdio I. stupanjsku presudu te je ovaj spor okončan.

17	Vodovod d.o.o. Slavonski Brod, OIB: 80535169523, Nikole Zrinskog 25, 35000 Slavonski Brod	48.625,10		47.016,22	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnici su predložili nastavak postupaka Povrv-98/16 i Povrv-881/16. Presudom Visokog trgovačkog suda RH br. PŽ-7129/17-4 od 11. 12. 2018. potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. Povrv-98/16 kojom je održan na snazi platni nalog u rješenju o ovrsi JB Nikole Brača iz Šakova Ovrv-118/15.
18	Općina Gornja Vrba, zastupana po punomoćniku Antunu Stupareviću, Lubici Lalić, Domagoju Vukoviću i Anji Perković, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda u Sl. Brodu, Pilareva 18/II, 35000 Slavonski Brod, OIB: 5728872562, B. Radić 1 Gornja Vrba	4.434,38	4.434,38		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak Povrv-363/17 je u prekidu.
20	Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	16.251,96	16.251,96		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Stečajni dužnik protiv navedene presude podnio žalbu te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom RH broj PŽ-66/15 Predloženi nastavak postupka br. Povrv-1057/14. Predmet na VTS RH pod oznakom PŽ-5391/2017.
21	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, OIB: 18683136487	11.984.833,58	92.288,63	11.892.544,95	Vjerovnik je podnio tužbu na 92.288,63 kn te se predmet vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-271/17	Parnični postupak vođen je pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-385/18, a pravomoćnom presudom ovog suda posl. br. P-385/2018 od dana 16. 1. 2019. godine utvrđeno je osnovanim osporavanjem tražbine javnih davanja vjerovnika Republika Hrvatske, OIB: 18683136487 u iznosu od 92.288,63 kn u prvom višem isplatnom redu.
21.1.				11.892.544,95	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-6908/18-2 od 18. 12. 2018. godine potvrđeno je prvostupanjsko rješenje posl. br. P-231/18-20 kojim je odbačena tužba, slijedom čega je osporavanje otklonjeno
22	EUROHERC osiguranje d.d., OIB: 22694857747, ULICA GRADA VUKOVARA 282 10000 ZAGREB	122.393,84		122.393,84	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja tražbine. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-270/17. 23.03.2018. donesena je presuda na koju su osporavatelji uložili žalbu.
23	Grad Đakovo, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Juriću, odvjetniku u Đakovu, Ul. pape Ivana Pavla II 6, 31400 Đakovo, OIB: 23632093169, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 31400 ĐAKOVO	1.038.642,92		732.308,84	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak je pravomoćno okončan presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-4293/2018 od 5. rujna 2018. godine prema kojoj presudi se utvrđuje da postoji tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda Grad Đakovo u iznosu od 341.246,95 kn
24	Suvlasnici stambene zgrade Ul. pape Ivana Pavla II 6 Đakovo, zastupani po punomoćniku Zvonimiru	9.273,60		9.273,60	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su	Rješenjem broj P-296/2017 od 5.10.2017. odbačena tužba. Tužitelji uložili žalbu povodom koje je spis proslijeđen na VTS.



	Juriću, odvjetniku u Đakovu, Ul. pape Ivana Pavla II 6, 31400 Đakovo , OIB: 65720164425, Ul. pape Ivana Pavla II 6, 31400 Đakovo				tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Uvidom u e-spis odbijena je žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. dana 29.5.2018. i uložena je revizija.
25	HEP ELEKTRA D.O.O., OIB: 43965974818, ULICA GRADA VUKOVARA 37 10000 ZAGREB	9.413,14		9.413,14	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-306/17 Rješenjem TSOS broj P-306/17 od 20.11.2017 odbačena tužba tužitelja. Tužitelji uložili žalbu. VTS rješenjem potvrdio 1.st. rješenje. Spor je pravomoćno okončan.
26	Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za lokalnu samoupravu, OIB: 58007872049, VUKOVARSKA 1 35000 SL. BROD	134.646,59		49.488,71	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 P-273/17-12 od 3.11.2017.g. utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja Grad Slavonski Brod, prema tuženiku PAN- TRGOPROMET d.d. u iznosu od 49.488,71 kn. Na presudu je uložena žalba, a spis je na višem sudu.
27	HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o., zastupan po Žarku Smolčiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Smolčić i partneri d.o.o. Zagreb, , OIB: 80572192786, STROJARSKA CESTA 11, 10000 ZAGREB	152.122,20	152.122,20		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava. Vjerovnik je podnio tužbu radi utvrđenja tražbine, predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-274/17.	Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 P-274/17-9 odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev radi utvrđenja osnovanom tražbine tužitelja u iznosu od 152.122,20 kn. Povodom tužiteljeve žalbe spis prosljeđen na odlučivanje na VTS pod oznakom PŽ-7002/2017.
28	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SREDNJU I DONJU SAVU, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Brodsko-Posavina", OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220 10000 ZAGREB	757.595,77		757.595,77	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o, PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod br. P-291/17. Rješenjem broj P-291/2017 od 5.10.2017. odbačena tužba. VTS je odbio žalbu i potvrdio I. stupanjsko rješenje.
29	Antun Bošnjaković i Ivan Bošnjaković kao nasljednici iza pok. Mate Bošnjakovića, zastupani po punomoćniku Nedi Brčić, odvjetnici u Vinkovcima, Glagoljaška 16/1, 32100 Vinkovci, OIB: 44818415354, J.J. Strossmayera 135, Vođinci	153.829,65	153.829,65		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak se vodi pod br. Pr-61/2018 Općinski sud u Vukovaru - Stalna služba u Vinkovcima

Glede predmeta koji su pravomoćno okončani, prema odredbi čl. 181. st. 2. Stečajnog zakona predloženo je sudu izvršiti ispravak tablice utvrđenih tražbina nakon što su predmetna osporavanja otklonjena.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja ispravljena je tablica u pogledu stečajnog vjerovnika GRAD ĐAKOVO, Rješenjem suda br. 14 St-2/15-454, Ivan Žalac Rješenjem suda br. St-2/2015-471, BOSO d.o.o. Vinkovci br. St-2/2015-501 i RH, Ministarstvo financija Rješenjem suda br. St-2/2015-504.

### 3) OSTALI SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE STEČAJNI DUŽNIKA STRANKA

1. Pravna stvar: P-442/2016 Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Sl. Brodu  
 Tužitelj: MIROSLAV LIPOVAC

**Tuženik:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju  
**VPS:** 200.000,00 kn  
**Radi:** utvrđenja vlasništva

Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Sl. Brodu broj 10 P-442/2016-7 od 20. 2. 2017. godine određen je prekid parničnog postupka dok se pravomoćno ne dovrši parnični postupak koji se pred istim sudom vodi pod brojem P-52/14.

U ovom postupku nije bilo promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja.

**2. Pravna stvar: P-52/2014 Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Sl. Brodu**

**Tužitelj:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju i PAN papirna industrija d.o.o.

**Tuženik:** MIROSLAV LIPOVAC

**VPS:** 200.000,00 kn

**Radi:** utvrđenja raskida ugovora o zamjeni nekretnina

Presudom Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj P-219/18-7 od 26. listopada 2018. godine odbija se tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti te je naloženo tužiteljima da tuženiku naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 4.687,50 kn u roku od 15 dana. I. tužitelj PAN-TRGOPROMET d.d. uložio je pravovremenu žalbu, povodom koje je spis proslijeđen Županijskom sudu na daljnje odlučivanje.

U ovom postupku nije bilo promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja.

**3. Pravna stvar: P-2317/17 (P-2983/2015) Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

**Tužitelj:** PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju

PAN Papirna industrija tvornica papira d.o.o.

**Tuženik:** PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji

**VPS:** 3.413.084,29 kn i 300.406,56 EUR

Na posljednjem ročištu u ovoj pravnoj stvari, održanom dana 27. veljače 2018. godine, sud je odredio kako će se u nastavku postupka provesti dokaz financijsko-knjigovodstvenog vještačenja po Ekonomskom fakultetu u Zagrebu. Rješenjem je nadalje pozvan drugo-tužitelj 2 PAN - TVORNICA PAPIRA d.o.o. uplatiti iznos od 100.000,00 kn na ime predujma u roku od 15 dana. Drugo-tužitelj nije uplatio predujam za provođenje vještačenja, a sud za sada nije zakazao novo ročište.

U ovom postupku nije bilo promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja.

**4. Tužitelj:** DARKO ŽURIĆ, OIB: 07925162872

ZDENKA ŽURIĆ, OIB: 84074283894, oboje iz Đakova, Kr. Tvrtka 2, koje zastupa Jurica Jurić, odvjetnik u Đakovu

**Tuženik:** PAN - papirna industrija - TRGOPROMET d.d. u stečaju

**Posl. br.** P - 427/18

**Sud:** Trgovački sud u Osijeku

Tužitelji su podnijeli tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 12422 k.o. Đakovo, k.č.br. 1013/1 izgrađeno zemljište – dvorište od 240 m<sup>2</sup> koja je u zemljišno - knjižnom vlasništvu PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju.

Kao stečajni upravitelj podnio sam odgovor na tužbu osporavajući navode iz tužbe, a postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-427/18. Sljedeće ročište zakazano je za dan 12. 3. 2019. godine.

**5. Tužitelj: PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju**

**Tuženik: JAVNO PODUZEĆE KOMUNALAC**

**Sud: Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

**Poslovni broj: P-212/2013**

Parnični postupak vodio se pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj P-212/2013 u kojem je tužitelj PAN TRGOPROMET d.d. podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. br. 10641 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3251/34, ZGRADA SAMOPOSUGA TOB-A ukupne površine 227 m<sup>2</sup> koje je u vlasništvu JAVNO PODUZEĆE KOMUNALAC, SLAV. BROD, S. PL. HORVATA BR. 38.

Prvostupanjskom presudom odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev jer je utvrđeno kako predmetna nekretnina nije procijenjena u vrijednost temeljnog društvenog poduzeća Brod kao prednika društva TOB d.d. u stečaju. Tužitelj je uložio žalbu, a presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske br. 7 Pž-3239/2018-2 od dana 10. 10. 2018. godine odbijena je tužiteljeva žalba kao neosnovana te potvrđena presudu Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu P-212/2013 od dana 8. 11. 2013. godine.

**6. Tužitelj: PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju**

**Tuženik: I. DUBRAVKA LJUBETIĆ i II. ROBERT MATIĆ**

**Poslovni broj: P-517/2018**

**Sud: OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU**

Tuženici su zemljišno-knjižni suvlasnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup> i to svaki u ½ dijela. U sklopu predmetne nekretnine tuženika, nalazi se objekt-trgovina „Galeb“ u Brodskom Varošu. Navedena nekretnina se vodi u bilanci PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju i stečena je na temelju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva (ugovor o kupoprodaji) od 3. 7. 2009. godine. Nekretnine odnosno objekt u sklopu nekretnine se trenutno nalazi u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci.

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća BROD (pravni prednik tužitelja), rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 10. 12.1999. godine utvrđeno kako je zemljište površine 406 m<sup>2</sup> (k.č.br. 1847/3, k.o. Brodski Varoš) te objekt samoposluga br. 17 GALEB koji je sagrađen na toj čestici procijenjen u vrijednost društvenog kapitala (str. 3., 11. Lokacija Brodski Varoš).

Rješenjem Trgovačkog suda u Sl. Brodu broj St-21/97 od 27. 8. 2001. godine zaključen je stečajni postupak nad Trgovačkom organizacijom Brod d.d. Slavonski Brod (pravni slijednik

Društvenog trgovačkog poduzeća Slavonija, u nastavku: TOB) te je istim rješenjem utvrđeno kako je stjecatelj cjelokupne imovine stečajnog dužnika postao stečajni vjerovnik PAN Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. Donji Andrijevi (uključivo zemljište k.č.br. 1847/3, k.o. Brodski Varoš i objekt samoposluga br. 17 GALEB, str.2. nekretnina e).

Sporazumom o prijenosu prava vlasništva od dana 5.7.2009. godine, broj OV-7791/09 sklopljenom između tužitelja i trgovačkog društva PAN-papirna industrija d.o.o. Zagreb, tužitelj je postao izvanknjižni vlasnik k.č.br. 1847/3, k.o. Brodski Varoš - objekt samoposluga br. 17 GALEB koji je sagrađen na toj čestici (str. 2., nekretnina br. 12.)

U konkretnoj situaciji između zemljišno-knjižnog i katastarskog stanja navedene nekretnine postoji očiti nesklad koji se ogleda u činjenici što u katastru postoje evidentirane tri katastarske čestice ukupne površine 2300 m<sup>2</sup> i to: k.č.br. 1847/1 od 1773 m<sup>2</sup> (posjednici Matić Nada i Ljubetić Dubravka), k.č.br. 1847/3 od 406 m<sup>2</sup> (posjednik PAN d.o.o.) te k.č.br. 1847/4 od 121 m<sup>2</sup> (posjednik DTP BROD) dok u gruntovnici postoji samo jedna čestica i to k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup> (suvlasništvo Ljubetić Dubravke i Matić Roberta, svaki u ½ dijela). Nastavno na svoje pravne prednike, PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju već dulje od 53 godine nalazi u samostalnom posjedu trgovine „Galeb“ i taj mu posjed ni od koga nije smetan ili oduziman.

Imajući u vidu navedeno, podnesena je tužba radi utvrđenja prava vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup>. Osim temeljem zakona – dosjelošću, tužitelj smatra kako je vlasništvo 1765/10000 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine stekao i građenjem na tuđem.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu br. P-517/2018, a još nije zakazano pripremno ročište.

#### 4) NERIJEŠENI VLASNIČKI ODNOSI

Niže u tablici dostavlja se prikaz nekretnina odnosno objekata – trgovina koje se pregledom Analitike osnovnih sredstava na dan 27.3.2017.g. nalaze u bilanci dužnika, međutim navedene nekretnine nisu zemljišno - knjižno vlasništvo PAN TRGOPROMET d.d.

OBJEKT		ZK VLASNIŠTVO	OPIS NEKRETNINE
1	VRBICA	OPĆINA SEMELJCI	Zk.ul.br.110, k.o. Vrbica, k.č.br. 752
2	PARK PODVINJE	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	Zk.ul.br. 1764, k.o. Podvinje, k.č.br. 19K
3	VELIKA KOPANICA	PAN TVORNICA KARTONA	Zk.ul.br. 522 k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 262/1
4	ZBIJEG	OPĆINA BEBRINA	zk.ul.br. 218 k.o. Zbijeg, k.č.br. 749
5	PODCRKAVLJE	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, MJESNA ZAJEDNICA GRABARJE	zk.ul.br. 526, k.o. Grabarje Brodsko, k.č.br. 269/3
6	TRGOVINA DONJA VRBA	OPĆINA GORNJA VRBA	zk.ul.br. 1403 k.o. Vrba, k.č.br. 417/1

7	TRGOVINA BIDŽ ČAJKOVCI	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	Zk.ul.br.411 K.O. Čajkovci, k.č.br. 579
8	TRŽNICA SLAVONSKI BROD	JAVNO PODUZEĆE KOMUNALAC	zk.ul.br. 10641 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3251/34
9	SAMOPOSLOGA GALEB U BRODSKOJ VAROŠI	Ljubetić Dubravka i Matić Robert	Zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m2

#### 1./ VRBICA

Iako se navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi kao knjižno vlasništvo Općine Semeljci, iz sadržaja zemljišne knjige jasno proizlazi kako je na predmetnoj nekretnini upisano pravo korištenja poslovne prostorije od 67 m<sup>2</sup> koja se nalazi u kući br. 1 - Kešinačka ulica za korist: TRGOPROMET - TRGOVINSKO PODUZEĆE NA VELIKO I MALO, ĐAKOVO, koje pravo je uknjiženo temeljem Ugovora o ustupanju poslovnih prostorija na korištenje od 1. travnja 1970. broj 01-1281/70. PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju pravni je slijednik TRGOPROMET - TRGOVINSKO PODUZEĆE NA VELIKO I MALO, ĐAKOVO.

Budući da PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju nesporno polaže određena vlasnička prava u odnosu na predmetni poslovni prostor pa samim time i na određeni suvlasnički dio nekretnine u sklopu koje se navedeni prostor, Općini Semeljci upućen je dopis radi uređenja vlasničko pravnih odnosa putem etažiranja navedene nekretnine ili kroz priznavanje PAN-u određenog alikvotnog suvlasničkog dijela navedene nekretnine, međutim do danas nisam zaprimio odgovor od općine.

Pored toga, upućen je prijedlog zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu prijedlog radi izmjene naziva korisnika tako da se umjesto dosadašnjeg korisnika TRGOPROMET TRGOVAČKA RADNA ORGANIZACIJA NA MALO , ĐAKOVO upiše PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju, a sve temeljem Potvrde R3-479/19-2 o pravnom sljedništvu.

#### 2./ PARK PODVINJE

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 1764, k.č.br. 19K, k.o. Podvinje i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stubišta južnog krila sa 249,43 m<sup>2</sup>, podruma ispod južnog krila sa 63 m<sup>2</sup>, jedne polovine površine krovišta južnog krila sa 157,50 m<sup>2</sup>, PAN TROGROMET d.d. u stečaju podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji je zaprimljen u sudu pod br. Z-1099/2019.

#### 3./ VELIKA KOPANICA

Glede nekretnine upisane u Zk.ul.br. 522 k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 262/1 također je podnesen prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka te je postupak otvoren i zabilježen u zemljišnim knjigama pod br. Z-10522/2018 i izvršena je uplata predujma za izlazak suda na lice mjesta.

#### 4./ ZBIJEG

Kao i kod Općine Semeljci, upućen je dopis i Općini Bebrina radi uređenja zemljišno – knjižnih odnosa glede poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 218 k.o. Zbjeg, k.č.br. 749 na kojoj je sagrađena prodavaonica Zbjeg od 95,18 m<sup>2</sup>.

Naime, iako se navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi kao knjižno vlasništvo Općine Bebrina, PAN TRGOPROMET d.d. kao pravni slijednik iza TRGOVAČKA ORGANIZACIJA BROD d.d. Slavonski Brod u stečaju polaže određena vlasnička prava u odnosu na poslovni prostor – prodavaonicu br. 41 Zbjeg, NGP od 95,18 m<sup>2</sup> koja se nalazi u sklopu navedene nekretnine, slijedom čega je Općini upućen dopis na koji do danas nisam zaprimio odgovor od Općine.

#### 5./PODCRKAVLJE

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 526, k.o. Grabarje Brodsko, k.č.br. 268/2 LIVADA KIŠEVINA od 800 čhv, k.č.br. 269/3 LIVADA KIŠEVINA od 303 čhv i 269/4 LIVADA KIŠEVINA od 76 čhv, ukupno 379 čhv PAN TROGROMET d.d. u stečaju podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji je zaprimljen na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu pod br. Z-520/2019.

#### 6./ TRGOVINA DONJA VRBA

PAN TROGROMET d.d. podnio je tužbu dana 31. 1. 2013. godine radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 403, k.o. Vrba, označenim kao kčbr. 417/1 Kuća i dvorište Koprivne sa 432 m<sup>2</sup>. Parnični postupak se vodi se pod br. P-144/2013 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a postupak je u prekidu zbog otvaranja stečaja.

#### 7./ ČAJKOVCI

Poslan je dopis Općini Vrpolje vezano za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa glede poslovnih prostorija koje se nalaze u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 411 k.o. Čajkovci, k.č.br. 579 TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, JAVNA ZGRADA društveni dom, Čajkovci, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 16 od 979 m<sup>2</sup>. Navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi se kao društveno vlasništvo s tim što je na C strani navedenog zemljišnoknjižnog uložka: pod brojem Z-5170/77 uknjiženo pravo korištenja posebnog dijela zgrade sagrađene na k.č.br. 579 koji dio se sastoji od dvije uredske prostorije i jedne zgrade, koje pravo je upisano za korist MJESNE ZAJEDNICE VRPOLJE, a pod brojem Z-5170/77 uknjiženo pravo korištenja posebnog dijela zgrade sagrađene na k.č.br. 579 koji dio se sastoji od dvije posebne prostorije, koje pravo je upisano za korist TOB DD SLAV. BROD, SLAV. BROD.

#### 8./ TRŽNICA SLAVONSKI BROD

Parnični postupak vodio se pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj P-212/2013 u kojem je tužitelj PAN TRGOPROMET d.d. podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. br. 10641 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3251/34, ZGRADA SAMOPOSŁUGA TOB-A ukupne površine 227 m<sup>2</sup> koje je u vlasništvu JAVNO PODUZEĆE KOMUNALAC, SLAV. BROD, S. PL. HORVATA BR. 38. Prvostupanjskom presudom odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev, a presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske br. 7 Pž-3239/2018-2 od dana 10. 10. 2018. godine odbijena je tužiteljeva žalba kao neosnovana te potvrđena presudu Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu P-212/2013 od dana 8. 11. 2013. godine.

#### 9. / SAMOPOSŁUGA GALEB U BRODSKOJ VAROŠI

Podnesena je tužba radi utvrđenja prava vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m<sup>2</sup>. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu

br. P-517/2018, a još nije zakazano pripremno ročište. Detaljno obrazloženo u dijelu 3.)  
OSTALI SUDSKI SPOROVI U KOJIMA JE STEČAJNI DUŽNIKA STRANKA, rn. br. 5.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika dana 28. 11. 2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 18.352.598,78 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu nastaviti će se s unovčenjem neopterećenih nekretnina putem usmene javne dražbe kod javnog bilježnika dok će se u odnosu na dio opterećenih nekretnina nakon 1. travnja 2019. godine započeti s prodajom putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom Agencijom.

Zbog raspoloživih sredstava u stečajnoj masi, u narednom periodu planira se provesti još jedna djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika.

Osijek, 1. 3. 2019. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

**PAN-TRGOPROMET d.d.** <sup>(1)</sup>  
- U STEČAJU -  
ĐAKOVO, Pape Ivana Pavla II br. 10  
OIB: 53266342722

